

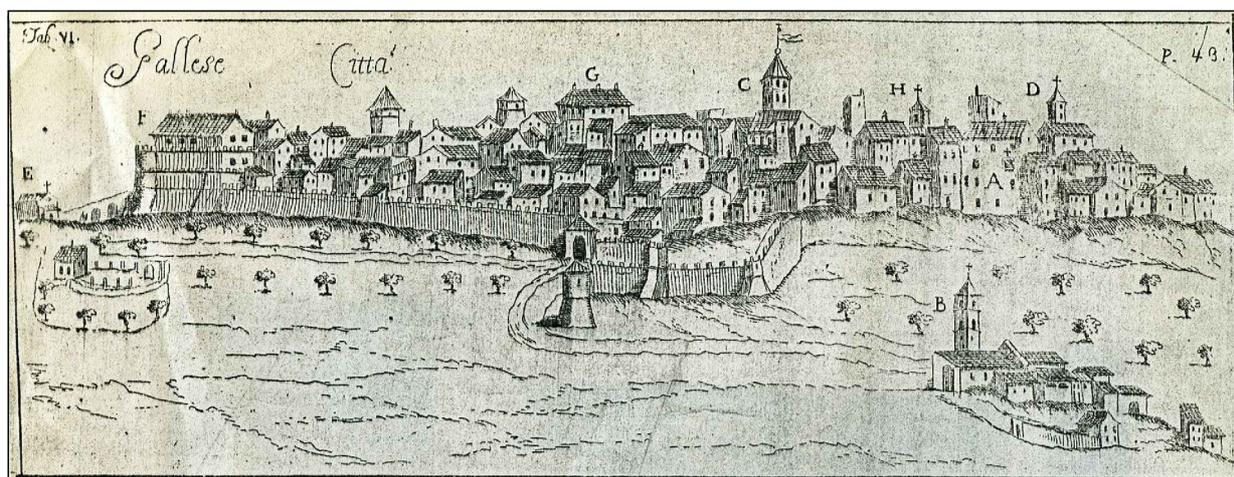


# COMUNE DI GALLESE

PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015

## PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE



### RELAZIONE ILLUSTRATIVA CONFORMAZIONE DEL PUCG AL PTPR AI SENSI DELL'ART.65 DELLE NORME

IL SINDACO

PROGETTISTI REV.00

arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

PROGETTISTA arch.GIANLUCA CERRI

adeguamento in seguito alle osservazioni e parere art.65 Norme PTPR

Adozione: DCC n°39 del 19.12.2018

Controdeduzioni: DCC n°28 del 26.06.2019

Parere art. 65 Norme PTPR: Det. R.L. G01226 del 06.02.2024

Approvazione: \_\_\_\_\_

febbraio 2024

## PREMESSA

La presente relazione è redatta in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 16 del 22/02/2024 della Determinazione 06/02/2024 n. G01226 "Documento per la conformazione al Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 65, comma 4 delle Norme del PTPR, del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) del Comune Gallese (VT) ai sensi alla l.r. n. 38/1999" al fine di accompagnare le tavole di PUCG adeguate e conformate al PTPR.

La Determinazione regionale prescrive "che tutte le previsioni del PUGC che non risultano conformi al Piano Paesaggistico, sia per le parti evidenziate nelle Schede oggetto di valutazione e sia nelle parti non evidenziate dall'A.C. ma comunque ricadenti in aree vincolate paesaggisticamente, dovranno essere adeguate e conformate al medesimo PTPR, stante il carattere di cogenza e prevalenza delle previsioni dei piani paesaggistici sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.145 del D.lgs.42/2004 e dell'art.62 del PTPR vigente, il PUCG in esame, dovrà essere modificato in linea con quanto indicato nel presente documento. L'Amministrazione comunale dovrà pertanto procedere alla suddetta conformazione tramite la modifica degli elaborati di piano preliminarmente alla conferenza di copianificazione di cui all'art.33 della l.r. 38/1999, trasmettendo il PUCG a questa Direzione regionale per la verifica di ottemperanza della avvenuta e corretta conformazione al PTPR ad esito della quale il Comune potrà procedere, ove necessario, con l'eventuale riadozione del PUCG."

## 1. METODOLOGIA

Facendo seguito alle indicazioni e prescrizioni contenute nella Determinazione G01226 sono state redatte le Tavole 14 che contengono su base catastale e PTPR (tav A e B) i perimetri delle aree che sono state oggetto di valutazione di compatibilità.

Per ogni area si sono indicati i risultati graficizzando:

-  Aree conformi oggetto di verifica di compatibilità
-  Aree stralciate in seguito a verifica
-  Aree conformi con prescrizioni

Sempre all'interno della Tavola 14 sono riportati – per ogni area – i pareri concertati in fase di valutazione.

La conformazione del PUCG al PTPR è avvenuta introducendo le opportune modifiche nelle tavole progettuali – serie 9 – 10 – 10bis – 11 – 12 e 13 e con riferimenti specifici nelle NTA.

Inoltre è stata adeguata anche la Relazione considerando che gli stralci di alcune aree – sia residenziali sia a servizi – hanno modificato i carichi urbanistici e i relativi standard.

Pertanto si riporta l'elenco degli elaborati revisionati che vanno a sostituire i precedenti e le nuove tavole serie 14:

- RELAZIONE\_REV 01
- TAV 8\_REV 02 – PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE – 1:10.000
- TAV 9.1\_REV 02 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Montilapi, Valli, Rocchette) - 1:2.000
- TAV 9.2\_REV 02 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Centro) - 1:2.000
- TAV 9.3\_REV 02 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Scalo ) 1:2.000
- TAV 9.4 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Zone F5 ) 1:2.000
- TAV 10.1\_REV 02 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Montilapi - Valli) 1:2.000

- TAV 10.2\_REV 02 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Centro) 1:2.000
- TAV 10.3\_REV 02 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Scalo) 1:2.000
- TAV 10.1 bis\_REV 02 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
- TAV 10.2 bis\_REV 02 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Centro Urbano) 1:2.000
- TAV 10.3 bis\_REV 02 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Scalo) 1:2.000
- TAV 11.1\_REV 02 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
- TAV 11.2\_REV 02 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Centro) 1:2.000
- TAV 11.3\_REV 02 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Scalo) 1:2.000
- TAV 12\_REV 03 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV A 1:5.000
- TAV 13\_REV 03 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV B 1:5.000
- TAV 14.1 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – TRASFORMAZIONE URBANISTICA: (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
- TAV 14.2 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – TRASFORMAZIONE URBANISTICA: (Gallese Centro) 1:2.000
- TAV 14.3 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – TRASFORMAZIONE URBANISTICA: (Gallese Scalo) 1:2.000
- TAV 14.4 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – TRASFORMAZIONE URBANISTICA: (Zone F5) 1:2.000
- TAV 14.5 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – CONFERMA ZONE DI PRG: (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
- TAV 14.6 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – CONFERMA ZONE DI PRG: (Gallese Centro) 1:2.000
- TAV 14.7 – AREE SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 65 DEL PTPR SU BASE TAVV A E B – CONFERMA ZONE DI PRG: (Gallese Scalo) 1:2.000
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE\_REV 01

## 2. TAVOLA SINOTTICA DELLE AZIONI DI CONFORMAZIONE DEL PIANO

LE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTE A VERIFICA DI COMPATIBILITA'	
Determinazione 06/02/2024 n. G01226	Conformazione
<b>Scheda ZONA 1.A modifica da I1 a D2:</b> esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui all'art. 39 del PTPR	stralcio
<b>Scheda Zona1.B modifica da E1 a D5:</b> esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui all'art.39 del PTPR	stralcio
<b>Scheda Zona 2.A modifica da E1 a C1/A:</b> esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui all'art.36 del PTPR	stralcio e modifica NTA art. 28
<b>Scheda Zona 2.B modifica da E1 a C1/A:</b> esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui all'art.36 del PTPR	stralcio e modifica NTA art. 28
<b>Scheda Zona 2.C modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda Zona 3.A modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR	
<b>Scheda Zona 3.B modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani e nei limiti e nel rispetto dell'art.36 per le aree ricadenti in Paesaggio Naturale di Continuità	Stralcio parziale
<b>Scheda ZONA 3.C modifica da E2 a F3:</b> esito concertato: Non ammissibile ai sensi dall'articolo 36 delle Norme del PTPR;	stralcio
<b>Scheda ZONA 3.D modifica da E1 a RE:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. In particolare la riclassificazione a zona RE di PUCG delle aree agricole vincolate ai sensi dell'art.36 delle Norme di PTPR sia limitata alle aree già compromesse, aventi continuità fondiaria come distinte catastalmente, escludendo dalla riclassificazione quelle non edificate;	Integrazione NTA art. 29
<b>Scheda ZONA 3.E modifica da E1 a B6:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani e nei limiti e nel rispetto dell'art.36 per le aree ricadenti in Paesaggio Naturale di Continuità;	Integrazione NTA art. 27
<b>Scheda ZONA 3.F modifica da E2 a V1 e P:</b> esito concertato: Per la zona P – Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani; per la zona V1 – Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36, 44 e 31 del PTPR per le aree ricadenti in Paesaggio Parchi ville e giardini storici. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt.12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 35

<p><b>Scheda ZONA 3.G modifica da E1 a V1:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 39 e 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 35
<p><b>Scheda ZONA 4.A modifica da E2 a F1 e F2:</b>  esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui agli artt. 39 e 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR</p>	stralcio
<p><b>Scheda ZONA 4.B modifica da VP a TC3:</b>  esito concertato: Conforme in applicazione del comma 5 dell'art.44 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 4.C da E2 a F1 e F2:</b>  esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui all'art. 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;</p>	stralcio
<p><b>Scheda ZONA 4.D modifica da E2 a VP:</b>  esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui agli artt.39 e 44 del PTPR;</p>	stralcio
<p><b>Scheda ZONA 4.E da VP aTC3:</b>  esito concertato: Ammissibile alla modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art.65 da paesaggio Naturale di Continuità in Paesaggio degli insediamenti urbani limitatamente alle aree individuate tra le aree urbanizzate nelle Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016. Per le rimanenti aree la zona è Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 44 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 41
<p><b>Scheda ZONA 4.F modifica da E2 a F3:</b>  esito concertato: Non Conforme – da conformarsi alla disciplina di tutela di cui agli artt. 36 e 44 del PTPR</p>	stralcio
<p><b>Scheda ZONA 4.G modifica da E2 a VP:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 34
<p><b>Scheda ZONA 4.H modifica da E2 a V2:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 36
<p><b>Scheda ZONA 4.H1 modifica da E2 e Pa Viabilità e P:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 4.I modifica da E1 e E2 a B7.1:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 27
<p><b>Scheda ZONA 4.L modifica da E2 a B6:</b>  esito concertato: Conforme in applicazione del comma 5 art. 44 e comma 7 art. 36 per la parte ricadente nel Paesaggio degli Insediamenti urbani. Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR per la restante parte ricadente nel Paesaggio Naturale di continuità</p>	Integrazione NTA art. 27
<p><b>Scheda ZONA 4.M modifica da E2 a A1:</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 4.N modifica da E2 a V1:</b></p>	Integrazione NTA art. 35

esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36, 39 e 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 4.O modifica da E2 a V1 e P:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 35
<b>Scheda ZONA 5.A modifica da E1 a F5:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 33
<b>Scheda ZONA 5.B modifica da E1 a F5:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 33
<b>Scheda ZONA 6.A modifica da E1 a F5:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 33
<b>Scheda ZONA 6.B modifica da F5 a D2:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani, mentre per le restanti parti nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;	Integrazione NTA art. 31
<b>Scheda ZONA 6.C modifica da AE2 a VP:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani, mentre per le restanti parti nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda ZONA 6.D modifica da I1 a B7 e B7.1:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani, mentre per le restanti parti nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;	stralcio parziale integrazione NTA art.27
<b>Scheda ZONA 7 modifica da E1 a F5:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;	Integrazione NTA art. 33
<b>Scheda ZONA 8.A modifica da E2 a VP:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda ZONA 8.B modifica da E2 a RU.2 e V1:</b> esito concertato: da E2 a RU.2: Conforme in applicazione del comma 7 dell'artt. 36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Non Conforme per le restanti parti che devono essere conformate agli artt. 36 e 39 del PTPR; da E2 a V1: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;	stralcio parziale, rettifica perimetro e modifica superficie di cessione NTA art. 30
<b>Scheda ZONA 8.C modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR;	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda ZONA 8.D modifica da E1 a B7:</b>	

esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art.36 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 8.E modifica da E1 a B7:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR per le aree ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR, per la restante parte ricadente nel Paesaggio Agrario di rilevante valore;	Integrazione NTA art. 27
<b>Scheda ZONA 8.F modifica da V1 a F1:</b> esito concertato: Conformi nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR. Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt.12 e 14 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 9.A modifica da VP a P:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 9.B modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR e nei limiti e nel rispetto dell'art. 39 del PTPR per la parte ricadente nell'area boscata	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda ZONA 9.C modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme in applicazione del comma 7 dell'art. 36 del PTPR	
<b>Scheda ZONA 9.D modifica da E1 a C6.1, V1 e P:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art. 27 del PTPR e nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua;	
<b>Scheda ZONA 9.E modifica da E2 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 9 E.1 modifica da E2 a F5:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 9.F modifica da E2 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 9.G modifica da E2 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art. 27 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;	Integrazione NTA art. 34
<b>Scheda ZONA 10.A modifica da E1 a F3:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art.27 del PTPR;	
<b>Scheda ZONA 10.B modifica da E1 a F3:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art.27 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Agrario di continuità. Non Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art. 22 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Naturale per il quale si applica anche l'art.39 del PTPR per la presenza di aree boscate che pertanto dovrà essere conformato al PTPR	stralcio parziale, rettifica perimetro
<b>Scheda ZONA 10.C modifica da E1 a VP:</b>	

esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di continuità di cui all'art. 27 del PTPR	
<p><b>Scheda ZONA 10.D modifica da V2 a D5:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art.27 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Agrario di continuità e all'art. 29 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione.</p> <p>Non Conforme alla disciplina di tutela di cui all'art. 22 del PTPR per la parte ricadente nel Paesaggio Naturale per il quale si applica anche l'art.39 del PTPR per la presenza di aree boscate che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;</p>	stralcio parziale, rettifica perimetro
<p><b>Scheda ZONA 11.A modifica da E1 a D5:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione di cui all'art. 29 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 11.B modifica da E1 a VP:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione di cui all'art. 29 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 11.C modifica da E1 a D5:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR. Per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 7 dell'art.36 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 12.A modifica da E1 a D4:</b></p> <p>esito concertato: Parte Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art.28 del PTPR.</p> <p>Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;</p>	stralcio parziale, rettifica perimetro
<p><b>Scheda ZONA 12.B modifica da E1 a VP:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art.23 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art.46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 12.C modifica da E1 a D5:</b></p> <p>esito concertato: Parte Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche.</p> <p>Parte Non Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR che pertanto dovrà essere conformato al PTPR;</p>	stralcio parziale, rettifica perimetro
<p><b>Scheda ZONA 12.D modifica da E1 a VP:</b></p> <p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di Continuità di cui all'art.27 del PTPR nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 12.E modifica da E1 a VP:</b></p>	stralcio parziale, rettifica perimetro

<p>esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 ed alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 in merito al recupero dei manufatti esistenti. Per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 7 dell'art.36 del PTPR per le aree del PIU e dil comma 14 dell'art.36 del PTPR per le aree del PNA;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 12.F modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 del PTPR. Relativamente alla fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 7 dell'art.36 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 34
<p><b>Scheda ZONA 12.G modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Agrario di Continuità di cui all'art.27 del PTPR nei limiti e nel rispetto dell'art.36 e 46 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda ZONA 12.H modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 del PTPR in merito al recupero dei manufatti esistenti e nel rispetto della disciplina di tutela di cui all'art. 46 del PTPR per la presenza di aree archeologiche. Per la parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua si applica il comma 14 dell'art.36 del PTPR;</p>	Integrazione NTA art. 31
<p><b>Scheda ZONA 13 modifica da E1 a TC.2 e A1:</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR</p>	Integrazione NTA art. 41
<p><b>Scheda ZONA 14 modifica da E1 a VP:</b> esito concertato: Conforme alla disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art.23 del PTPR in merito al recupero dei manufatti esistenti;</p>	
<b>LE AREE CON CONFERMA DELLE ZONE DI PRG DEL 1982</b>	
<p><b>Scheda Riquadro 1 – Zona 1 (conferma zona D):</b> esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art. 36 del PTPR, con la possibilità di applicazione del comma 8 per le parti ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua, e nel rispetto dell'art. 39 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 2 – Zona 1 (conferma zona C):</b> esito concertato: Ammissibile alla modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art. 65 del PTPR per la trasformazione nel Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 delle Norme) per le aree ricomprese tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016, per le quali si applicherà il comma 7 dell'art. 36 del PTPR nella parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua, e le disposizioni di cui all'art. 39 per la parte ricadente nel vincolo boschivo. Per le restanti aree si conferma il Paesaggio del PTPR ed il rispetto dell'art. 36 del PTPR con la possibilità di applicazione del comma 8, per le parti ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua</p>	

<p><b>Scheda Riquadro 2 – Zona 2 (conferma zona VP):</b></p> <p>esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36 e 39 del PTPR</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 2 – Zona 3 (conferma zona VP e F):</b></p> <p>esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto degli art. 36, 39 e 44 del PTPR</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 2 – Zona 4 (conferma zona B VP e F):</b></p> <p>esito concertato: Conforme per la non presenza di Beni paesaggistici. Tuttavia è ammissibile la modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art 65 del PTPR per la trasformazione in Paesaggio degli insediamenti urbani (art.28 delle Norme) delle aree ricomprese tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 2 – Zona 5 (conferma zona cimitero e zona A):</b></p> <p>esito concertato: Conforme per la non presenza di Beni paesaggistici per la zona del cimitero. Conforme per la zona A in applicazione dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e art. 9 comma 2 del PTPR per le parti ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua e nell'area boscata</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 3 – Zona 1 (conferma zona V):</b></p> <p>esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.44 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 3 – Zona 2 (conferma zona V, P e VP):</b></p> <p>esito concertato: Per la conferma della zona V2: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR;</p> <p>Per la conferma del VP: Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 44 del PTPR; Per la conferma del V2 e P (ex mattatoio comunale): Conforme nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 del PTPR; Eventuali opere pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt.12 e 14 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 3 – Zona 3 (conferma zona B):</b></p> <p>esito concertato: Per la conferma della zona B3 e B4 di PRG (B2 di PUCG): Conforme in applicazione dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e art. 9 comma 2 del PTPR e per l'applicazione dell'art.44 comma 5 per le parti ricadenti nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Per le rimanenti aree si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36, 39 e 44 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 4 – Zona 1 (conferma della viabilità pubb. E della zona I ora D):</b></p> <p>esito concertato: Ammissibile la modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art 65 del PTPR per la trasformazione in Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 delle Norme) delle aree ricomprese tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016. Per le restanti parti la conformità è resa nei limiti e nel rispetto degli artt. 36 e 39 del PTPR. Eventuali opere</p>	

<p>pubbliche potrebbero essere consentite ai sensi degli artt. 12 e 14 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 5 – Zona 1 (conferma della viabilità pubb. e della zona C):</b>  esito concertato: Conforme per la non presenza di Beni paesaggistici per la maggior parte dell'area e nei limiti e nel rispetto dell'art. 39 del PTPR per le eventuali parti ricadenti nell'area boscata</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 5 – Zona 3 (conferma della viabilità pubb. e della zona B):</b>  esito concertato: Per la zona B: Conforme per la parte ricadente nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani per il quale si applica il comma 7 dell'art. 36. Non Conforme per le restanti parti che dovranno essere conformate a quanto disposto dagli artt. 36 e 39 del PTPR. Per la viabilità pubblica: Conforme per l'applicazione dell'art.36 co.17 del PTPR;</p>	<p>stralcio parziale, rettifica perimetro</p>
<p><b>Scheda Riquadro 5 – Zona 4 (conferma della Zona a Servizi tecnologici ora F5):</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto della disciplina di tutela del Paesaggio Naturale Agrario di cui all'art. 23 e del Paesaggio Naturale di cui all'art. 24 e alla disciplina di tutela di cui agli artt. 36 e 39 del PTPR. Si evidenzia la possibilità di applicazione degli artt. 12 e 14 del PTPR per la realizzazione o adeguamenti delle opere pubbliche;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 5 – Zona 5 (conferma della zona I ora D):</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.39 del PTPR;</p>	
<p><b>Scheda Riquadro 6 – Gallese Scalo nord (conferma della viabilità e della zona P):</b>  esito concertato: Conforme nei limiti e nel rispetto dell'art.36 del PTPR. La parte ricadente nella fascia di rispetto del corso d'acqua destinata a viabilità pubblica è consentita ai sensi dell'art. 36 co.17, mentre per il parcheggio pubblico si evidenzia la possibilità di applicazione degli artt.12 e 14 del PTPR per la realizzazione o adeguamenti delle opere pubbliche</p>	
<p><b>Scheda Riquadro7–Gallese Scalo sud (conferma della zona I ora D):</b>  esito concertato: Per la parte a ovest ricadente nel Paesaggio Naturale Agrario e Naturale è ammissibile la modifica del Paesaggio ai sensi del comma 8 dell'art 65 del PTPR per la trasformazione in Paesaggio degli insediamenti urbani (art.28 delle Norme) delle aree ricomprese tra le aree urbanizzate della Carta Uso del Suolo (CUS) aggiornamento 2016 nei limiti e nel rispetto della disciplina di cui all'art. 39 del PTPR.  Per la parte a est ricadente nel Paesaggio Agrario di Continuità si evidenzia che risulta ricompresa nell'Osservazione accolta ai sensi dell'art.23 della LR 24/98 con DCR n. 41/2007 ed individuata con il codice 056027_P03 e già recepita nel PTPR adottato. Pertanto, seppur risulta non graficizzata correttamente nella Tavola A del PTPR approvato, l'accoglimento dell'osservazione risulta lo stesso efficace ai sensi dell'art.67 delle Norme e comunque nei limiti e nel rispetto degli artt.42 e 46 del PTPR;</p>	

