COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO 14.6 AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO

IL SINDACO

PROGETTISTI REV.00
arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

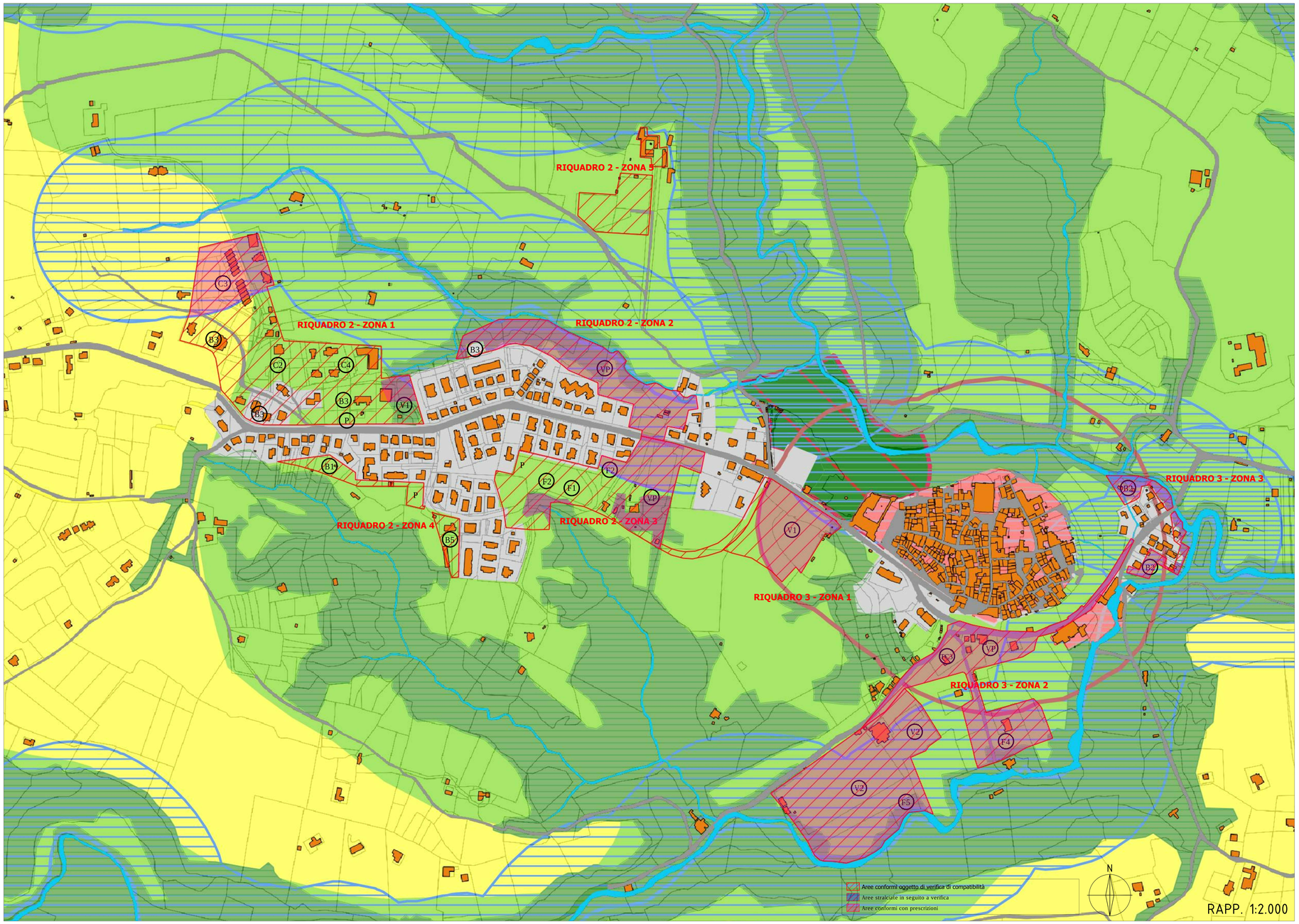
PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI
adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018
Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019
Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G01226 del 06.02.2024
Approvazione: _____

REV. 00	febbraio 2024

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV B
TAV.14	AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.14.1	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.2	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.14.3	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.14.4	TRASFORMAZONE URBANISTICA: F5
TAV.14.5	CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.6	CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.14.7	CONFERMA ZONE PRG: SCALO

Eventuali "disallineamenti" tra i perimetri delle aree oggetto di verifica di compatibilità e i perimetri delle aree individuate dalle Tavv. A e B del PTPR sono dovuti alle diverse basi cartografiche utilizzate: catastale e CTRN.
La corretta corrispondenza tra le aree di piano e le zone sottoposte a vincolo è riportata nelle Tavole 9 di PUCG



Scheda Riquadro 2 – Zona 1 (conferma zona C):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte
esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Ammissibile alla modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art. 65 del PTPR, per la trasformazione nel Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 delle Norme) per le aree ricompresa tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016, per le quali si applicherà il comma 7 dell'art. 36 del PTPR; nella parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua, e le disposizioni di cui all'art. 38 per la parte ricadente nel vincolo boschivo. Per le restanti aree si conferma il Paesaggio del PTPR, ed il rispetto dell'art. 36 del PTPR con la possibilità di applicazione del comma 8, per le parti ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua

Scheda Riquadro 2 – Zona 2 (conferma zona VP):
esito Regionale: Favorevole nei limiti di quanto disposto agli art. 36 e 39 del PTPR
esito Ministeriale: Nonvalutato
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 39 del PTPR

Scheda Riquadro 2 – Zona 3 (conferma zona VP e F):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36, 39 e 44 del PTPR

Scheda Riquadro 2 – Zona 4 (conferma zona B VP e F):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Conforme per la non presenza di Beni paesaggistici. Tuttavia è ammissibile la modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art.65 del PTPR, per la trasformazione in Paesaggio degli insediamenti urbani (art.28 delle Norme) delle aree ricompresa tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016;

Scheda Riquadro 2 – Zona 5 (conferma zona cimitero e zona A):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte
esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Conforme per la non presenza di Beni paesaggistici per la zona del cimitero. Conforme per la zona A in applicazione dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e art. 9 comma 2 del PTPR; per le parti ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua e nell'area boscata

Scheda Riquadro 3 – Zona 1 (conferma zona V):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.44 del PTPR;

Scheda Riquadro 3 – Zona 2 (conferma zona V, P e VP):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Per la conferma della zona V2: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 39 del PTPR;
Per la conferma del VP: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 44 del PTPR; Per la conferma del V2 e P (ex mattatoio comunale): Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 del PTPR; Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli art.12 e 14 del PTPR;

Scheda Riquadro 3 – Zona 3 (conferma zona B):
esito Regionale: Favorevole nei limiti delle valutazione svolte
esito Ministeriale: Non valutato
esito concertato: Per la conferma della zona B3 e B4 di PRG (B2 di PUCG): Conforme in applicazione dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e art. 9 comma 2 del PTPR e per l'applicazione dell'art.44 comma 5 per le parti ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Per le rimanenti aree si applicano le disposizioni di cui agli art. 36, 39 e 44 del PTPR;

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine,lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Punti attuatori con valenza paesistica

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarati		al058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdad058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab) riferimento alla nuova codifica (rilevanza) ISE codice ID147 dello provincia ISE: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognizione di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da usi civici	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	al058_001	a.m) riferimento alla nuova codifica (rilevanza) ISE codice ID147 dello provincia ISE: numero progressivo	

N.B. le aree indicate nel co. 3 art. 142 D.Lgs. 42/2004 con cono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognizione di piano		tsa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		ts_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		tp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		ip_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		il_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		ic_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		ig_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		i_ _001	i_) sigla della categoria del bene identitario ISE: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR.
	limiti comunali