



COMUNE DI GALLESE

UNITA' MINIMA AZIENDALE

RELAZIONE TECNICA



RELAZIONE ALLEGATA ALLA TAVOLA N 4

Studio agronomico associato **AGER**

Dott. Agr. Falcetta Corrado

Dott. Agr. Diana Franco

Dott. For. Marco Purchiaroni

Dott. For. Cristiano Miraldi

Gallese, 20 GEN 2011

Studio associato Ager – Via del Forte, 25 - Civita Castellana – 01033 - Fax – Tel: 0761 599358

INDICE

1.0 legislazione quadro

2.0 determinazione delle unità aziendali ottimali e unità aziendali minime

2.1 cenni sulle attività agricole prevalenti

2.2 suddivisione del territorio agricolo

2.3 determinazione delle tipologie aziendali

2.4 parametri di riferimento

2.5 determinazione delle entità produttive

3.0 bilanci delle unità aziendali

schema bilancio tipologia aziendale 1-A

schema bilancio tipologia aziendale 2-A

schema bilancio tipologia aziendale B

1.0 LEGISLAZIONE QUADRO

Per la redazione dell'unità minima aziendale eseguita su incarico del comune di Gallese la legislazione quadro presa in esame è la legge regionale 38/99 "norme sul governo del territorio" e le sue successive modifiche apportate dalla legge regionale n° 8 del 17 marzo 2003.

Tale quadro legislativo si pone come scopo la tutela e la valorizzazione del territorio stesso con la finalità di mantenerne l'integrità fisica, l'identità culturale per garantire uno sviluppo sostenibile.

Al comma 1 dell'art.51 titolo IV "tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo" capo I "indirizzi per la redazione degli strumenti urbanistici" ne vengono espresse le finalità di seguito riportate:

- a) favorire la piena e razionale utilizzazione delle risorse naturali e del patrimonio insediativo ed infrastrutturale esistente;
- b) salvaguardare la destinazione agricola e forestale del suolo, valorizzandone le caratteristiche ambientali, le specifiche vocazioni produttive e le attività connesse e compatibili;
- c) promuovere la permanenza nelle zone agricole, in condizioni adeguate e civili, degli addetti dell'agricoltura;
- d) favorire il rilancio e l'efficienza delle unità produttive;

- e) favorire il recupero del patrimonio edilizio già esistente in funzione delle attività agricole e delle attività integrate e complementari a quella agricola.

Il comma 2 riporta:

Le disposizioni di cui al presente titolo si applicano alle aree destinate dagli strumenti urbanistici ad usi agricoli, appartenenti alle zone territoriali omogenee di tipo E come definite e disciplinate dall'art.2 del decreto del ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968. Nei comuni ancora dotati di programma di fabbricazione, le zone agricole coincidono con tutti i terreni ricadenti al di fuori della perimetrazione dei centri abitati.

Nell'articolo 52 sull'assetto agro-forestale del territorio al comma 1 si legge che i comuni, mediante il PUCG (piano urbanistico comunale generale) o le sue varianti, devono individuare all'interno dell'area agricola, sottozone suddivise per la loro diversa vocazione e suscettività produttiva per indirizzarne il migliore utilizzo.

Nel comma 1 bis dello stesso articolo le sottozone da individuare all'interno dell'area agricola corrispondono di norma a:

1. aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata;
2. aree a non elevato frazionamento fondiario caratterizzate dalla presenza di aziende di notevole estensione;
3. aree che, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola;
4. terreni boscati o da rimboschire;

Al comma 2 viene espresso che l'individuazione di tali sottozone venga preceduta da una relazione agro-pedologica e di uso dei suoli, al fine di fornire una descrizione analitica delle caratteristiche fisiche del territorio interessato e delle sue potenzialità produttive elaborata sulla base della relazione agro-pedologica e di uso dei suoli di cui all'art.37, con particolare riferimento:

- a) alla natura fisico-chimica dei terreni, alla morfologie e alle caratteristiche idrogeologiche;
- b) all'uso di fatto ed all'uso potenziale dei suoli finalizzato all'incremento delle sue potenzialità produttive;
- c) allo stato della frammentazione e polverizzazione fondiaria;
- d) alle caratteristiche socio-economiche del territorio e della popolazione che vi risiede e lo utilizza.

Al comma 3 viene espresso:

le previsioni del PUCG o le sue varianti, relativamente alle sottozone di cui al comma 1, devono indicare, per ciascuna sottozona e con riferimento alle colture praticate od ordinariamente praticabili, l'unità aziendale ottimale da determinarsi in base alla piena occupazione ed al reddito comparabile, di almeno un'unità lavorativa uomo e l'unità aziendale minima per l'esercizio in forma economicamente conveniente dell'attività agricola, da determinarsi in base all'occupazione non inferiore alla metà del tempo di lavoro ed alla metà del reddito comparabile di un'unità lavorativa uomo.

L'articolo 37 sopra citato della stessa legge riporta:

(relazione geologica, agro-pedologica, archeologica e di uso dei suoli)

1. Il P.U.C.G è definito, nel rispetto delle previsioni dei piani di bacino, sulla base di una relazione geologica, di una relazione agro-pedologica e di una relazione archeologica e di uso dei suoli, descrittiva delle caratteristiche vegetazionali, agro-pedologiche e di uso del territorio, che costituiscono parte integrante del P.U.C.G ed hanno valore di disposizioni strutturali.
2. la relazione geologica è elaborata, in conformità ai criteri stabiliti dalla Giunta regionale, da un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale dei geologi; mentre la relazione agro-pedologica e di uso dei suoli, è elaborata da un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali.

3. i commi 1 e 2 si applicano a tutti i comuni della regione anche se non inclusi negli elenchi delle località sismiche da consolidare o da trasferire.

Per quanto riguarda l'edificazione in zona agricola è necessario riportare quanto citato nell'art.55:

1. fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56.
2. le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente articolo.
3. gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti ad interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario
4. gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto più diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono comunque, superare il rapporto di 0.01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3. è ammesso, ai fini

del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.

6. l'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3.20metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con la copertura a tetto.
8. fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore ai duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12metri quadri, con altezza massima di 2.30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1500metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni dalla data di richiesta ad edificare.
9. rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi ed i magazzini di prodotti agricoli, le stalle ed i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale ai sensi dell'art.57.

Le imprese agricole che non raggiungono i parametri espressi nell'unità minima aziendale possono presentare al comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A) che evidenzia la necessità derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo, come citato nell'articolo 57 riportato di seguito.

1. per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti nell'art. 2135 del codice civile, singoli o associati, possono presentare al comune un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A), che previa indicazione dei risultati aziendali che s'intendono conseguire, evidenzi la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'art. 55.
2. il P.U.A da è sottoscritto da un dottore agronomo forestale, o da un perito agrario, debitamente abilitato, nei limiti delle rispettive competenze professionali, ed è sottoposto al preventivo parere della commissione edilizia comunale, integrata da un dottore agronomo forestale o da un perito agrario ovvero, in caso di mancata istituzione della commissione edilizia, al preventivo parere di un commissione, nominata dal comune, di cui fanno parte un rappresentante della struttura comunale competente e due esperti esterni dottori agronomi forestali o periti agrari. Tale parere riguarda in particolare:
 - a) la verifica dei presupposti agronomici e/o forestali;
 - b) la verifica degli aspetti paesistico-ambientali ed idrogeologici;
 - c) la verifica di coerenza e di compatibilità con i piani sovraordinati generali e di settore.
3. il P.U.A contiene:
 - a) una descrizione dello stato attuale dell'azienda;
 - b) una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola e delle attività connesse, nonché degli altri interventi previsti per la tutela e valorizzazione dell'ambientale;
 - c) l'individuazione dei fabbricati esistenti e l'individuazione dei fabbricati presenti nell'azienda ritenuti non più rispondenti alle finalità economiche e strutturali descritte del programma;

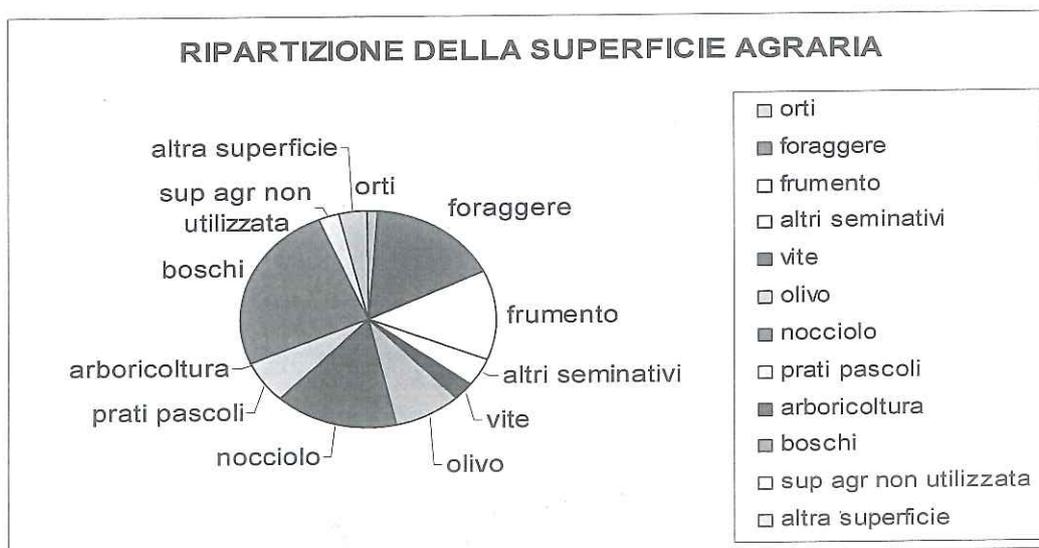
- d) una descrizione degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, nonché a potenziare le strutture produttive con l'indicazione dei fabbricati da realizzare e dei terreni agricoli collegati agli stessi.
4. il P.U.A può comprendere una pluralità di aree non contigue, purché, in questo caso, sia raggiunta una superficie complessiva non inferiore al lotto minimo di cui all'art.55.
5. il P.U.A è approvato dal comune e si realizza attraverso un'apposita convenzione che, oltre a quanto previsto nell'art.76, stabilisce in particolare l'obbligo al richiedente di:
- a) effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
 - b) non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del piano;
 - c) non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
 - d) non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.
 - e) Asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.
6. il vincolo di destinazione d'uso di cui al comma 5, lettere b) e c) è trascritto a cura e spese del beneficiario presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

2.0 Determinazione delle unità aziendali ottimali e unità aziendali minime

2.1 cenni sulle attività agricole prevalenti

Per avere un quadro generale sulla ripartizione del territorio del comune di Gallese sono stati effettuati vari sopralluoghi in campo ed elaborati i dati forniti dal quinto censimento generale dell'agricoltura dell'anno 2000.che riportiamo di seguito:

La superficie territoriale del comune di Gallese è di 2605.20 Ha, la S.A.U è di 1841.59 Ha pari al 70.6 % della territoriale così ripartita:



Dai dati si desume che la superficie agraria utilizzabile viene impiegata per il 35% da colture legnose agrarie, per il 56.50% da colture a seminativo, per l'8.5% da prati e pascoli. La restante area

è occupata per l'80.15% da boschi, il 13% da arboricoltura da legno, l'11.80% è altra superficie, il 7.92% rappresenta la superficie agricola non utilizzata.

SUPERIFICIE AZIENDALE SECONDO L'UTILIZZAZIONE DEI TERRENI									
	SUPERF AGRICOLA UTILIZZATA				ARBORICOLTURA DA LEGNO	BOSCHI	SUPERF AGRARIA NON UTILIZZATA	ALTRA SUPERFICIE	TOTALE
	seminativi	legnose agrarie	prati pascoli	totale					
Gallese	1.040,54	645,67	155,38	1.841,59	1,00	612,04	60,46	90,11	2.605,20

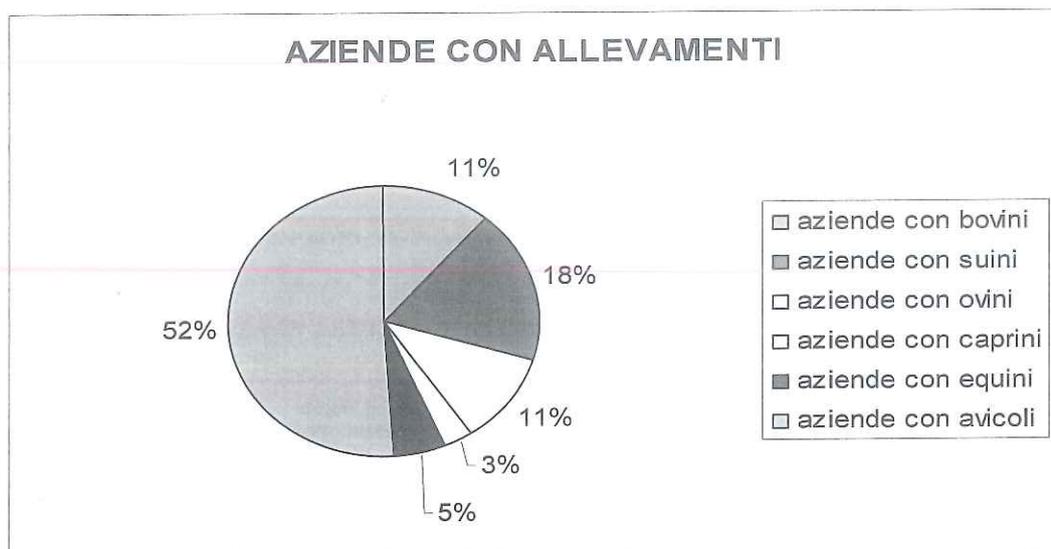
Le colture legnose agrarie occupano una superficie totale pari a 645.67 Ha distribuiti in 64.58 Ha di vigneti (3.51% su S.A.U), 202.04 Ha di oliveti (10.97% su S.A.U), 376.71 Ha di nocioleti (20.46% su S.A.U).

Le colture a seminativo occupano una superficie totale pari a 1169.54 ha distribuiti in 415.98 ha di cereali, 318.52 Ha a frumento, 34.00 Ha di coltivazioni ortive, 401.10 ha di coltivazioni foraggiere avvicendate.

AZIENDE CON COLTIVAZIONI LEGNOSE AGRARIE													
	TOTALE AZIENDE	VITE			OLIVO			AGRUMI		FRUTTIFERI			SAU TOTALE
		aziende	superf	% su SAU	aziende	superf	% su SAU	aziende	superf	aziende	superf	% su SAU	
Gallese	430	145	64,58	3,51	328	202,04	10,97	0	0,00	288	376,71	20,46	1.841,59

AZIENDE CON SEMINATIVI										
	TOTALE AZIENDE	CEREALI				COLTIVAZIONI ORTIVE		COLTIVAZIONI FORAGGERE AVVICENDATE		SAU TOTALE
		TOTALE		FRUMENTO		aziende	superf	aziende	superf	
		aziende	superf	aziende	superf					
Gallese	162	49	415,98	35	318,52	11	34,00	44	401,10	1.841,59

Sul territorio è stata registrata la presenza di allevamenti con un totale 133 aziende. Il 52% delle aziende alleva avicoli con un totale di 61.112 capi, il 18% suini con 48 capi, l'11% bovini con 282 capi di cui 105 vacche, l'11% ovini con 2.122 capi, il 3% capre con 62 capi ed il 5% equini con 19 capi.



AZIENDE CON ALLEVAMENTI														
	TOTALE AZIENDE	BOVINI			SUINI		OVINI		CAPRINI		EQUINI		AVICOLI	
		aziende	capi		aziende	cap i	aziende	capi	aziende	cap i	aziende	cap i	aziende	capi
			totale	di cui vacche										
Gallese	131	15	282	105	24	48	14	2.122	4	62	7	19	67	61.112

Lo studio dei dati ha fornito delle informazioni anche riguardo la struttura delle aziende presenti nell'area agricola.

La superficie media aziendale calcolata nel comune di Gallese è di 5,46 Ha. La forma di conduzione prevalente nelle aziende è di tipo familiare in quanto il 53% della manodopera agricola è composta dai familiari e parenti del conduttore ed inoltre il 91.63% della superficie territoriale è di proprietà.

TITOLO DI POSSESSO DEI TERRENI																
	proprietà		affitto		uso gratuito		parte proprietà parte affitto		parte proprietà parte uso gratuito		parte affitto parte uso gratuito		proprietà, affitto, uso gratuito		totale	
	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)				
Gallese	455	2.387,39	4	75,97	13	100,98	3	38,94	1	1,92	0	0,00	0	0	476	2605,2

PERSONE PER CATEGORIE DI MANODOPERA AGRICOLA										
	conduttore	FAMILIARI E PARENTI DEL CONDUTTORE				ALTRA MANODOPERA AZIENDALE				TOTALE GENERALE
		coniuge	altri familiari del conduttore	parenti del conduttore	totale	DIRIGENTI E IMPIEGATI		OPERAI ED ASSIMILATI		
						a tempo indeterminato	a tempo determinato	a tempo indeterminato	a tempo determinato	
Gallese	476	295	266	66	627	1	9	7	20	1.140

AZIENDE E SUPERFICIE TOTALE PER FORMA DI CONDUZIONE												
	conduzione diretta coltivatore								conduzione con salariati		totale generale	
	solo manodopera familiare		manodopera familiare prevalente		manodopera extrafamiliare prevalente		totale					
	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)	n°	superficie (Ha)
Gallese	457	1.603,32	7	316,76	11	556,97	475	2.477,05	2	128,15	477	2.605,20

La metà delle aziende presenti ha un'estensione inferiore all'ettaro che rapportata alla superficie territoriale rappresenta il 4,13% con un totale di 107,74 ha. Il 14% delle aziende ha un'estensione compresa tra i 2 Ha ed i 5 Ha con un totale di 226,51 ha pari al 8,69% della territoriale. Il 4,5% delle aziende ha un'estensione compresa tra i 5 Ha ed i 10 Ha con un totale di 197,88 Ha pari al 7,60% della territoriale. Il 3,5% ha un'estensione compresa tra i 10 Ha ed i 20 Ha con un totale di 276,56 Ha pari al 10,62% della territoriale. L'1,8% ha un'estensione compresa tra i 20 Ha ed i 50 a con un

totale di 233,87 Ha pari al 8,98% della territoriale. Solo l'1,5% delle aziende ha un'estensione compresa tra i 50 Ha ed i 100 Ha con un totale di 722,57ha che rappresentano il 27.74% della superficie territoriale. Lo 0,5% registra un'estensione superiore ai 100 Ha con un totale di 647,17 Ha pari al 24,84% della territoriale.

SUPERFICIE TOTALE PER CLASSE DI SUPERFICIE																	
	CLASSI DI SUPERFICIE TOTALE																
	meno di 1 Ha	% su sup totale	1 - 2	% su sup totale	2 - 5	% su sup totale	5 - 10	% su sup totale	10 - 20	% su sup totale	20 - 50	% su sup totale	50 - 100	% su sup totale	100 e oltre	% su sup totale	totale
Gallese	107,47	4,13	193,17	7,41	226,51	8,69	197,88	7,60	276,56	10,62	233,87	8,98	722,57	27,74	647,17	24,84	2.605,20

AZIENDE PER CLASSE DI SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA										
	CLASSI DI SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA									
	senza superficie	meno di 1 Ha	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 e oltre	totale
Gallese	6	238	110	67	21	17	9	7	2	477

2.2 Suddivisione del territorio agricolo

In base allo studio dell'uso del suolo è stato possibile individuare nel territorio le sottozone indicate nell'articolo 52 della L.R 38/99.

a) aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata

Si tratta di zone impiegate principalmente a colture arboree legnose, quali nocciolo, olivo e vite intercalate da colture a seminativo, dove è riscontrabile un elevato frazionamento fondiario.

b) aree a non elevato frazionamento fondiario caratterizzate dalla presenza di aziende di notevole estensione

Si tratta di zone impiegate a colture a seminativo intercalate da piccole estensioni di oliveti, noccioleti e vigneti.

2.3 Determinazione delle tipologie aziendali

All'interno di tali categorie si riscontrano le tipologie aziendali operanti sul territorio comunale, dall'analisi delle quali è stato possibile ottenere le indicazioni per la formazione delle unità economiche funzionali.

Sottozona A: all'interno di questa categoria è possibile individuare due tipologie aziendali rappresentative del territorio, di cui la prima è caratterizzata da aziende di piccola estensione, localizzate in aree ad elevato frazionamento fondiario, dove sono presenti colture arboree quali nocciolo, vite ed olivo. La seconda tipologia aziendale che ricade in questa categoria è caratterizzata da aziende di media estensione dove sono presenti, oltre alle colture arboree quali il nocciolo la vite e l'olivo anche piccole estensioni a seminativo. In entrambi i casi la forma di conduzione dell'azienda è di tipo familiare ed i terreni sono principalmente di proprietà.

Sottozona B: all'interno di questa categoria appartengono aziende di notevole estensione localizzate in aree a non elevato frazionamento fondiario, impiegate a colture a seminativo intercalate da piccole estensioni di noccioleti, oliveti e vigneti.

3.3 Parametri di riferimento

Ai fini della redazione del bilancio di riferimento dell'unità funzionale sono state utilizzate le tabelle fornite dal D.G.R n°506 del 11 luglio 2008. Le tabelle riportano i parametri relativi alle ore lavorative per ettaro all'anno per ogni attività agricola. Tali valori sono stati necessari per ottenere una ricostruzione indicativa delle aziende ordinarie effettivamente presenti. Al momento della redazione del bilancio aziendale si è tenuto conto anche dei contributi europei recepiti dalle aziende agricole come espresso nel Reg CEE 1257/99.

TABELLE PER IL CALCOLO DELLE ORE LAVORATIVE RELATIVE ALLE ATTIVITA' AGRICOLA ED AGRITURISTICA

COLTIVAZIONE DEL FONDO	ORE LAVORO/ETTARO/ANNO
COLTURE ERBACEE	
cereali da granella	50
mais da granella	64
mais ceroso	72
sorgo	56
colture energetiche(girasole,colza ecc..)	24
erba medica	50
erbai	48
pascolo magro	12
prati e pascoli permanenti	30
patata	320
carciofo	640
pomodoro da industria	400
pomodoro da mensa	640
barbabietola	80
tabacco	1000
cocomeri/meloni	320
zucchine/peperoni	640
fragole	800
asparagi	560
finocchi	320
altre ortive in pieno campo	560
ortive in coltura protetta	1200

Le giornate lavorative annue necessarie per la conduzione di questo tipo di azienda risultano pari a 288. La P.L.V comprensiva dei contributi P.A.C ammonta a 38.200 € le spese 17.343,07 ed il reddito netto calcolato è di 20856,23 €.

L'unità aziendale ottimale individuata per la tipologia aziendale che presenta colture arboree quali nocciolo, olivo e vite intercalate da colture a seminativo è la seguente.

Tipologia 2 -A -Azienda con superficie agricola utilizzata (S.A.U) pari a 13.50 Ha così distribuita:

COLTURE A SEMINA

GRANO DURO	7,00 ha
------------	---------

COLTURE ARBOREE

VITE	0,50 ha
NOCCIOLO	5,00 ha
OLIVO	1,00 ha

Le giornate lavorative annue necessarie per la conduzione di questo tipo di azienda risultano pari a 323. La P.L.V comprensiva dei contributi P.A.C ammonta a 39.740 € , le spese € 19243,11 ed il reddito netto calcolato è di 20.496,89 €.

SOTTOZONA B

L'unità aziendale ottimale calcolata è la seguente:

Tipologia B-Azienda con superficie agricola utilizzata (S.A.U) pari a 21 Ha così distribuita:

COLTURE A SEMINA

ERBAIO	4,00
GRANO DURO	10,00

COLTURE ARBOREE

VITE	1,00
NOCCIOLO	5,00
OLIVO	1,00

Le giornate lavorative annue necessarie per la conduzione di questo tipo di azienda risultano pari a 250. La P.L.V comprensiva dei contributi P.A.C ammonta a 45.800 € le spese 25397,33 ed il reddito netto calcolato è di 20502,07 €.

In base ai risultati ottenuti è possibile calcolare le superfici minime, tali superfici, secondo quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 52 della L.R 38/99, devono corrispondere al 50% di quelle indicate per le unità ottimali e rappresentano il parametro di riferimento per la definizione dei lotti minimi di intervento residenziale in zona agricola.

UNITA' AZIENDALE MINIMA TIPOLOGIA 1- A: SUPERFICIE MINIMA = 3.25Ha

UNITA' AZIENDALE MINIMA TIPOLOGIA 2 -A: SUPERFICIE MINIMA = 6.75 Ha

UNITA' AZIENDALE MINIMA TIPOLOGIA B : SUPERFICIE MINIMA = 10.5 Ha

orto tradizionale	2000
leguminose da granella	100
aromatiche e officinali	1600
funghi	2400

COLTURE ARBOREE	ORE LAVORO/ETTARO/ANNO
fruttiferi	528
olivo da mensa	500
olivo da olio	400
uva da vino	500
uva da tavola	600
actinidia	560
nocciolo	320
castagno da frutto	200
frutti minori	2400

2.5 Determinazione delle entità produttive

Lo studio dei fattori produttivi e l'elaborazione dei relativi bilanci aziendali ha reso possibile il dimensionamento delle entità produttive, espresse come unità aziendali ottimali, relative alle tipologie aziendali individuate.

SOTTOZONA A

Nell'area agricola che ricade all'interno di questa sottozona sono state individuate due tipologie aziendali rappresentative del territorio, per ciascuna entità produttiva è stata individuata l'unità aziendale ottimale.

Per quanto riguarda la forma aziendale caratterizzata dalla presenza esclusiva di colture arboree quali nocciolo, olivo e vite l'unità aziendale ottimale individuata è la seguente.

Tipologia 1-A -Azienda con superficie agricola utilizzata (S.A.U) pari a 6,50 Ha così distribuita:

COLTURE ARBOREE	
VITE	1,00 Ha
NOCCILO	5,00 Ha
OLIVO	0,50 Ha



PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE

SITUAZIONE ATTUALE L.R. 38/99

SITUAZIONE INIZIALE

1.- DATI TITOLARE DELL'AZIENDA.

AZ.AGRICOLA GIOVANALE SERENELLA

Sig. **BIANCHI FRANCO**
 nato a **GALLESE** provincia di **VT** il **28/05/1969**
 residenza anagrafica **GALLESE** Aldo Moro,92 provincia di **VT** tel **0**
 indirizzo azienda **gALLESE** **0** provincia di **Vt**

2.- CODICI.

Albo professionale imprenditori agricoli: sezione **0** n.. **0** anno iscrizione **2003**
 Libretto ex UMA n. **0** anagrafe vitivinicola n.
 Partita IVA n. **01753360567** codice fiscale n. **0**

3.- NOTIZIE SULLA PERSONA E SULLA FAMIGLIA

1. Titolo possesso dei terreni: **Proprietario**
 2. Presta attività agricola dall'anno **0**
 3. Presta attività extra agricola: **No** (%..... Tempo; %..... Reddito)
 Tipo di attività extra agricola **0** comune dove viene svolta **0**
 4. Usufruisce di assicurazione previdenziale per il settore extra agricolo **No** (quale) **0**
 5. Usufruisce di pensione **no** (Specificare categoria) **/**
 6. Unità familiari (compreso il titolare) **0**

Cognome e Nome	Anno di nascita	Codice Fiscale	Relazione parentela titolare	Attività svolta	Titolo di studio	Giornate lavorative in azienda
0	00		00		0	0
0	00		00		0	0
						0

4.- NOTIZIE SULL'AZIENDA.

1. Ubicazione e forma giuridica dell'azienda

centro aziendale, comune di **GALLESE**
 territorio situato in **Pianura** comunità montana **0**
 maggior parte di superficie agricola utilizzata (S.A.U.) comune di **GALLESE**

territorio **Pianura**
 forma giuridica dell'azienda **Ditta individuale** comunità montana 0

2. Infrastrutture civili.

Il centro aziendale è collegato all'acquedotto **NO** sevito da energia elettrica **SI**
 dista da strade percorribili da autoveicoli mt **10** dista da scuole elementari Km 4

3. Giacitura, SAU ed altre caratteristiche:

pianeggiante % **80** acclive % **20** molto acclive % **0**
 altitudine del centro aziendale mt **230**
 corpi fondiari n° **2** con distanza media dal centro aziendale Km **7**
 sistema di irrigazione

pioggia

4. Manodopera (specificare se familiare):

1) Salariati fissi e impiegati

COGNOME E NOME	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
-	00/01/1900	-	-
-	00/01/1900	-	-
		totale	-

2) Salariati avventizi

NUMERO	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

5) Macchinari, attrezzatura principale:

Macchinari a motore tipo, anno di fabbricazione	HP	Attrezzatura principale non semovente
Trattore Goldoni 9.32	0	Fresatrice
0	0	seminatrice
0	0	Erpice
0	0	Rimorchio
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
Tot.HP	0	0

6) Ricorre a conto terzi per i seguenti lavori e per i periodi sotto specificati:

lavoro in conto terzi dal.... al....
 - - -
 - - -
 - - -

10. Bestiame (Consistenza media del bestiame allevato)

SPECIE	RAZZA	N° CAPI	PESO (Q.li)		Giornate lavorative necessarie	U.F. necessarie	VALORE €		Notizi e integrative
			UNITARIO	TOTALE			Prezzo unitario	Importo valore	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
BOVINI									
1) Allevamento									libro genealogico
Vacche	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Vacche		0	6,5	0	0	-	€ 550,00	€ ,00	Specie
Manze	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manze		0	4,5	0	0	-	€ 640,00	€ ,00	Specie
Manzette	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manzette		0	2	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	Specie
Tori, Torelli		0	4	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	N° capi
2) Ingrasso	0	0	0		0	-	€ ,00		
Vitelli		0	0,8	0	0	-	€ 750,00	€ ,00	
Altri soggetti	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Totale bovini		0		0	0	-		€ ,00	
OVINI									
Pecore		0	0,4	0	278,25	135415	€ 90,00	€ ,00	
Altri soggetti		0	0	0	0	0	€ ,00	€ ,00	
Totale ovini		0		0	278,25	135415		€ ,00	
CAPRINI									
Capre	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Altri soggetti	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale caprini		-		-	-	-		€ ,00	
SUINI									
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale suini		-		-	-	-		€ ,00	
ALTRE SPECIE									
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	tot. altre specie	€ ,000	
	-	-	-	-	-	-		€ ,000	

11. CARNE (Capi venduti e prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE	RAZZA	N° CAP	Peso Q.li		Valore vendite(000 lire)	
			Unitario	Totale	Prezzo.	Importo

	1	2	3	4=2X3	Unitario €	Totale €
					5	6=4X5
BOVINI						
1)Nati in azienda						
scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Totale 1						€ -
2) Acquistati						
ingrasso	-	-	-	-		€ -
allevamento	-	-	-	-		€ -
Totale 2a						€ -
meno						
Totale 2b:valore capi acquistati						
Uguale Totale 2=Totale 2a-Totale 2b						
BOVINI/Utile lordo di stalla:Totale1 + Totale 2						€ -
OVINI						
Scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.		0	Totale vendite	
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
CAPRINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.		0	Totale vendite	
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
SUINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.		0	Totale vendite	
SUINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
ALTRE SPECIE				0		€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.		0	Totale vendite	
ALTRE SPECIE/totale vendite al netto acquisti						€ -
Totale complessivo vendite al netto degli acquisti						€ -

12. LATTE VENDUTO (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

	CAPI N°	PRODUZIONE Q.li		REIMP. E TRASFORM Q.li	PROD. LORDA VENDIBILE		
		UNITARIC	TOTALE		Q.li	P.ZO UNIT. €	IMP.TOT. €
	1	2	3	4	5	6	7=5X6
VACCHE (RAZZA)	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00

-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
PECORE (RAZZA	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
comisana	-	-	-	-	-	€ 80,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
CAPRE (RAZZA)	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
TOTALE VENDITE							€ ,00

13. ALTRE PRODL (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE E PRODOTTO (q.li)			IMPORTO €	SPECIE E PRODOTTO	IMPORTO €
Bovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00	Altro (specificare)	
	burro	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Ovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
	lana	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Caprini	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
Totale					€ ,00

Totale P.L.V. per le colture, latte e altre produzioni animali e utile lordo di stalla:

Quadri 7+11+12+13= € 39740,

15. Strutture aziendali

	Quantita' e specie	idoneita'	anno
abitazioni	mq vani	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq capi	-	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq capi	-	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq capi	-	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq capi	-	-
Ricoveri	mq capi	-	-
Concimaia	mc	-	-
Silos per foraggi	mc	-	-
Silos nocciole	mc	-	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	-	-
Ricoveri macchine e/o attrezzature	mq	- B	-

SCHEDA F

SPESE ANNUALI

	euro		euro
1.SPESE PER COLTURE		6.QUOTE DI AMMORTAMENTO	
1- sementi	500,00	1- fabbricati e manufatti	300,00
2- antiparassitari e diserbanti	100,00	2- impianti di colture pluriennali	315,00
3- concimi	500,00	3- macchine e attrezzature	2.000,00
4- assicurazioni	150,00		
Totale	1.250,00	Totale	2.615,00
2.SPESE PER ALLEVAMENTI		7. SPESE PER LAVORO ANNUALE AZIENDALE	
1- foraggi, mangimi, lettimi	0,00	1- salari per lavoratori fissi	0,00
2- veterinario, medicine, fecondazione artificiale	0,00	2- salari per lavoratori avventizi	0,00
3- assicurazioni	0,00	3- compensi per lavori direttivi	596,10
Totale	0,00	4- contributi assistenziali e previdenziali per U.L.U. familiare	1.000,00
3.SPESE PER MECCANIZZAZIONE		Totale	2.458,80
1- carburanti e lubrificanti	1.080,00	8. SPESE PER AFFITTO TERRENI, FABBRICATI E MANUFATTI	
2- manutenzione e assicurazione	324,00	Totale	0,00
3- noleggi senza conducente	0,00	9. INTERESSI PASS. PAGATI PER MUTUI E PRESTITI	
4- noleggi con conducente (conto terzi)	700,00	1- di durata fino a 5 anni	0,00
Totale	2.104,00	Totale	0,00
4. SPESE SPECIFICHE PER ATTIVITA' DIVERSIFICATA PER LA TRASFORMAZIONE		10. INTERESSI SUL CAPITALE IN PROPRIETA'	
1-	0,00	1-fondiaro	
2-	0,00	fabbricati e manufatti	700,00
3-		terreni	4.410,00
Totale	0,00	colture pluriennali	1.260,00
5.SPESE FONDIARIE E GENERALI		2-agrario	
1- manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti	2.000,00	bestiame	0,00
2- colture pluriennali escluse foraggiere	315,00	macchine e attrezzature	1.333,33
3- imposte o tasse aziendali (contrib. Consorti IRPEF, ICI, IRAP, ECC.)	1.087,20	prodotti di scorta	72,48
4- luce telefono ecc.	150,00	Totale	7.775,81
5- acqua irrigua	350,00	Totale complessivo spese €uro	19.243,11
Totale	3.902,20		

BILANCIO AZIENDALE
(RIEPILOGO)

1) Produzione lorda vendibile (P.L.V.) (Somma totali vendite dalle schede A e B)	€.	36.240,00
2) Proventi da attività diversificate connesse alle prod. Agr. (totale scheda D)		€
3) Aiuti Pubblici alle Produzioni (totale scheda C)	€.	3.500,00
A) Totale ricavi	€.	39.740,00
B) Totali Spese (Totale scheda F)	€	19.243,11
C) Reddito netto (A-B)	€	20.496,89

REDDITO NETTO (Rn) PER U.L.U.

Rn: U.L.U. (Unità lavorative familiari compreso il titolare) € **8.526,16**

N.B. Il numero delle unità familiari compreso il titolare è ricavabile dal piano di miglioramento aziendale.

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO

Seguono n. 6 schede di dettaglio

SCHEDA A

2) PRODOTTI TRASFORMATI OTTENUTI IN AZIENDA

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO €
	Q.li	L./Q.li	
Olio			€ ,00
Vino			€ ,00
Conserve			
.....			
.....			
Totale			€ ,00

Totale P.L.V. prodotti Vegetali (1+2)

€ ,00

SCHEDA C**AIUTI PUBBLI ALLE PRODUZIONI**

TIPOLOGIE D'INTERVENTO	IMPORTO €
Aiuti Agroambientali (ex Reg. CEE n. 2078/92)	€ ,00
Aiuti ai seminativi (ex Reg. CEE n. 1765/92)	€ 3500,00
Aiuti comparto zootecnico (Reg. CE 2342/99, Reg. CE 246/98)	€ ,00
Aiuti Reg. CEE 2080 RIMBOSCHIMENTI	€ ,00
Totale	€ 3500,00

SCHEDA D**PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSIFICATE CONNESSE ALLE PRODUZIONI AGRICOLE**

DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTO RICAVI €.
Agriturismo	
Totale	€

SCHEDA E

STRUTTURE AZIENDALI

TIPOLOGIA		Idoneità (**)	Valore di ricostruzione all'attualità decurtato delle quote per ammortamento e diminuzione idoneità
			EURO
abitazioni	mq	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq	0	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq	0	-
Ricoveri	mq	0	-
Concimaia	mc	0	-
Silos per foraggi	mc	0	-
Silos nocciole	mc	0	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	0	-
Altri fabbricati	mq	B	-
Totali			-

(*) Indicare la specie allevata

(**) B=BUONA M=MEDIOCRE C=CATTIVA

PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE

SITUAZIONE ATTUALE L.R. 38/99

SITUAZIONE INIZIALE

1.- DATI TITOLARE DELL'AZIENDA.

AZ.AGRICOLA GIOVANALE SERENELLA

Sig. **rossi**
 nato a **gallese** provincia di **VT** il **28/05/1969**
 residenza anagrafica **gallese** **Aldo Moro,92** provincia di **VT** tel **0**
 indirizzo azienda **0** provincia di **Vt**

2.- CODICI.

Albo professionale imprenditori agricoli: sezione **0** n.. **0** anno iscrizione **2003**
 Libretto ex UMA n. **0** anagrafe vitivinicola n.
 Partita IVA n. **0** codice fiscale n. **0**

3.- NOTIZIE SULLA PERSONA E SULLA FAMIGLIA

1. Titolo possesso dei terreni: **Proprietario**
 2. Presta attività agricola dall'anno **0**
 3. Presta attività extra agricola: **No** (%..... Tempo; %..... Reddito)
 Tipo di attività extra agricola **0** comune dove viene svolta **0**
 4. Usufruisce di assicurazione previdenziale per il settore extra agricolo **No** (quale) **0**
 5. Usufruisce di pensione **no** (Specificare categoria) **/**
 6. Unità familiari (compreso il titolare) **0**

Cognome e Nome	Anno di nascita	Codice Fiscale	Relazione parentela titolare	Attività svolta	Titolo di studio	Giornate lavorative in azienda
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
						0

4.- NOTIZIE SULL'AZIENDA.

1. Ubicazione e forma giuridica dell'azienda

centro aziendale, comune di **gallese**
 territorio situato in **collina** comunità montana **0**
 maggior parte di superficie agricola utilizzata (S.A.U.) comune di

7 - Produzione lorda vendibile (produzioni medie e prezzi medi riferiti all'annata precedente)

COLTURE	terreni			DI CUI IRRIGUI Ha	GIORNATE LAV ANNUE TOT	PRODUZIONE TOTALE		REIMPIEGO PER USI ZOOTECNICI		PROD. LORDA VENDIBILE		
	PROPRIETA' AFFITTO		TOTALE			Q.li	U.F.	Q.li	U.F.	Q.li	UNITARIO €	PREZZI TOT. €
	Ha a	Ha a	Ha a									
	1	2	3	4	5	5	5	6	9	11	12	
COLTURE A SEMINA												
MAIS DA INSILATO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,70	-	
AVENA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,00	-	
ORZO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	-	
LEGUMINOSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-	
COLTURE ORTIVE	-	-	-	1	-	-	-	-	-	100,00	-	
PISELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-	
BARBABIETOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-	
COLZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,00	-	
GIRASOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,00	-	
ERBAIO	4,00	-	4,00	-	24	440	18.348	-	440	7,00	-	
PRATO DI MEDICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,50	-	
MAIS DA GRANELLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	-	
GRANO DURO	10,00	-	10,00	-	60	450	45.000	-	450	16,00	7.200,00	
FAVINO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
COLTURE ARBOREE												
VITE	1,00	-	1,00	-	62	80	-	-	80	60,00	4.800,00	
NOCCIOLO	5,00	-	5,00	-	40	130	-	-	130	200,00	26.000,00	
CASTAGNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,00	-	
OLIVO	1,00	-	1,00	-	50	35	-	-	35	80,00	2.800,00	
GESTIONE AMMINISTRATIVA+CONDUZIONE CON METODO BIO										totale	€. 40.800,00	
S.A.U.	21,00	-	21,00	-	-	-	-	-	-	contributo zootecnia	-	
BOSCHI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	contributi PAC	5.000,00	
TARE, INCOLTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE	21,00	0,00	21,00	1	236	0	63348	0	0	0 TOTALE	€ 45.800,00	

8: S.A.U.: Pianura % 80,00 Collina % 20 Montagna Ha 0
 Ricade nei seguenti comuni (Specificare Comune Ha Totali):

- Ha - - Ha - - Ha -
 Ha S.A.U. affittata dai signori - - -

10. Bestiame (Consistenza media del bestiame allevato)

SPECIE	RAZZA	N° CAPI	PESO (Q.li)		Giornate lavorative necessarie	U.F. necessarie	VALORE €		Notizi e integrative
			UNITARIO	TOTALE			Prezzo unitario	Importo valore	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
BOVINI									
1) Allevamento									libro genealogico
Vacche	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Vacche	çarolais	0	6,5	0	0	-	€ 550,00	€ ,00	Specie
Manze	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manze	çarolais	0	4,5	0	0	-	€ 640,00	€ ,00	Specie
Manzette	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manzette	çarolais	0	2	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	Specie
Tori, Torelli	çarolais	0	4	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	N° capi
2) Ingrasso	0	0	0	0	0	-	€ ,00		
Vitelli	meticcias	0	0,8	0	0	-	€ 750,00	€ ,00	
Altri soggetti	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Totale bovini		0		0	0	-		€ ,00	
OVINI									
Pecore	0	0	0,4	0	0	0	€ 90,00	€ ,00	
Altri soggetti	0	0	0	0	0	0	€ ,00	€ ,00	
Totale ovini		0		0	0	0		€ ,00	
CAPRINI									
Capre	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Altri soggetti	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale caprini		-		-	-	-		€ ,00	
SUINI									
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale suini		-		-	-	-		€ ,00	
ALTRE SPECIE									
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	tot. altre spacie	€ ,000	
	-	-	-	-	-	-		€ ,000	

11. CARNE (Capi venduti e prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE	RAZZA	N° CAP	Peso Q.li		Valore vendite(000 lire)	
			Unitario	Totale	Prezzo.	Importo

	1	2	3	4=2X3	Unitario €	Totale €
					5	6=4X5
BOVINI						
1)Nati in azienda						
scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Totale 1						€ -
2) Acquistati						
ingrasso	-	-	-	-		€ -
allevamento	-	-	-	-		€ -
Totale 2a						€ -
meno						
Totale 2b:valore capi acquistati						
Uguale Totale 2=Totale 2a-Totale 2b						
BOVINI/Utile lordo di stalla:Totale1 + Totale 2						€ -
OVINI						
Scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
CAPRINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
SUINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
SUINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
ALTRE SPECIE				0		€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
ALTRE SPECIE/totale vendite al netto acquisti						€ -
Totale complessivo vendite al netto degli acquisti						€ -

12. LATTE VENDUTO (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

	CAPI N°	PRODUZIONE Q.li		REIMP. E TRASFORM Q.li	PROD. LORDA VENDIBILE		
		UNITARIO	TOTALE		Q.li	P.ZO UNIT. €	IMP.TOT. €
	1	2	3	4	5	6	7=5X6
VACCHE (RAZZA)							
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00

-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
PECORE (RAZZA	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
comisana	-	-	-	-	-	€ 80,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
CAPRE (RAZZA)	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
TOTALE VENDITE							€ ,00

13. ALTRE PRODL (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE E PRODOTTO (q.li)			IMPORTO €	SPECIE E PRODOTTO	IMPORTO €
Bovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00	Altro (specificare)	
	burro	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Ovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
	lana	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Caprini	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
Totale					€ ,00

Totale P.L.V. per le colture, latte e altre produzioni animali e utile lordo di stalla:

Quadri 7+11+12+13= € 45800,

15. Strutture aziendali

	Quantita' e specie		idoneita'	anno
abitazioni	mq	vani	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq	capi	-	-
Ricoveri	mq	capi	-	-
Concimaia	mc	-	-	-
Silos per foraggi	mc	-	-	-
Silos nocchie	mc	-	-	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	-	-	-
Ricoveri macchine e/o attrezzature	mq	-	B	-

SCHEDA F

SPESE ANNUALI

	euro		euro
1.SPESE PER COLTURE		6.QUOTE DI AMMORTAMENTO	
1- sementi	800,00	1- fabbricati e manufatti	300,00
2- antiparassitari e diserbanti	800,00	2- impianti di colture pluriennali	315,00
3- concimi	800,00	3- macchine e attrezzature	2.000,00
4- assicurazioni	150,00		
Totale	2.550,00	Totale	2.615,00
2.SPESE PER ALLEVAMENTI		7. SPESE PER LAVORO ANNUALE AZIENDALE	
1- foraggi, mangimi, lettimi	0,00	1- salari per lavoratori fissi	0,00
2- veterinario, medicine, fecondazione artificiale	0,00	2- salari per lavoratori avventizi	0,00
3- assicurazioni	0,00	3- compensi per lavori direttivi	916,00
Totale	0,00	4- contributi assistenziali e previdenziali per U.L.U. familiare	1.000,00
3.SPESE PER MECCANIZZAZIONE		Totale	2.790,64
1- carburanti e lubrificanti	2.100,00	8. SPESE PER AFFITTO TERRENI, FABBRICATI E MANUFATTI	
2- manutenzione e assicurazione	630,00	Totale	0,00
3- noleggi senza conducente	0,00	9. INTERESSI PASS. PAGATI PER MUTUI E PRESTITI	
4- noleggi con conducente (conto terzi)	1.000,00	1- di durata fino a 5 anni	0,00
Totale	3.730,00	Totale	0,00
4. SPESE SPECIFICHE PER ATTIVITA' DIVERSIFICATA PER LA TRASFORMAZIONE		10. INTERESSI SUL CAPITALE IN PROPRIETA'	
1-	0,00	1-fondario	
2-	0,00	fabbricati e manufatti	700,00
3-		terreni	6.615,00
Totale	0,00	colture pluriennali	1.260,00
5.SPESE FONDIARIE E GENERALI		2-agrario	
1- manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti	2.000,00	bestiame	0,00
2- colture pluriennali escluse foraggiere	315,00	macchine e attrezzature	1.333,33
3- imposte o tasse aziendali (contrib. Consorti IRPEF, ICI, IRAP, ECC.)	1.632,00	prodotti di scorta	81,60
4- luce telefono ecc.	200,00	Totale	9.989,93
5- acqua irrigua	350,00	Totale complessivo spese €uro	25.297,93
Totale	4.497,00		

BILANCIO AZIENDALE
(RIEPILOGO)

1) Produzione lorda vendibile (P.L.V.) (Somma totali vendite dalle schede A e B)	€.	40.800,00
2) Proventi da attività diversificate connesse alle prod. Agr. (totale scheda D)		€
3) Aiuti Pubblici alle Produzioni (totale scheda C)	€.	5.000,00
A) Totale ricavi	€.	45.800,00
B) Totali Spese (Totale scheda F)	€	25.297,93
C) Reddito netto (A-B)	€	20.502,07

REDDITO NETTO (Rn) PER U.L.U.

Rn: U.L.U. (Unità lavorative familiari compreso il titolare) € **21.718,29**

N.B. Il numero delle unità familiari compreso il titolare è ricavabile dal piano di miglioramento aziendale.

il tecnico

il richiedente

Seguono n. 6 schede di dettaglio

SCHEDA A

2) PRODOTTI TRASFORMATI OTTENUTI IN AZIENDA

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO €
	Q.li	L./Q.li	
Olio			€ ,00
Vino			€ ,00
Conserve			
.....			
.....			
Totale			€ ,00

Totale P.L.V. prodotti Vegetali (1+2)

€ ,00

SCHEDA C**AIUTI PUBBLI ALLE PRODUZIONI**

TIPOLOGIE D'INTERVENTO	IMPORTO €
Aiuti Agroambientali (ex Reg. CEE n. 2078/92)	€ ,00
Aiuti ai seminativi (ex Reg. CEE n. 1765/92)	€ 5000,00
Aiuti comparto zootecnico (Reg. CE 2342/99, Reg. CE 246/98)	€ ,00
Aiuti Reg. CEE 2080 RIMBOSCHIMENTI	€ ,00
Totale	€ 5000,00

SCHEDA D**PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSIFICATE CONNESSE ALLE PRODUZIONI AGRICOLE**

DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTO RICAVI €.
Agriturismo	
Totale	€

SCHEDA E

STRUTTURE AZIENDALI

TIPOLOGIA		Idoneità (**)	Valore di ricostruzione all'attualità decurtato delle quote per ammortamento e diminuzione idoneità
			EURO
abitazioni	mq	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq	0	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq	0	-
Ricoveri	mq	0	-
Concimaia	mc	0	-
Silos per foraggi	mc	0	-
Silos nocciole	mc	0	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	0	-
Altri fabbricati	mq	B	-
Totali			-

(*) Indicare la specie allevata

(**) B=BUONA M=MEDIOCRE C=CATTIVA

PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE

SITUAZIONE INIZIALE

1.- DATI TITOLARE DELL'AZIENDA.

AZ.AGRICOLA GIOVANALE SERENELLA

Sig. **verdi fran**
 nato a **gallese** provincia di **VT** il **28/05/1969**
 residenza anagrafica **Gallese** **Aldo Moro,92** provincia di **VT** tel **0**
 indirizzo azienda **gallese** **0** provincia di **Vt**

2.- CODICI.

Albo professionale imprenditori agricoli: sezione **0** n.. **0** anno iscrizione **2003**
 Libretto ex UMA n. **0** anagrafe vitivinicola n.
 Partita IVA n. **01753360567** codice fiscale n. **0**

3.- NOTIZIE SULLA PERSONA E SULLA FAMIGLIA

1. Titolo possesso dei terreni: **Proprietario**
 2. Presta attività agricola dall'anno **0**
 3. Presta attività extra agricola: **No** (%..... Tempo; %..... Reddito)
 Tipo di attività extra agricola **0** comune dove viene svolta **0**
 4. Usufruisce di assicurazione previdenziale per il settore extra agricolo **No** (quale) **0**
 5. Usufruisce di pensione **no** (Specificare categoria) **/**
 6. Unità familiari (compreso il titolare) **0**

Cognome e Nome	Anno di nascita	Codice Fiscale	Relazione parentela titolare	Attività svolta	Titolo di studio	Giornate lavorative in azienda
0	0 0		0 0		0	0
0	0 0		0 0		0	0
						0

4.- NOTIZIE SULL'AZIENDA.

1. Ubicazione e forma giuridica dell'azienda

centro aziendale, comune di **gallese**
 territorio situato in **Pianura** comunità montana **0**
 maggior parte di superficie agricola utilizzata (S.A.U.) comune di **gallese**

territorio **Pianura**
 forma giuridica dell'azienda **Ditta individuale** comunità montana 0

2. Infrastrutture civili.

Il centro aziendale è collegato all'acquedotto **NO** sevito da energia elettrica **SI**
 dista da strade percorribili da autoveicoli mt **10** dista da scuole elementari Km

4

3. Giacitura, SAU ed altre caratteristiche:

pianeggiante % **80** acclive % **20** molto acclive % **0**
 altitudine del centro aziendale mt **230**
 corpi fondiari n° **2** con distanza media dal centro aziendale Km **7**
 sistema di irrigazione

pioggia

4. Manodopera (specificare se familiare):

1) Salariati fissi e impiegati

COGNOME E NOME	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
-	00/01/1900	-	-
-	00/01/1900	-	-
		totale	-

2) Salariati avventizi

NUMERO	Anno di nascita	QUALIFICA	Giornate lavorative prestate
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

5) Macchinari, attrezzatura principale:

Macchinari a motore tipo, anno di fabbricazione	HP	Attrezzatura principale non semovente
Trattore Goldoni 9.32	0	Fresatrice
0	0	0
0	0	Erpice
0	0	Rimorchio
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
-	-	0
Tot. HP	0	0

6) Ricorre a conto terzi per i seguenti lavori e per i periodi sotto specificati:

lavoro in conto terzi dal.... al....
 - - -
 - - -
 - - -

7 - Produzione lorda vendibile (produzioni medie e prezzi medi riferiti all'annata precedente)

COLTURE	terreni			DI CUI IRRIGUI Ha	GIORNATE LAV ANNUE TOT	PRODUZIONE TOTALE		REIMPIEGO PER USI ZOOTECNICI		PROD. LORDA VENDIBILE		
	PROPRIETA' Ha a	AFFITTO				Q.li	U.F.	Q.li	U.F.	Q.li	UNITARIO €	PREZZI TOT. €
		Ha a	Ha a									
	1	2	3	4	5	5	6	9	11	12		
COLTURE A SEMINA												
MAIS DA INSILATO	-	-	-	-	-	-	-	-	3,70	-		
AVENA	-	-	-	-	-	-	-	-	150,00	-		
ORZO	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	-		
LEGUMINOSE	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-		
COLTURE ORTIVE	-	-	-	1	-	-	-	-	100,00	-		
PISELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-		
BARBABIETOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-		
COLZA	-	-	-	-	-	-	-	-	13,00	-		
GIRASOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	21,00	-		
ERBAIO	-	-	-	-	-	-	-	-	6,90	-		
PRATO DI MEDICA	-	-	-	-	-	-	-	-	8,50	-		
MAIS DA GRANELLA	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	-		
GRANO DURO	-	-	-	-	-	-	-	-	16,00	-		
FAVINO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
COLTURE ARBOREE												
VITE	1,00	-	1,00	-	63	80	-	80	60,00	4.800,00		
NOCCIOLO	5,00	-	5,00	-	200	150	-	150	200,00	30.000,00		
CASTAGNO	-	-	-	-	-	-	-	-	115,00	-		
OLIVO	0,50	-	0,50	-	25	18	-	18	80,00	1.400,00		
GESTIONE AMMINISTRATIVA+CONDUZIONE CON METODO BIO									totale	€.		
S.A.U.	6,50	-	6,50	-	-	-	-	-	contributo zootecnica	-		
BOSCHI	-	-	-	-	-	-	-	-	contributi PAC	2.000,00		
TARE, INCOLTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTALE	6,50	0,00	6,50	1	288	0	0	0	0	0		
									0	€ 38.200,00		

8: S.A.U.: Pianura % 80,00 Collina % 20 Montagna Ha 0

Ricade nei seguenti comuni (Specificare Comune Ha Totali):

- Ha - Ha - Ha - Ha - Ha

Ha S.A.U. affittata dai signori

10. Bestiame (Consistenza media del bestiame allevato)

SPECIE	RAZZA	N° CAPI	PESO (Q.li)		Giornate lavorative necessarie	U.F. necessarie	VALORE €		Notizi e integrative
			UNITARIO	TOTALE			Prezzo unitario	Importo valore	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
BOVINI									
1) Allevamento									libro genealogico
Vacche	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Vacche	0	0	6,5	0	0	-	€ 550,00	€ ,00	Specie
Manze	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manze	0	0	4,5	0	0	-	€ 640,00	€ ,00	Specie
Manzette	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	N° capi
Manzette	0	0	2	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	Specie
Tori, Torelli	0	0	4	0	0	-	€ 700,00	€ ,00	N° capi
2) Ingrasso	0	0	0		0	-	€ ,00		
Vitelli	0	0	0,8	0	0	-	€ 750,00	€ ,00	
Altri soggetti	0	0	0	0	0	-	€ ,00	€ ,00	
Totale bovini		0		0	0	-		€ ,00	
OVINI									
Pecore	0	0	0,4	0	278,25	135415	€ 90,00	€ ,00	
Altri soggetti	0	0	0	0	0	0	€ ,00	€ ,00	
Totale ovini		0		0	278,25	135415		€ ,00	
CAPRINI									
Capre	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Altri soggetti	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale caprini		-		-	-	-		€ ,00	
SUINI									
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofe	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Verri	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Adulti sup. 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Scrofette 3 - 6 me	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Magroni 6 mesi	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Suinetti fino a 3 m	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
Totale suini		-		-	-	-		€ ,00	
ALTRE SPECIE									
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00	
	-	-	-	-	-	-	tot. altre spacie	€ ,000	
	-	-	-	-	-	-		€ ,000	

11. CARNE (Capi venduti e prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE	RAZZA	N°_CAP	Peso Q.li		Valore vendite(000 lire)	
			Unitario	Totale	Prezzo.	Importo

	1	2	3	4=2X3	Unitario €	Totale €
					5	6=4X5
BOVINI						
1)Nati in azienda						
scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Totale 1						€ -
2) Acquistati						
ingrasso	-	-	-	-		€ -
allevamento	-	-	-	-		€ -
Totale 2a						€ -
meno						
Totale 2b:valore capi acquistati						
Uguale Totale 2=Totale 2a-Totale 2b						
BOVINI/Utile lordo di stalla:Totale1 + Totale 2						€ -
OVINI						
Scarto	0	0	0	0	€ -	€ -
ingrasso	0	0	0	0	€ -	€ -
allevamento	0	0	0	0	€ -	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
CAPRINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
OVINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
SUINI						
scarto	-	-	-	-	€ ,00	€ -
ingrasso	-	-	-	-	€ ,00	€ -
allevamento	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
SUINI/totale vendite al netto acquisti						€ -
ALTRE SPECIE				0		€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
-	-	-	-	-	€ ,00	€ -
Capi acquistati n°	0	Totale €.	0	Totale vendite		€ -
ALTRE SPECIE/totale vendite al netto acquisti						€ -
Totale complessivo vendite al netto degli acquisti						€ -

12. LATTE VENDUTO (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

	CAPI N°	PRODUZIONE Q.li		REIMP. E TRASFORM Q.li	PROD. LORDA VENDIBILE		
		UNITARIC	TOTALE		Q.li	P.ZO UNIT. €	IMP.TOT. €
	1	2	3	4	5	6	7=5X6
VACCHE (RAZZA)							
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00

-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
PECORE (RAZZA	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
comisana	-	-	-	-	-	€ 80,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
CAPRE (RAZZA)	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
-	-	-	-	-	-	€ ,00	€ ,00
TOTALE VENDITE							€ ,00

13. ALTRE PRODL (prezzi unitari medi riferiti all'annata precedente)

SPECIE E PRODOTTO (q.li)			IMPORTO	SPECIE E	IMPORTO
			€	PRODOTTO	€
Bovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00	Altro (specificare)	
	burro	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Ovini:	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
	lana	€/ql.	€ ,00		€ ,00
					€ ,00
Caprini	formaggio	€/ql.	€ ,00		€ ,00
Totale					€ ,00

Totale P.L.V. per le colture, latte e altre produzioni animali e utile lordo di stalla:

Quadri 7+11+12+13= € 38200,

15. Strutture aziendali

	Quantita' e specie		idoneita'	anno
abitazioni	mq	vani	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq	capi	-	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq	capi	-	-
Ricoveri	mq	capi	-	-
Concimaia	mc	-	-	-
Silos per foraggi	mc	-	-	-
Silos nocciole	mc	-	-	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	-	-	-
Ricoveri macchine e/o attrezzature	mq	-	B	-

SCHEDA F

SPESE ANNUALI

	euro		euro
1.SPESE PER COLTURE		6.QUOTE DI AMMORTAMENTO	
1- sementi	0,00	1- fabbricati e manufatti	300,00
2- antiparassitari e diserbanti	300,00	2- impianti di colture pluriennali	315,00
3- concimi	2.000,00	3- macchine e attrezzature	1.750,00
4- assicurazioni	764,00		
Totale	3.064,00	Totale	2.365,00
2.SPESE PER ALLEVAMENTI		7. SPESE PER LAVORO ANNUALE AZIENDALE	
1- foraggi, mangimi, lettimi	0,00	1- salari per lavoratori fissi	0,00
2- veterinario, medicine, fecondazione artificiale	0,00	2- salari per lavoratori avventizi	0,00
3- assicurazioni	0,00	3- compensi per lavori direttivi	764,00
Totale	0,00	4- contributi assistenziali e previdenziali per U.L.U. familiare	1.000,00
		Totale	2.270,00
3.SPESE PER MECCANIZZAZIONE		8. SPESE PER AFFITTO TERRENI, FABBRICATI E MANUFATTI	
1- carburanti e lubrificanti	650,00	Totale	0,00
2- manutenzione e assicurazione	195,00		
3- noleggi senza conducente	0,00	9. INTERESSI PASS. PAGATI PER MUTUI E PRESTITI	
4- noleggi con conducente (conto terzi)	0,00	1- di durata fino a 5 anni	0,00
Totale	845,00	Totale	0,00
4. SPESE SPECIFICHE PER ATTIVITA' DIVERSIFICATA PER LA TRASFORMAZIONE		10. INTERESSI SUL CAPITALE IN PROPRIETA'	
1-	0,00	1-fondario	
2-	0,00	fabbricati e manufatti	700,00
3-		terreni	2.205,00
Totale	0,00	colture pluriennali	1.260,00
5.SPESE FONDIARIE E GENERALI		2-agrario	
1- manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti	2.000,00	bestiame	0,00
2- colture pluriennali escluse foraggiere	315,00	macchine e attrezzature	1.166,67
3- imposte o tasse aziendali (contrib. Consorti IRPEF, ICI, IRAP, ECC.)	1.086,00	prodotti di scorta	72,40
4- luce telefono ecc.	150,00	Totale	5.404,07
5- acqua irrigua	350,00		
Totale	3.901,00	Totale complessivo spese €uro	17.343,07

BILANCIO AZIENDALE
(RIEPILOGO)

1) Produzione lorda vendibile (P.L.V.) (Somma totali vendite dalle schede A e B)	€.	36.200,00
2) Proventi da attività diversificate connesse alle prod. Agr. (totale scheda D)		€
3) Aiuti Pubblici alle Produzioni (totale scheda C)	€.	2.000,00
A) Totale ricavi	€.	38.200,00
B) Totali Spese (Totale scheda F)	€	17.343,07
C) Reddito netto (A-B)	€	20.856,93

REDDITO NETTO (Rn) PER U.L.U.

Rn: U.L.U. (Unità lavorative familiari compreso il titolare) € 9.212,42

N.B. Il numero delle unità familiari compreso il titolare è ricavabile dal piano di miglioramento aziendale.

il tecnico

il richiedente

Seguono n. 6 schede di dettaglio

SCHEDA C**AIUTI PUBBLI ALLE PRODUZIONI**

TIPOLOGIE D'INTERVENTO	IMPORTO €
Aiuti Agroambientali (ex Reg. CEE n. 2078/92)	€ ,00
Aiuti ai seminativi (ex Reg. CEE n. 1765/92)	€ 2000,00
Aiuti comparto zootecnico (Reg. CE 2342/99, Reg. CE 246/98)	€ ,00
Aiuti Reg. CEE 2080 RIMBOSCHIMENTI	€ ,00
Totale	€ 2000,00

SCHEDA D**PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSIFICATE CONNESSE ALLE PRODUZIONI AGRICOLE**

DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTO RICAVI €.
Agriturismo	
Totale	€

SCHEDA E

STRUTTURE AZIENDALI

TIPOLOGIA		Idoneità (**)	Valore di ricostruzione all'attualità decurtato delle quote per ammortamento e diminuzione idoneità
			EURO
abitazioni	mq	M	-
Stalle a stabulazione fissa	mq	0	-
Stalle a stabulazione fissa con fienile	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera chiusa	mq	0	-
Stalle a stabulazione libera aperta	mq	0	-
Ricoveri	mq	0	-
Concimaia	mc	0	-
Silos per foraggi	mc	0	-
Silos nocciole	mc	0	-
Ricoveri per fieno e paglia	mq	0	-
Altri fabbricati	mq	B	-
Totali			-

(*) Indicare la specie allevata

(**) B=BUONA M=MEDIOCRE C=CATTIVA