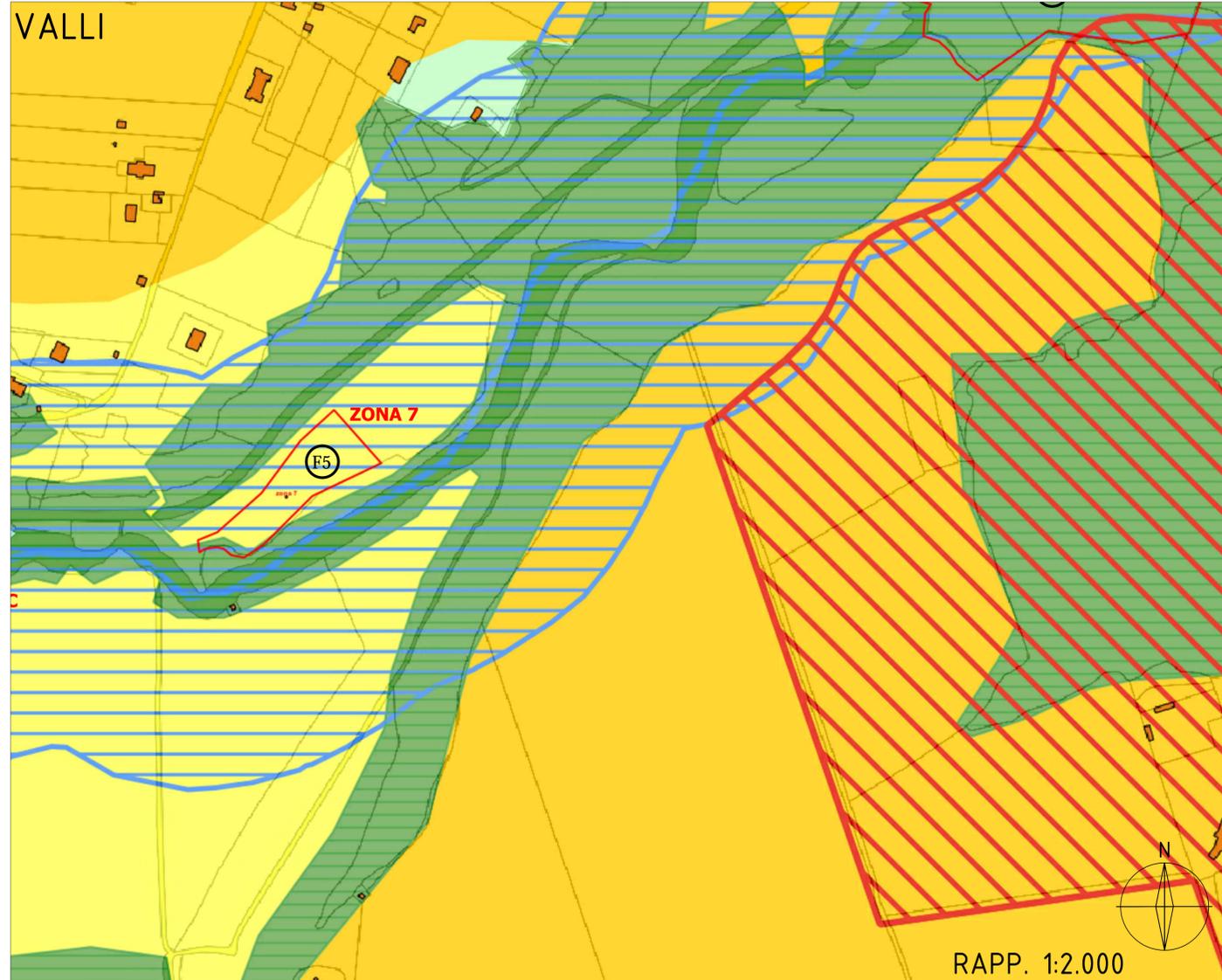
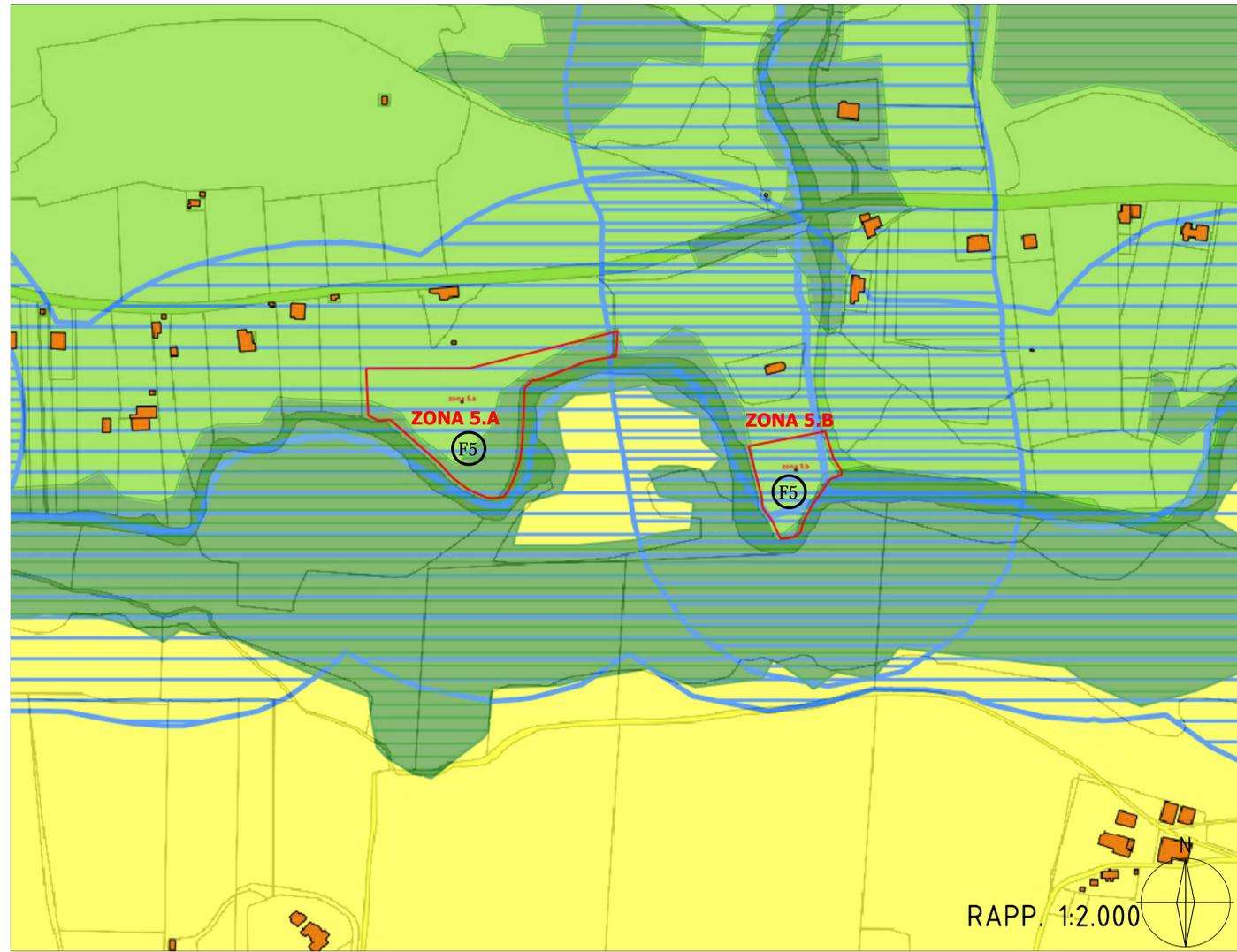


ELABORATO 14.4 AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B TRASFORMAZIONE URBANISTICA: ZONE F5

IL SINDACO
 PROGETTISTI REV.00
 arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI
 PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI
 adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR
 Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018
 Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019
 Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G01226 del 06.02.2024
 Approvazione: _____ REV. 00 febbraio 2024

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B
TAV.14	AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.14.1	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.2	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.14.3	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.14.4	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: F5
TAV.14.5	CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.6	CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.14.7	CONFERMA ZONE PRG: SCALO

Eventuali "disallineamenti" tra i perimetri delle aree oggetto di verifica di compatibilità e i perimetri delle aree individuate dalle Tavv. A e B del PTPR sono dovuti alle diverse basi cartografiche utilizzate: catastale e CTRN. La corretta corrispondenza tra le aree di piano e le zone sottoposte a vincolo è riportata nelle Tavole 9 di PUCG



Scheda ZONA 5.A modifica da E1 a F5:
 esito Regionale: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
 esito Ministeriale: Negativo
 esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;
Scheda ZONA 5.B modifica da E1 a F5:
 esito Regionale: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
 esito Ministeriale: Negativo
 esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;
Scheda ZONA 7 modifica da E1 a F5:
 esito Regionale: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
 esito Ministeriale: Negativo
 esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;
 t.42 e 46 del PTPR;

□ Aree conformi oggetto di verifica di compatibilità
 ▨ Aree stralciate in seguito a verifica

Sistema del Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
Parchi, Ville e Giardini Storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti, Infrastrutture e Servizi

Beni dichiarativi

□	Aree di Visuale
+	Punti di Visuale
▲	Percorsi panoramici
▨	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
▨	Piani attuativi con valenza paesistica

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
 art. 134 co.1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

▨	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
▨	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
▨	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
▨	ab058_001	altri riferimenti alla lettera dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 (058 codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo)	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
 art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

▨	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
▨	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
▨	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
▨	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
▨	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
▨	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
▨	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
▨	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
▨	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
▨	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
▨	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
▨	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
▨	a058_001	altri riferimenti alla lettera dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 (058 codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo)	

N.B.: le aree indicate nel co.2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
 art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

▨	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
▨	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
▨	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
▨	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
▨	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
▨	rl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
▨	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
▨	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
▨	tl_001	altri riferimenti alla categoria del bene identitario (001: numero progressivo)	
▨	aree urbanizzate del PTPR		