COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO 13 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR – TAV B

IL SINDACO

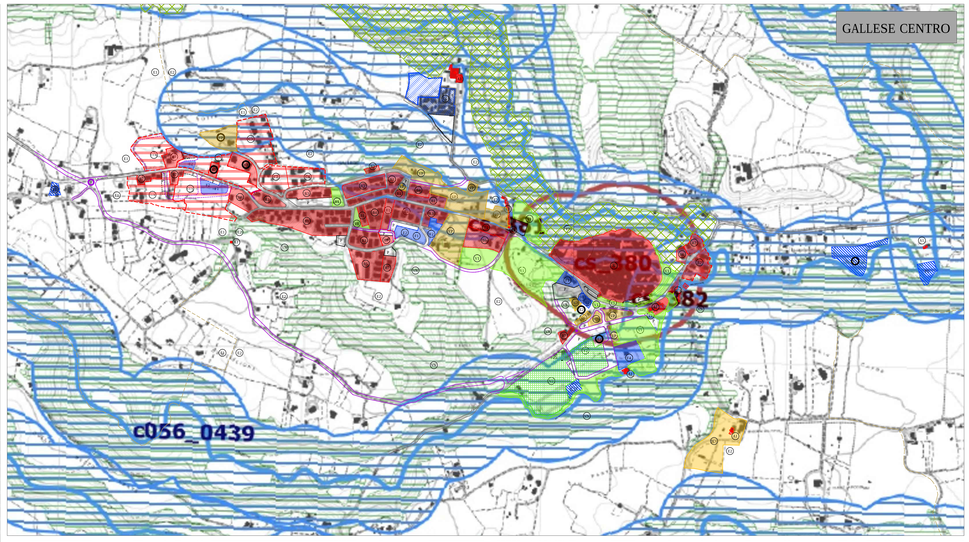
PROGETTISTI REV.00
arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

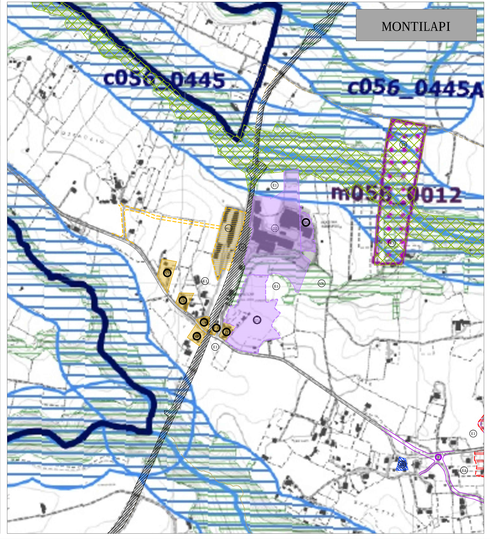
PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI
adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

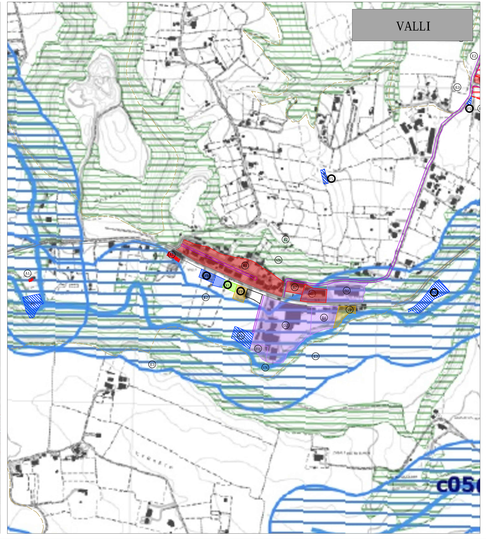
Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018
Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019
Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G01226 del 06.02.2024
Approvazione: _____

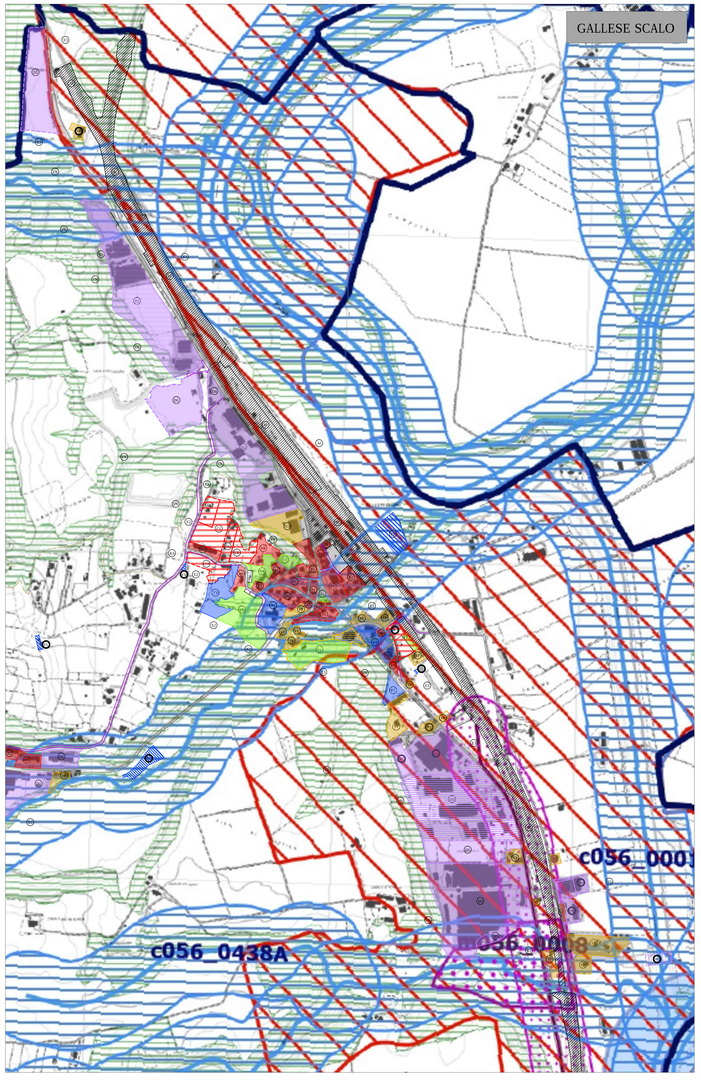
REV. 03 | Febbraio 2024

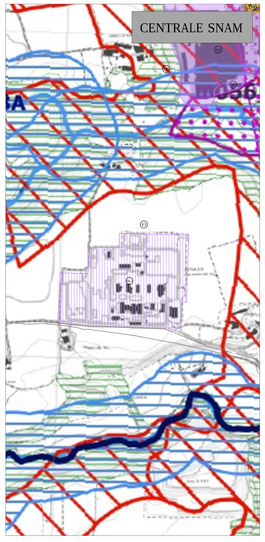
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV B
TAV.14	AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.14.1	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.2	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.14.3	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.14.4	TRASFORMAZONE URBANISTICA: F5
TAV.14.5	CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.6	CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.14.7	CONFERMA ZONE PRG: SCALO

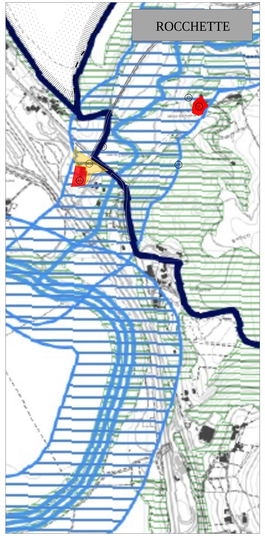












"A" Centro Storico e fascia di rispetto
"A1" Nuclei ed edifici storici
"B" Completamento
"C" Espansione
"RE" Ristrutturazione edilizia
"RU" Ristrutturazione urbanistica
"D1" Artigianale esistente (ex AR2)
"D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
"D3" Industriale esistente (ex I2)
"D4" Artigianale nuovo impianto
"D5" Industriale nuovo impianto
"D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
"F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
"F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
"F3" Servizi privati
"F4" Servizi pubblici in zona vincolata
"F5" Servizi per impianti tecnologici
"F6" Aree cimiteriali
"VP" Verde privato
"V1" Parco pubblico
"V2" Verde e attrezzature sportive
"V3" Verde Naturalistico Suburbano
"V4" Monumento Naturale Pian S.Angelo
"V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
"TC" Turistico commerciale
"P" Parcheggio
"Af" Area ferroviaria
Viabilità di progetto
Attuazione attraverso PUOC

La rappresentazione sulla tavola B del PTPR non è aggiornata con la tavola dei boschi ed aree assimilate redatta ai sensi dell'art.38 comma 5 delle NTA del PTPR.

N

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co.1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	a056_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	c056_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vasti località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm056_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vasti località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	dc056_001	(c) riferimento alla scheda n°: 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 (d) codice ID 147 nel provvedimento 2011 - Scheda progettata	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione della fascia costiera marittima	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da usi civici	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	(a) riferimento alla scheda n°: 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 ID 147 nel provvedimento 2011 - Scheda progettata	

N.B. la sua indicazione ai sensi dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 non costituisce individuazione ma presenza obbligatoria

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	ta_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	ts_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	ts_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	tsp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici (grotte) e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t_ _001	t_: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR
limiti comunali

RAPP. 1:5.000