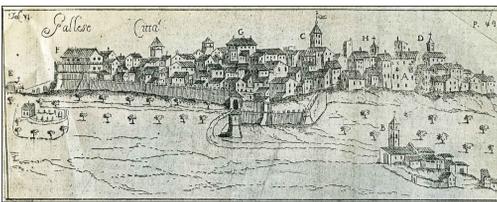


**COMUNE DI GALLESE**  
 PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015  
 PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE



ELABORATO 11.1 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE  
 MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

IL SINDACO

PROGETTISTI REV.00  
 arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI  
 adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018  
 Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019  
 Parere art. 65 Norme PTPR: Def. R.L. 601226 del 06.02.2024  
 Approvazione: REV. 02 febbraio 2024

TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV.2 IL SISTEMA VINCOLISTICO

TAV.3 SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI

TAV.4 SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI

TAV.5 IL TERRITORIO URBANIZZATO

TAV.6 IL PIANO REGOLATORE VIGENTE

TAV.7 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

TAV.8 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE

TAV.9.1 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

TAV.9.2 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO

TAV.9.3 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO

TAV.9.4 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5

TAV.10.1 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI

TAV.10.2 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO

TAV.10.3 PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO

TAV.11.1 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

TAV.11.2 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO

TAV.11.3 QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO

TAV.12 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A

TAV.13 SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B

TAV.14 AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B

TAV.14.1 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI

TAV.14.2 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO

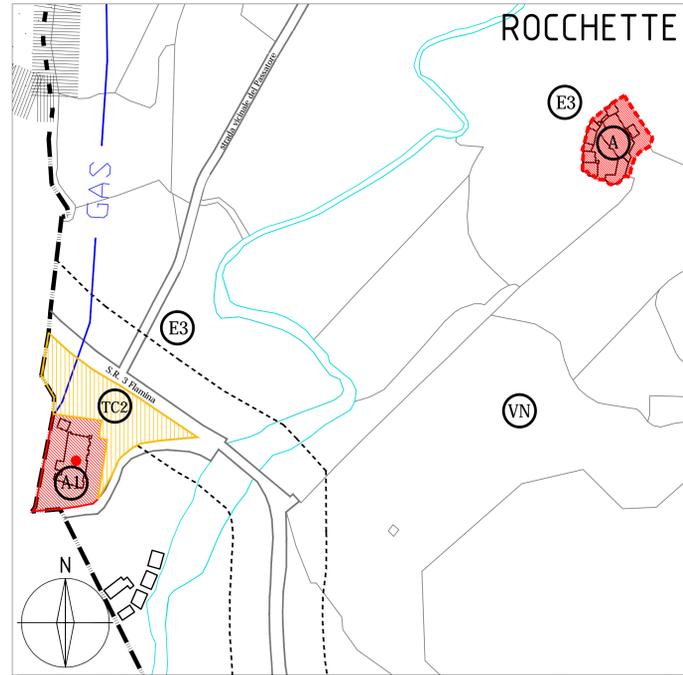
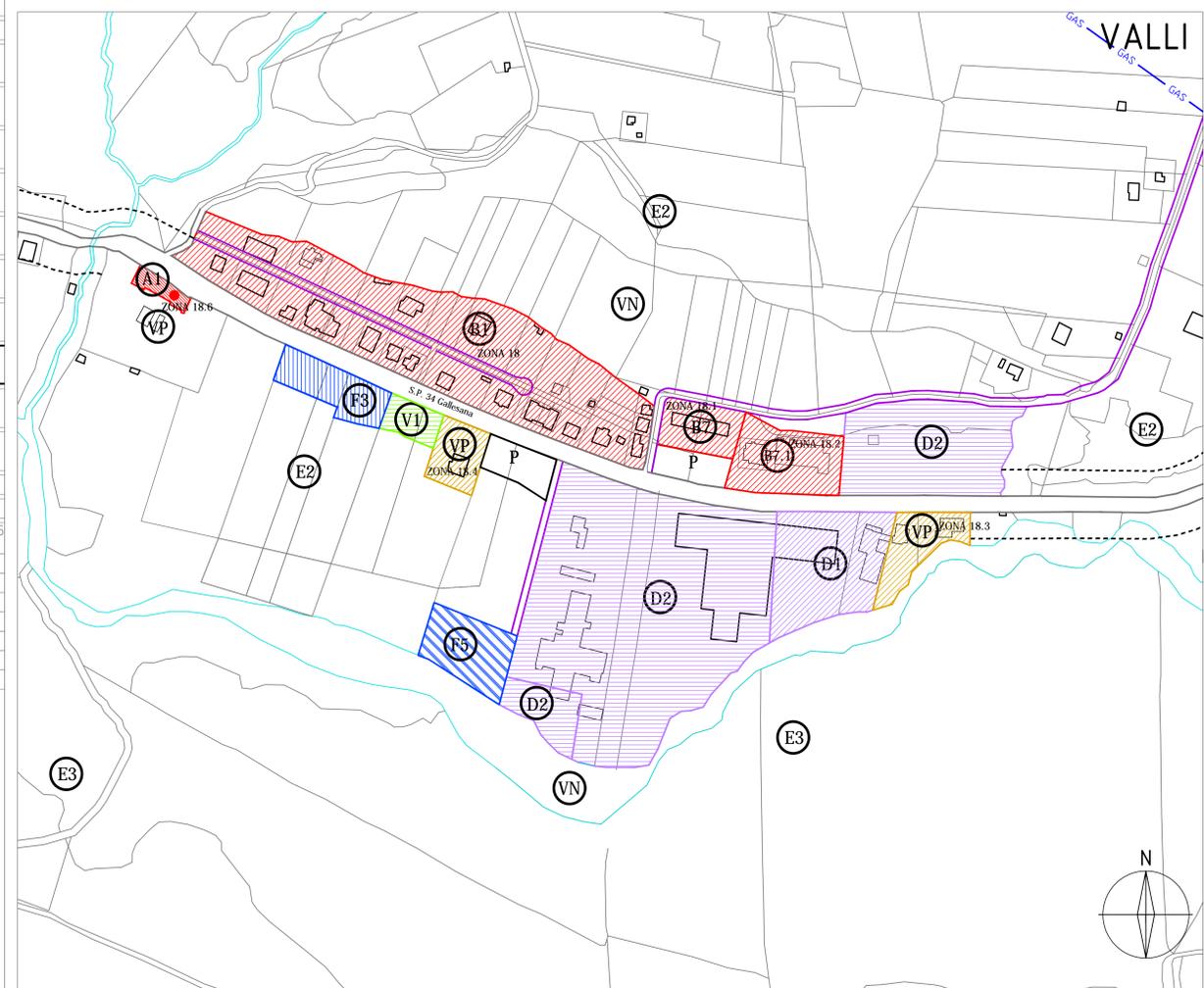
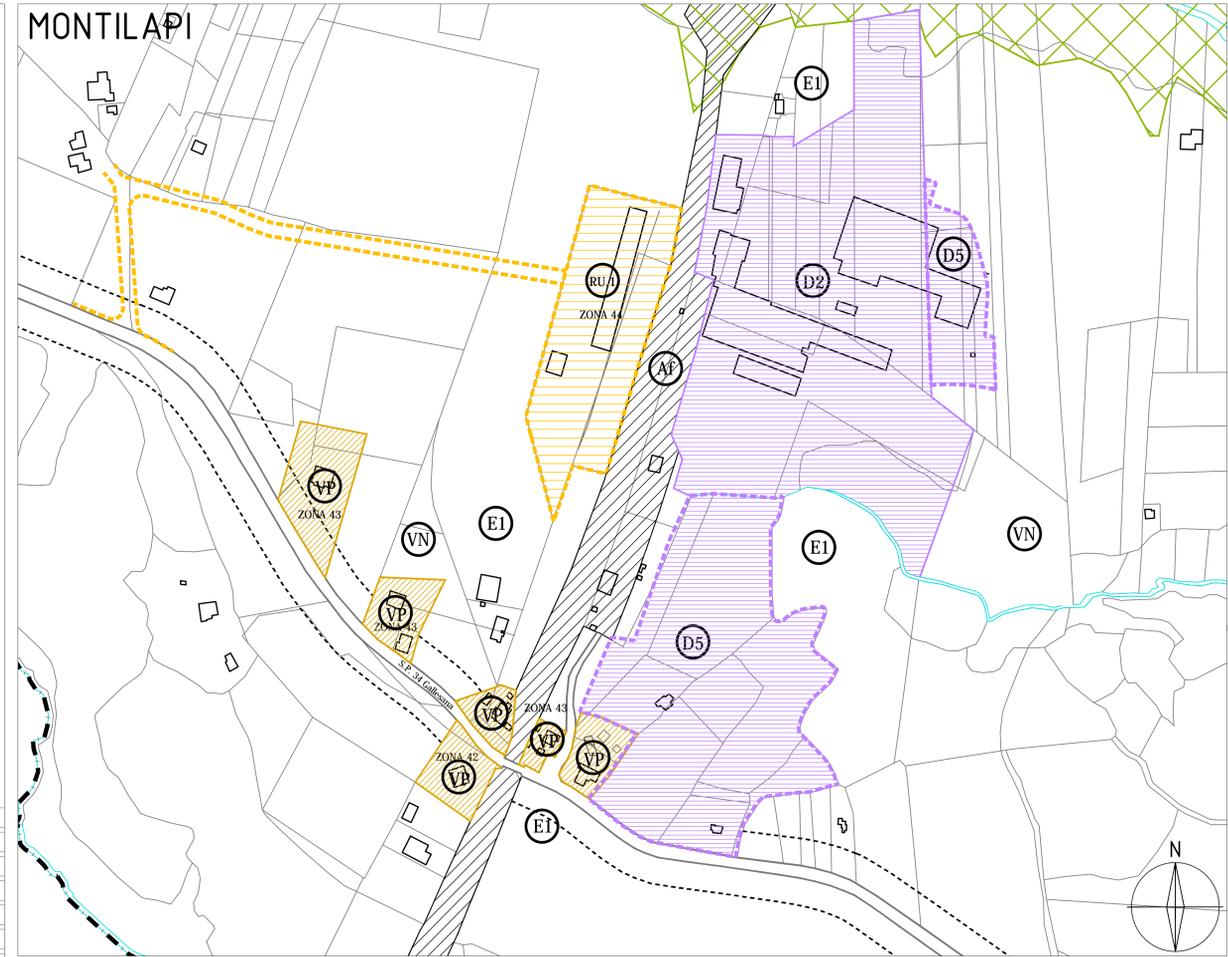
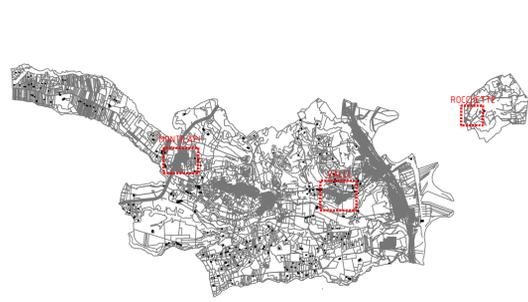
TAV.14.3 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO

TAV.14.4 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: F5

TAV.14.5 CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI

TAV.14.6 CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO

TAV.14.7 CONFERMA ZONE PRG: SCALO



- "A" Centro Storico e fascia di rispetto
- "A1" Nuclei ed edifici storici
- ▨ "B" Completamento
- ▨ "C" Espansione
- ▨ "RE" Ristrutturazione edilizia
- ▨ "RU" Ristrutturazione urbanistica
- ▨ "D1" Artigianale esistente (ex AR2)
- ▨ "D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
- ▨ "D3" Industriale esistente (ex I2)
- ▨ "D4" Artigianale nuovo impianto
- ▨ "D5" Industriale nuovo impianto
- ▨ "D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
- ▨ "F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
- ▨ "F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
- ▨ "F3" Servizi privati
- ▨ "F4" Servizi pubblici in zona vincolata
- ▨ "F5" Servizi per impianti tecnologici
- ▨ "F6" Aree cimiteriali
- ▨ "VP" Verde privato
- ▨ "V1" Parco pubblico
- ▨ "V2" Verde e attrezzature sportive
- ▨ "V3" Verde Naturalistico Suburbano
- ▨ "V4" Monumento Naturale Pian S. Angelo
- ▨ "V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
- ▨ "TC" Turistico commerciale
- ▨ "P" Parcheggio
- ▨ "AF" Area ferroviaria
- ▨ Viabilità di progetto
- ▨ fascia rispetto stradale
- Attuazione attraverso PUOC
- Percorso pedonale
- Vincolo pozzi e sorgenti
- Vincolo cimiteriale
- Metanodotto

MONTILAPI RESIDENZIALE					
ZONE	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		m <sup>q</sup>	If	It	m <sup>c</sup>
zona 42	VP (ex E1)	2.356,00	SATURA	SATURA	
zona 43	VP (ex E1)	10.880,00	SATURA	SATURA	
zona 44	RU.1	18.715,00	30% volume esistente		5.082,00
<b>Totale</b>		<b>31.951,00</b>			<b>5.082,00</b>

VALLI RESIDENZIALE					
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		m <sup>q</sup>	If	It	m <sup>c</sup>
Zona 18	B1	24.333,00	2,00		3.834,00
Zona 18.1	B7 (ex I1)	2.263,00			
Zona 18.2	B7.1 (ex I1)	4.122,00			
Zona 18.3	VP (ex AR2)	2.547,00			
Zona 18.4	VP (ex E)	1.780,00			
Zona 18.6	A	602,00	SATURA	SATURA	
<b>Totale</b>		<b>35.045,00</b>			<b>3.834,00</b>

MONTILAPI NON RESIDENZIALI		
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale
		m <sup>q</sup>
"D2" Industriale esistente (ex "D5")	D2	59.325,00
Industriale nuovo	D5	37.860,25
<b>Totale</b>		<b>97.185,25</b>

VALLI NON RESIDENZIALI		
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale
		m <sup>q</sup>
"D1" Artigianale esistente (ex AR2)	D1	7.070,00
"D2" Industriale esistente (ex "D2")	D2	41.837,00
completamento	D2	2.100,00
<b>Totale</b>		<b>51.007,00</b>

STANDARD URBANISTICI		
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale
		m <sup>q</sup>
"F3" Servizi privati	F3	2.640,00
"V1" Parco pubblico	V1	1.171,00
"P" Parcheggio	P	1.526,00
F5	F5	9.074,00
<b>Totale</b>		<b>14.411,00</b>