COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO 11.2 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO

IL SINDACO

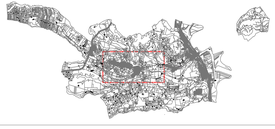
PROGETTISTI REV.00
arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

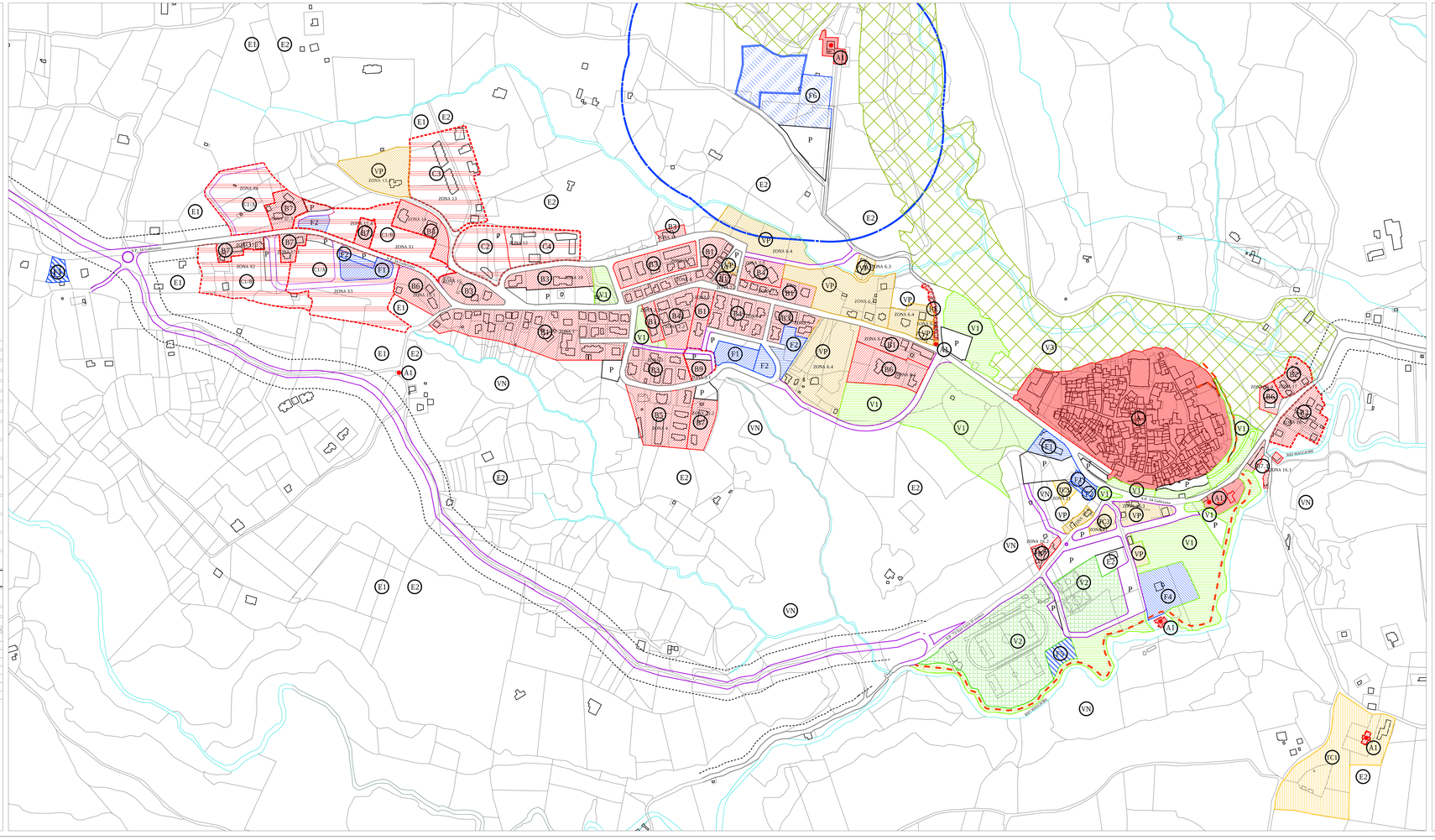
PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI
adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR
adeguamento in seguito all'Accordo di Pianificazione

Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018
Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019
Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G8226 del 06.02.2024
Approvazione: _____

REV. 03 maggio 2025

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.9.4	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE ZONE F5
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B
TAV.14	AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART.65 PTPR SU BASE TAVV. A E B
TAV.16.1	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: MONTILAPI E VALLI
TAV.16.2	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: CENTRO URBANO
TAV.16.3	TRASFORMAZIONE URBANISTICA: SCALO
TAV.16.4	TRASFORMAZONE URBANISTILA: F5
TAV.16.5	CONFERMA ZONE PRG: MONTILAPI E VALLI
TAV.16.6	CONFERMA ZONE PRG: CENTRO URBANO
TAV.16.7	CONFERMA ZONE PRG: SCALO





- "A" Centro Storico e fascia di rispetto
- "A1" Nuclei ed edifici storici
- "B" Completamento
- "C" Espansione
- "RE" Ristrutturazione edilizia
- "RU" Ristrutturazione urbanistica
- "D1" Artigianale esistente (ex AR2)
- "D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
- "D3" Industriale esistente (ex I2)
- "D4" Artigianale nuovo impianto
- "D5" Industriale nuovo impianto
- "D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
- "F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
- "F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
- "F3" Servizi privati
- "F4" Servizi pubblici in zona vincolata
- "F5" Servizi per impianti tecnologici
- "F6" Aree cimiteriali
- "VP" Verde privato
- "V1" Parco pubblico
- "V2" Verde e attrezzature sportive
- "V3" Verde Naturalistico Suburbano
- "V4" Monumento Naturale Pian S.Angelo
- "V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
- "TC" Turistico commerciale
- "P" Parcheggio
- "Af" Area ferroviaria
- Viabilità di progetto
- fascia rispetto stradale
- Attuazione attraverso PUOC
- Percorso pedonale
- Vincolo pozzi e sorgenti
- Vincolo cimiteriale
- Metanodotto

N

RAPP. 1:2.000

ESPANSIONE RESIDENZIALI

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 1	B1 (ex B1)	22.564,00	2,00		3.526,00
Zona 2	B4 (ex B4)	6.568,00	2,00		
Zona 2.1	B1 (ex B1)	2.961,00	2,00		1.900,00
Zona 2.2	B4 (ex B6)	5.740,00	3,00		
Zona 2.3	B1 (ex B1)	1.584,00	2,00		
Zona 3	B3 (ex C1)	6.188,00	1,50		
Zona 3.1	B9 (ex N)	1.345,00		0,60	807,00
Zona 4	B5 (ex C2)	10.000,00		2,00	
Zona 35.2	B7 (ex E1)	3.752,00	SATURA	SATURA	
Zona 5	B3 (ex C1)	3.693,00	1,50		
Zona 6	B1 (ex B1)	4.320,00	2,00		1.034,00
Zona 6.1	B6 (ex E)	7.464,00		0,50	1.900,00
Zona 6.2	VP (ex E)	1.177,00	SATURA	SATURA	
Zona 6.3	VP (ex E)	1.173,00	SATURA	SATURA	
Zona 6.4	VP	38.199,00	SATURA	SATURA	
Zona 7	B1 (ex B1)	3.978,00	2,00		
Zona 7.1	B4 (ex B6)	3.012,00	4,30		
Zona 7.2	B1 (ex B1)	1.003,00	2,00		
Zona 7.3	VP (ex P)	413,00	SATURA	SATURA	
Zona 8	B1 (ex B1)	6.112,00	2,00		1.750,00
Zona 9	B3 (ex C1)	6.594,00	1,50		
Zona 10	B3 (ex C1)	5.328,00	1,50		
Zona 11	B3 (ex C1)	896,00	1,50		
Zona 12	C2-C4	15.670,00	2-1		
Zona 13	C3	17.367,00	1,50		11.500,00
Zona 13.1	VP (ex E1)	7.093,00	SATURA	SATURA	
Zona 14	B3 (ex C1)	4.991,00	1,50		
Zona 15	B3 (ex C1)	3.999,00	1,50		
Zona 15.1	B6 (ex E)	4.820,00		0,50	1.279,00
Zona 16	B2 (ex B3)	6.092,00			
Zona 16.1	B7 (ex E1)	1.695,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.2	B7 (ex E1)	1.274,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.3	VP	3.345,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.4	VP	1.018,00	SATURA	SATURA	
Zona 17	B2 (ex B3)	2.900,00			
Zona 35.4	B6 (ex E)	1.708,00		0,50	853,00
Zona 17.1	B7 (ex E1)	1.825,00	SATURA	SATURA	
Zona 17.2	B7 (ex E1)	2.121,00	SATURA	SATURA	
Zona 17.3	B7 (ex E1)	3.431,00	SATURA	SATURA	
Zona 17.4	B7 (ex E1)	1.404,00	SATURA	SATURA	
Zona X1	C1/B	13.850,00		0,45	6.232,50
Zona X2	C1/B	14.971,00		0,45	6.736,95
Zona X3	C1/A	22.499,56		0,50	11.249,78
Zona X4	C1/A	11.768,00		0,50	5.884,00
Totale		**287.903,56**			**54.652,23**

ESPANSIONE NON RESIDENZIALI

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 21	TC3	2.719,00	2,00	zona	5.438,00
	TC1	22.053,00	0,45		9.923,85
Totale		**24.772,00**			**15.361,85**

STANDARD URBANISTICI

Servizi pubblici (aree per istruzione)	F1	9.526,00	
Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)	F2	5.223,00	
Servizi pubblici in zona vincolata	F4	6.883,00	
Servizi per impianti tecnologici	F5	17.031,00	Comprese le aree di Casabella e San Giacomo
Aree cimiteriali	F6	17.664,00	
Parco pubblico*	V1	83.859,00	
Verde e attrezzature sportive	V2	40.964,00	
Parcheggio*	P	24.534,00	
Totali		**205.684,00**	

* sono escluse le aree a servizi previste o realizzate all'interno dei piani attuativi