COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO 11.3 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE GALLESE SCALO

IL SINDACO

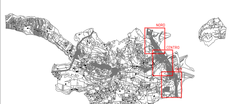
PROGETTISTI REV.02
arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

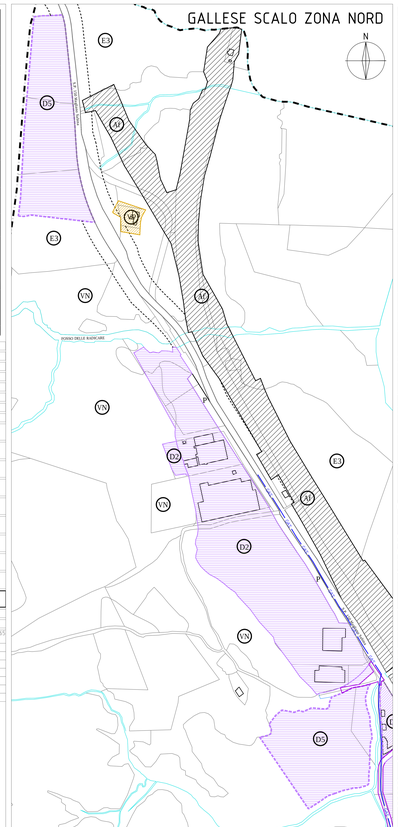
PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI
adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

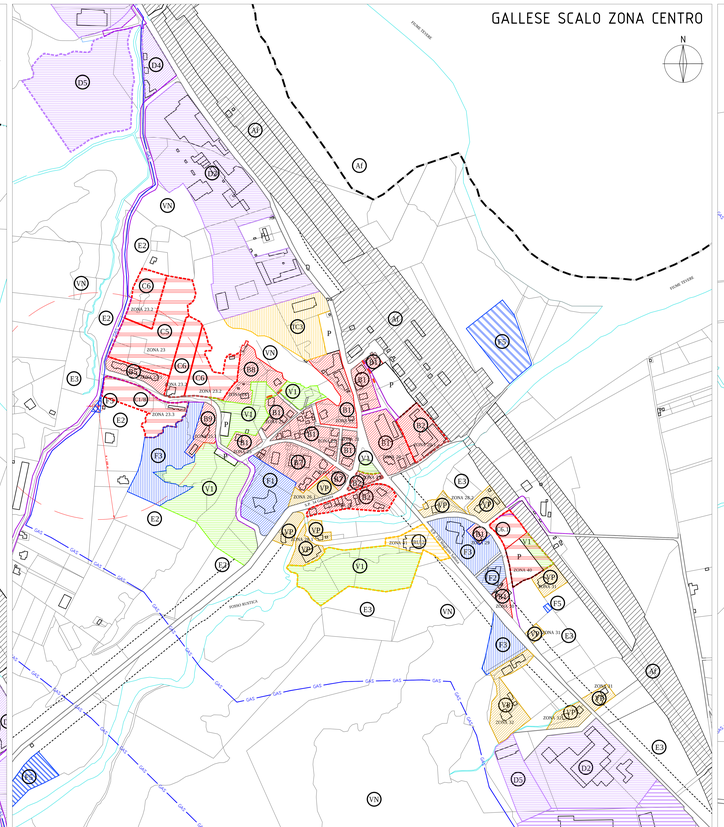
Adozione: DCC n°59 del 19.12.2019
Controdeduzioni: DCC n°28 del 28.06.2019
Parere art. 65 Norme PTPR: Det. RL. G01226 del 06.02.2024
Approvazione: _____

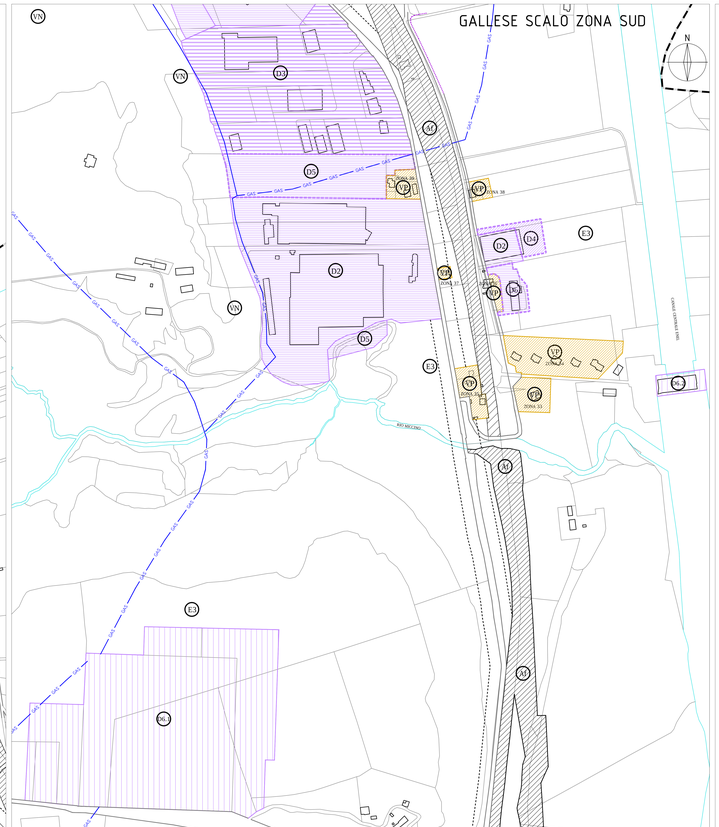
REV. 02 | Febbraio 2024

TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2 IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3 SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4 SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5 IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6 IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI – VALLI – ROCHETTE
TAV.9.2 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5
TAV.10.1 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI – VALLI – ROCHETTE
TAV.11.2 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV A
TAV.13 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV B
TAV.14 AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.14.1 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.2 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.14.3 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.14.4 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: F5
TAV.14.5 CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.14.6 CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.14.7 CONFERMA ZONE PRG: SCALO









"A" Centro Storico e fascia di rispetto
"A1" Nuclei ed edifici storici
"B" Completamento
"C" Espansione
"RE" Ristrutturazione edilizia
"RU" Ristrutturazione urbanistica
"D1" Artigianale esistente (ex AR2)
"D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
"D3" Industriale esistente (ex I2)
"D4" Artigianale nuovo impianto
"D5" Industriale nuovo impianto
"D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
"F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
"F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
"F3" Servizi privati
"F4" Servizi pubblici in zona vincolata
"F5" Servizi per impianti tecnologici
"F6" Aree cimiteriali
"VP" Verde privato
"V1" Parco pubblico
"V2" Verde e attrezzature sportive
"V3" Verde Naturalistico Suburbano
"V4" Monumento Naturale Pian S.Angelo
"V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
"TC" Turistico commerciale
"P" Parcheggio
"AI" Area ferroviaria
Viabilità di progetto
fascia rispetto stradale
Attuazione attraverso PUOC
Percorso pedonale
Vincolo pozzi e sorgenti
Vincolo cimiteriale
Metanodotto

RAPP. 1:2.000

SCALO RESIDENZIALE					
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 20	B1 (ex B1)	8.640,00	2,00		
Zona 20.1	B2 (ex B2)	4.500,00	2,00		
Zona 21	B1 (ex B1)	7.813,00	2,00		
Zona 22	B1 (ex B1)	4.850,00	2,00		
Zona 23	C5 (ex C2-C3)	13.200,00		0,80	10.560,00
Zona 23.1	B6 (ex C2)	2.793,00	SATURA	SATURA	
Zona 23.2	C4 (ex C2-C3)	15.371,00		0,50	6.514,50
Zona 23.3	C11B	8.833,00		0,45	3.074,85
Zona 24	B8 (ex B1)	5.170,00		1,00	1.477,00
Zona 25	B1 (ex B1)	4.180,00	2,00		
Zona 25.1	B9 (ex B1)	2.630,00			578,00
Zona 26	B1 (ex B)	7.265,00	SATURA	SATURA	
Zona 26.1	VP (ex B)	1.955,00			
Zona 27	B2 (ex B1)	1.014,00	SATURA	SATURA	
Zona 28	B2 (ex B2)	4.497,00	SATURA	SATURA	
Zona 28.1	VP (ex B)	4.887,00	SATURA	SATURA	
Zona 28.2	VP (ex B)	4.180,00	SATURA	SATURA	
Zona 29	B1 (ex B1)	826,00	2,00		
Zona 30	B1 (ex B1)	1.149,00	2,00		
Zona 31	VP (ex B)	4.025,00	SATURA	SATURA	
Zona 32	VP (ex B)	8.148,00	SATURA	SATURA	
Zona 33	VP (ex B)	3.826,00	SATURA	SATURA	
Zona 34	VP (ex B)	12.569,00	SATURA	SATURA	
Zona 35	VP (ex B)	3.326,00	SATURA	SATURA	
Zona 36	VP (ex B)	1.451,00	SATURA	SATURA	
Zona 37	VP (ex B)	468,00	SATURA	SATURA	
Zona 38	VP (ex B)	1.481,00	SATURA	SATURA	
Zona 39	VP (ex B)	1.723,00	SATURA	SATURA	
Zona 40	C6.1	2.322,00	0,50		1.161,00
Zona 41	Rs2	18.342,00	30% volume esistente		2.500,00
Totale		157.221,00			23.365,35

SCALO NON RESIDENZIALE					
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice territoriale	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
"D2" Industriale esistente (ex I1)	D2	236.941,00			
"D3" Industriale esistente (ex I2)	D3	76.630,00			
"D4" Artigianale nuovo impianto	D4	3.393,76			
"D5" Industriale nuovo impianto	D5	71.659,00			
"D6" Industriale (area centrali)	D6	123.655,00			
"TC3" Commerciale	CO	11.669,00			
Totale		523.947,76			

STANDARD URBANISTICI					
"F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)	F1	8.000,00			
"F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)	F2	1.877,00			
"F3" Servizi privati	F3	20.953,00			
"F5" Servizi per impianti tecnologici	F5	8.978,00			
"V1" Parco pubblico*	V1	26.178,00			
"V2" Verde e attrezzature sportive	V2	0,00			
"P" Parcheggio*	P	16.507,00			
Totali		82.493,00			

* esclusi i servizi realizzati o previsti all'interno dei piani attuativi