



COMUNE DI GALLESE

Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI, CITTADINI E/O OPERATORI ECONOMICI, PER CESSIONE IN LOCAZIONE DI IDONEI APPARTAMENTI, ABITAZIONI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO SAI (Sistema Accoglienza Integrazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Richiamata la Determinazione AA.GG. n. 225 del 14.04.2025 ed in esecuzione della stessa;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, per la cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni ad uso residenziale da destinare al progetto SAI (sistema accoglienza integrazione).

L'Ente attuatore selezionerà gli appartamenti idonei in base alla vicinanza al centro del paese, presenza nella vicinanza dell'appartamento di mezzi di trasporto, vicinanza con altri appartamenti già adibiti all'accoglienza per richiedenti asilo, condizioni di fatto dell'appartamento.

Tutte le spese per canone affitto e utenze saranno a carico dei soggetti attuatori del Progetto Arci Solidarietà Viterbo S.r.l. Impresa Sociale e L'Arco Società Cooperativa Sociale.

All'interno degli immobili verrà garantita l'accoglienza dei migranti e lo svolgimento dei servizi di: accoglienza materiale; mediazione linguistica-culturale; orientamento per l'accesso ai servizi del territorio; formazione e riqualificazione professionale; orientamento per l'accompagnamento all' inserimento lavorativo nonché ogni altro servizio rivolto richiedenti asilo e/o titolari di protezione previsto dalle disposizioni in materia.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Le strutture situate sul territorio del Comune di Gallese aventi le caratteristiche indicate nelle linee guida del D.M. 18 novembre 2019 devono possedere la seguente documentazione, da allegare alla domanda di manifestazione di interesse:

- Abitabilità
- Agibilità
- A.P.E.
- Attestazione di proprietà
- Planimetria
- Visura Catastale
- Dichiarazione di conformità di impianti elettrici e idraulici

- Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- Fotografia di ogni ambiente che compone l'appartamento.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato, entro le ore 24:00 del giorno 30 aprile 2025 esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo PEC: comunedigallese@legalmail.it.

Si precisa che nell'oggetto della mail PEC deve essere riportato il mittente e la dicitura:

***“Indagine esplorativa per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, alla cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni ad uso residenziale da destinare al progetto SAI (sistema accoglienza integrazione).*”**

Alla domanda dovrà essere allegato: documento di identità in corso di validità del proprietario dell'appartamento oltre ai documenti elencati al punto 2.

Nella domanda, redatta ai sensi del DPR 445/2000 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovranno essere indicati: - Cognome, nome, luogo e data di nascita; - Residenza con indicazione dell'eventuale diverso recapito (comprensivo di numero telefonico, fax, indirizzo di posta elettronica) al quale il proprietario desidera che pervengano tutte le comunicazioni.

4. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ/ESCLUSIONE

Sono considerate inammissibili e quindi comunque escluse dalla valutazione, le proposte:

- Pervenute oltre il termine stabilito dall'art. 3 del presente avviso
- Presentate da soggetti diversi da quelli legittimati;
- Prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 2 del presente avviso;
- Presentate o trasmesse con modalità differenti da quelle richieste dall'art. 3 del presente avviso;

L'Amministrazione Comunale, ente gestore, Arci Solidarietà Viterbo S.r.l. Impresa Sociale e L'Arco Società Cooperativa Sociale, enti attuatori, del progetto SAI, a seguito dell'esame delle istanze pervenute, si riservano la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi indicati nella manifestazione di interesse.

Si procederà a stilare un elenco di tutti gli appartamenti ritenuti idonei e che presentino tutta la documentazione richiesta.

L'esito sarà reso noto mediante pubblicazione dell'elenco sul sito internet del Comune di Gallese.

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato e che soddisfa maggiormente i requisiti richiesti.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Gallese che per Arci Solidarietà Viterbo S.r.l. Impresa Sociale e L'Arco Società Cooperativa Sociale.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Alessia Minella.

6. OBBLIGHI PUBBLICITARI

Tutte le informazioni sul presente avviso possono essere richieste ai seguenti recapiti:

mail alessia.minella@comune.gallese.vt.it,

tel. 0761497924,

Pec: comunedigallese@legalmail.it.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio online.

7. NORME SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) titolare del trattamento dati è il Comune di Gallese.

I dati personali forniti acquisiti dal Comune di Gallese, saranno finalizzati unicamente all'espletamento delle attività relative alla presente manifestazione d'interesse, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il Responsabile del Servizio
Alessia Minella