

COMUNE DI GALLESE
Provincia di Viterbo
DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE
(Allegato alla Delibera G.M. n. del XX.XX.2026)
si applicano dal 01.02.2026

I VERSAMENTI VANNO EFFETTUATI:

✓ SUL C/C 13060017 INTESTATO A COMUNE DI GALLESE SERVIZIO
TESORERIA SPECIFICANDO LA CAUSALE

✓ BONIFICO POSTALE POSTEITALIANE SPA COMUNE DI GALLESE
SERVIZIO TESORERIA IBAN IT 34 H 07601 14500 000013060017

1 PERMESSI DI COSTRUIRE

1.01 permessi di costruire per interventi sul patrimonio edilizio esistente ad esclusione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione urbanistica comprendenti 1 unità immobiliare da 2 a 3 unità immobiliari da 4 unità immobiliari ed oltre	€ 200,00 € 300,00 € 550,00
1.02 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica per edilizia residenziale e mista: per un'abitazione o fondo da 2 e fino a 3 abitazioni o fondi da 4 abitazioni o fondi ed altro	€ 200,00 € 350,00 € 550,00
1.03 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica di edifici destinati ad attività produttive comprese quelle agricole: fino a 500 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata da 501 a 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata con oltre 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata	€ 350,00 € 450,00 € 550,00
1.04 varianti in corso d'opera	€ 100,00
1.05 permessi di costruire in sanatoria leggi 47/85 e 724/94 e art.36 DPR 380/01	€ 250,00
1.06 concessioni per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune	€ 300,00
1.07 permessi di costruire per realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato fino a 100 mq di superficie del suolo occupata da 101 a 200 mq di superficie del suolo occupata 201 a 400 mq di superficie del suolo occupata con oltre 401 mq di superficie del suolo occupata	€ 200,00 € 350,00 € 450,00 € 550,00
1.08 permessi di costruire per l'installazione di torri e tralicci per impianti radio ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	€ 600,00

1.09 permessi di costruire per realizzazione di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	
fino a 100 mq di superficie di deposito	€ 250,00
da 101 a 250 mq di superficie di deposito	€ 350,00
da 251 a 500 mq di superficie di deposito	€ 400,00
da 501 a 1.000 mq di superficie di deposito	€ 450,00
con oltre 1.000 mq di superficie di deposito	€ 550,00
1.10 vulture o proroghe di permessi di costruire	€ 150,00
1.11 permessi di costruire per edilizia funeraria	€ 50,00
1.12 permessi di costruire per recinzioni, muri di cinta e demolizioni non preordinate alla nuova costruzione	€ 150,00
1.13 permessi di costruire per opere pertinenziali	€ 150,00
1.14 permessi di costruire non riportati nell'elenco precedente	€ 150,00
2 AUTORIZZAZIONI	
2.01 autorizzazioni per opere di reinterro o scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	€ 60,00
2.02 autorizzazioni per pozzi per l'emungimento delle acque	€ 100,00
2.04 autorizzazioni paesaggistiche art. 146 D. Lgs. 42/04 e compatibilità paesaggistica art. 167 D. Lgs. 42/04	€ 150,00
2.05 Autorizzazioni relative al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 1126/26	€ 100,00
2.06 Autorizzazione temporanea	€ 80,00
2.07 Autorizzazione per interventi non previsti nella casistica di cui ai precedenti punti	€ 60,00
3 SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	
per interventi sulla singola abitazione o fondo	€ 100,00
per interventi su 2 abitazioni o fondi	€ 150,00
per interventi su 3 o più abitazioni o fondi	€ 200,00
3.01 SCIA per opere di reinterro o scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	€ 60,00
3.02 SCIA per recinzioni, muri di cinta e demolizioni non preordinate alla nuova costruzione	€ 60,00
3.03 SCIA per addizioni volumetriche	€ 150,00
3.04 SCIA per opere pertinenziali	€ 100,00
3.05 SCIA per interventi riguardanti l'aspetto esteriore delle facciate degli edifici esistenti	€ 60,00
3.06 SCIA per l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	€ 600,00
3.07 SCIA in sanatoria	€ 200,00
3.08 CILA	€ 100,00
3.09 CIL	gratuita
3.10 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	€ 80,00
4 CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	
4.01 attestazione di deposito di abitabilità o agibilità (art.25bis DPR 380/01)	€ 70,00
4.02 attestazione di deposito documentazione	€ 45,00

4.03 certificati ed attestazioni vari di tipo edilizio ed urbanistico per il cui rilascio è necessario sopralluogo tecnico	€ 200,00
4.04 attestazione di deposito frazionamenti	€ 20,00
4.05 attestazione dei requisiti alloggi	€ 25,00
4.07 altri certificati o attestazioni rilasciati con rapida visura degli atti depositati presso gli uffici	€ 25,00
4.08 altri certificati che richiedono visure, ricerche e comparazione di atti, piani, progetti e/o cartografie giacenti in archivio	€ 50,00
5 CERTIFICATI O ATTESTAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE, PREVISTI DALL'ARTICOLO 18 LEGGE 47/85, comprendenti fino ad un massimo di n. 3 particelle per foglio per ogni particella aggiuntiva certificati storici per ogni strumento urbanistico verificato certificati urgenti (entro 4 giorni)	€ 40,00 € 10,00 € 50,00 + € 20,00
6 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E LORO VARIANTI, PER LOTTIZZAZIONE AREE	€ 500,00
7 PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI E LORO VARIANTI,	€ 500,00
8 ACCESSO AGLI ATTI, COPIA DI ATTI O DOCUMENTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE Per ogni unità immobiliare estrazione fino a tre pratiche edili Per ogni unità immobiliare estrazione oltre le prime tre pratiche edili Formato A4 per copia b/n € 0,05; colore € 0,20 Formato A3 per copia b/n € 0,10; colore € 0,50 Formati > A3 copia/scansione € 25,00 per copia	€ 30,00 € 10,00
9 RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI PER FATTIBILITA' INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI	€ 300,00
10 APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE - L.R. 38/99	€ 250,00
11 PROVVEDIMENTI DI NATURA AMBIENTALE	
11.01 Autorizzazione Unica Ambientale	€ 250,00
11.02 Autorizzazione allo scarico	€ 50,00
12. CONFERENZA DI SERVIZI organizzazione conferenza di servizi richiesta da privati	€ 300,00
13. AFFRANCAZIONI LIVELLI/ENFITEUSI	€ 100,00
14.EDILIZIA CONVENZIONATA SU AREE P.E.E.P procedura di trasformazione del diritto di superficie in proprietà determinazione del prezzo massimo di cessione	€ 100,00 € 75,00
15.EDILIZIA SU AREE P.I.P. procedura di trasformazione del diritto di superficie in proprietà determinazione del prezzo massimo di cessione	€ 100,00
Gli interventi finalizzati all' abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dal pagamento delle precedenti tariffe Nel caso che gli interventi comportino aumento del numero delle unità immobiliari si prende a riferimento il numero finale delle stesse Agli atti rilasciati antecedentemente al 01.02.2026 e non ancora ritirati, si applicano i diritti di segreteria antecedentemente stabiliti. Nel caso in cui le somme da versare producano decimali, la cifra è arrotondata eliminando i decimali stessi.	