COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO **14.3**

AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO

IL SINDACO

PROGETTISTI REV.00
arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CARDSI arch.GIANLUCA CERRI

PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI

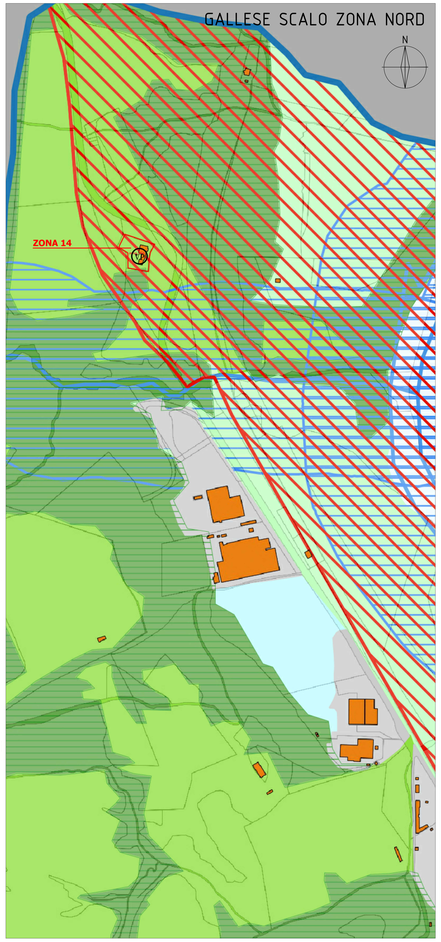
adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

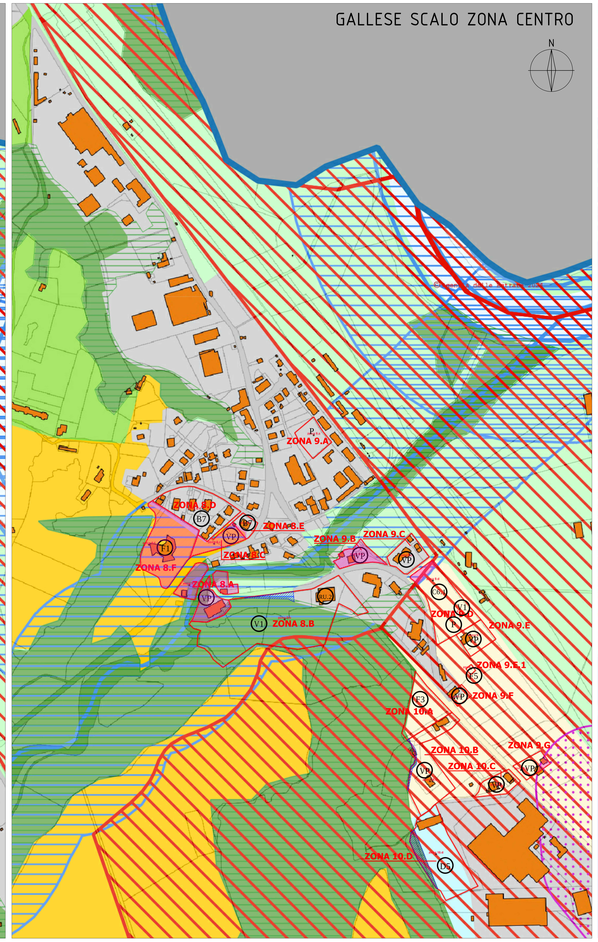
Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018
Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019
Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G01226 del 06.02.2024
Approvazione: _____

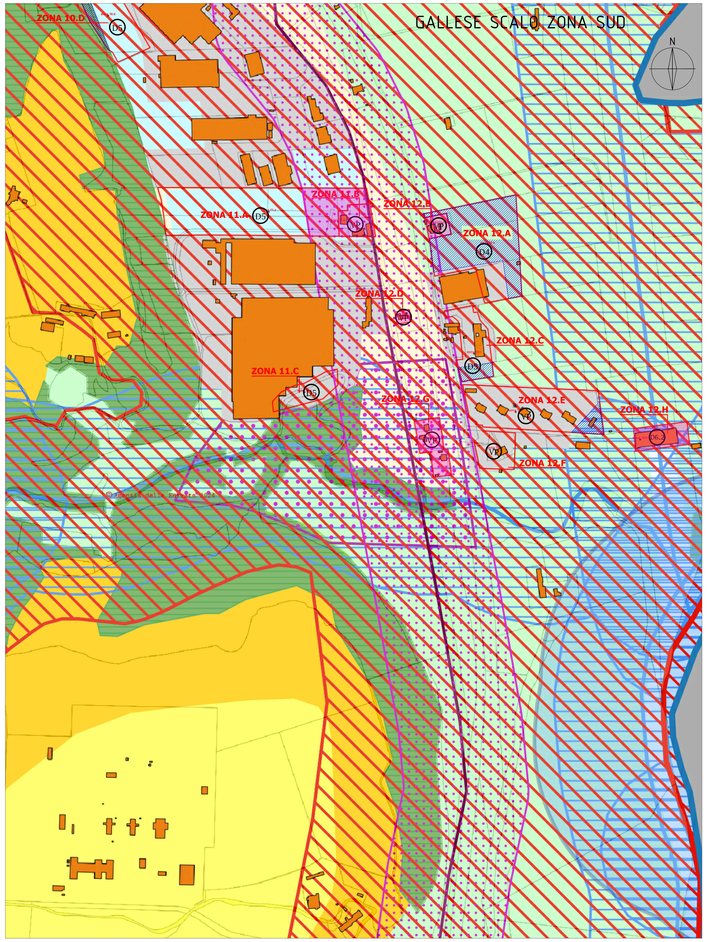
REV. 00	febbraio 2024

TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2 IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3 SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4 SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5 IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6 IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.9.2 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE ES
TAV.10.1 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.11.2 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A
TAV.13 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B
TAV.14 AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.14.1 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.2 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.14.3 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.14.4 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: ES
TAV.14.5 CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.6 CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.14.7 CONFERMA ZONE PRG: SCALO

Eventuali "disallineamenti" tra i perimetri delle aree oggetto di verifica di compatibilità e i perimetri delle aree individuate dalle Tavv. A e B del PTPR sono dovuti alla diversa base cartografica utilizzata: catastale e CTRN.
La corretta corrispondenza tra le aree di piano e le zone sottoposte a vincolo è riportata nelle Tavole 9 di PUCG







Scheda ZONA 8.A modifica da E2 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 39 del PTPR;

Scheda ZONA 8.B modifica da E2 a RU2 e VI:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: zona E.B1 Positivo zona E.B2 Negativo
esito concertato: da E2 a RU.2: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Non Conforme per le restanti parti che devono essere conformate agli art. 36 e 39 del PTPR;
da E2 a VI: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 39 del PTPR;

Scheda ZONA 8.C modifica da E1 a VP:
sub Regione: Non Favorevole
sub Minderate: Negativo con prescrizioni
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR;

Scheda ZONA 8.D modifica da E1 a B7:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR;

Scheda ZONA 8.E modifica da E1 a B7:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR, per la restante parte ricadente nel Paesaggio Agrario di rilevante valore;

Scheda ZONA 8.F modifica da V1 a F1:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli art.12 e 14 del PTPR;

Scheda ZONA 9.A modifica da VP a P:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR;

Scheda ZONA 9.B modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR e nei limiti e nel rispetto dell'art. 39 del PTPR per la parte ricadente nell'area boscata

Scheda ZONA 9.C modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR;

Scheda ZONA 9.D modifica da E1 a C6.1, V1 e P:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art. 27 del PTPR e nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua.

Scheda ZONA 9.E modifica da E2 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;

Scheda ZONA 9.E.1 modifica da E2 a F3:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;

Scheda ZONA 9.F modifica da E2 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;

Scheda ZONA 9.G modifica da E2 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 10.A modifica da E1 a F3:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;

Scheda ZONA 10.B modifica da E1 a F3:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;
Non Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art. 22 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Naturale per il quale si applica anche l'art.36 del PTPR per la presenza di aree boscate che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 10.C modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art. 27 del PTPR;

Scheda ZONA 10.D modifica da V2 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: zona 10.D1 Positivo zona 10.D2 Negativo
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art.27 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Agrario di continuità e all'art. 28 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione.
Non Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art. 22 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Naturale per il quale si applica anche l'art.36 del PTPR per la presenza di aree boscate che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 11.A modifica da E1 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 11.B modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 11.C modifica da E1 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR. Per la parte ricadente nel Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art.23 comma 7 dell'art.36 del PTPR;

Scheda ZONA 11.D modifica da E1 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Negativo
esito concertato: Parte Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art28 del PTPR;
Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 11.E modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 11.F modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;
Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 11.G modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 12.A modifica da E1 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Negativo
esito concertato: Parte Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art28 del PTPR;
Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 12.B modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art.28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art.46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche.

Scheda ZONA 12.C modifica da E1 a Di:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: zona 12.C1 Positivo e zona 12.C2 Negativo
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche.
Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;

Scheda ZONA 12.D modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di Continuità di cui all'art.27 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;

Scheda ZONA 12.E modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 ed alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 in metà al recupero dei manufatti esistenti. Per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree del PKJ e di comma 14 dell'art.36 del PTPR per le aree del PKJ;

Scheda ZONA 12.F modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR. Relativamente alla fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 7 dell'art.36 del PTPR;

Scheda ZONA 12.G modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art.23 del PTPR in merito al recupero dei manufatti esistenti;

Scheda ZONA 12.H modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo con prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR in merito al recupero dei manufatti esistenti. Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche. Per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 14 dell'art.36 del PTPR;

Scheda ZONA 14 modifica da E1 a VP:
sub Regione: Favorevole nei limiti della valutazione svolta
sub Minderate: Positivo senza ulteriori prescrizioni
esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art.23 del PTPR in merito al recupero dei manufatti esistenti;

Aree conformi oggetto di verifica di compatibilità
Aree stralciate in seguito a verifica
Aree conformi con prescrizioni

RAPP. 1:2.000

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine,lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi/Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti,Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co.1 lett. b,c e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 PATA
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico-tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 PATA
cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 PATA
ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co.1 lett. b,c e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge

a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 PATA
h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da usi civici	art. 40
i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato.

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano

caa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
cra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
tr p_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 PATA
tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici (grotte) e relativa fascia di rispetto	art. 48
t_ 001	t_: rgb: delle cengere del bove-cimotorio 001: numero progressivo	