

# Comune di Gallese

Provincia di Viterbo

## **DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE (Allegato alla Delibera G.M. n. 38 del 24.03.2021)**

**si applicano dal 24.03.2021**

I VERSAMENTI VANNO EFFETTUATI:

- ✓ SUL C/C 13060017 INTESTATO A COMUNE DI GALLESE SERVIZIO TESORERIA SPECIFICANDO LA CAUSALE

- ✓ BONIFICO POSTALE POSTEITALIANE SPA COMUNE DI GALLESE SERVIZIO TESORERIA IBAN IT 34 H 07601 14500 000013060017

### **1 PERMESSI DI COSTRUIRE**

**1.01 permessi di costruire per interventi sul patrimonio edilizio esistente ad esclusione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione urbanistica**

comprendenti 1 unità immobiliare € 100,00

**1.02** da 2 a 3 unità immobiliari € 250,00

da 4 unità immobiliari ed oltre € 500,00

**1.03 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica per edilizia residenziale e mista:**

per un'abitazione o fondo €150,00

da 2 e fino a 3 abitazioni o fondi € 300,00

da 4 abitazioni o fondi ed altro € 500,00

**1.03 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica di edifici destinati ad attività produttive comprese quelle agricole:**

fino a 500 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 300,00

da 501 a 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 400,00

con oltre 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 500,00

**1.04 varianti in corso d'opera € 100,00**

**1.05 permessi di costruire in sanatoria leggi 47/85 e 724/94 e art.36 DPR 380/01 € 200,00**

**1.06 concessioni per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune € 250,00**

**1.07 permessi di costruire per realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato**

fino a 100 mq di superficie del suolo occupata €150,00

da 101 a 200 mq di superficie del suolo occupata € 300,00

da 201 a 400 mq di superficie del suolo occupata €400,00  
con oltre 401 mq di superficie del suolo occupata €500,00

**1.08 permessi di costruire per l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione € 500,00**

**1.09 permessi di costruire per realizzazione di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato**

fino a 100 mq di superficie di deposito € 200,00  
da 101 a 250 mq di superficie di deposito € 300,00

da 251 a 500 mq di superficie di deposito € 350,00  
da 501 a 1.000 mq di superficie di deposito € 400,00

con oltre 1.000 mq di superficie di deposito € 500,00

**1.10 volture o proroghe di permessi di costruire € 100,00**

**1.11 permessi di costruire per edilizia funeraria € 50,00**

**1.12 permessi di costruire per recinzioni, muri di cinta e demolizioni non preordinate alla nuova costruzione € 100,00**

**1.13 permessi di costruire per opere pertinenziali € 100,00**

**1.14 permessi di costruire non riportati nell'elenco precedente € 100,00**

## **2 AUTORIZZAZIONI**

**2.01 autorizzazioni per opere di reinterro o scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere € 52,00**

**2.02 pozzi per l'emungimento delle acque € 100,00**

**2.03 autorizzazioni manufatti precari € 77,00**

**2.04 autorizzazioni paesaggistiche art. 146 D.Lgs. 42/04 € 150,00**

**2.05 Autorizzazioni relative al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 1126/26 € 100,00**

**2.06 Autorizzazione temporanea € 77,00**

**2.07 ogni altra autorizzazione per interventi non previsti nella casistica di cui ai precedenti punti €52,00**

## **3 DENUNCE INIZIO ATTIVITA' (DIA), SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA), COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**3.01 DIA/SCIA per interventi sulla singola abitazione o fondo € 100,00**

**3.02 DIA/SCIA per interventi su 2 abitazioni o fondi € 150,00**

**3.03 DIA/SCIA per interventi su 3 o più abitazioni o fondi € 200,00**

**3.04 DIA/SCIA per opere di reinterro o scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere € 52,00**

**3.05 DIA/SCIA per recinzioni, muri di cinta e demolizioni non preordinate alla nuova costruzione € 60,00**

**3.06 DIA/SCIA per addizioni volumetriche € 150,00**

**3.07 DIA/SCIA per opere pertinenziali € 100,00**

**3.08 interventi riguardanti l'aspetto esteriore delle facciate degli edifici esistenti € 60,00**

**3.09 DIA/SCIA per l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione € 500,00**

**3.10 Impianti solari**

Sulla copertura esistente: impianto fino a 100 mq € 52,00 oltre 100 mq € 300,00

A terra: impianto fino a 100 mq € 150,00 oltre 100 mq € 500,00

**3.11 DIA/SCIA in sanatoria € 200,00**

**3.12 CILA € 50,00**

#### **4 CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA**

**4.01 attestazione di deposito di abitabilità o agibilità (art.25bis DPR 380/01) € 70,00**

**4.02 attestazione di deposito documentazione € 45,00**

**4.03 certificati ed attestazioni vari di tipo edilizio ed urbanistico per il cui rilascio è necessario sopralluogo tecnico € 200,00**

**4.04 attestazione di deposito frazionamenti € 10,00**

**4.05 attestazione dei requisiti alloggi € 25,00**

**4.07 altri certificati o attestazioni rilasciati con rapida visura degli atti depositati presso gli uffici € 25,00**

**4.08 altri certificati che richiedono visure, ricerche e comparazione di atti, piani progetti e/o cartografie giacenti in archivio € 50,00**

**Nota:** compresi i diritti di visura e ricerca di cui al successivo punto 8)

#### **5 CERTIFICATI O ATTESTAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE, PREVISTI DALL'ARTICOLO 18 LEGGE 47/85,**

comprendenti fino ad un massimo di n. 3 particelle per foglio € 30,00

comprendenti 4 particelle ed oltre € 50,00

certificati storici € 50,00

**Nota:** per ogni strumento urbanistico verificato  
certificati urgenti (entro 4 giorni) + 10,00 €

**6 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E LORO VARIANTI, PER LOTTIZZAZIONE AREE** € 500,00

**7 PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI E LORO VARIANTI,** € 500,00

**8 PER L'ACCESSO AGLI ATTI, COPIA DI ATTI O DOCUMENTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE**

€ 15,00 escluso il costo delle copie

Formato A4 per copia b/n € 0,05; colore € 0,20

Formato A3 per copia b/n € 0,10; colore € 0,50

Formati > A3 copia/scansione € 25,00 per copia

**9 RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI PER FATTIBILITA' INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI** € 300,00

**10 APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE - L.R. 38/99** € 200,00

**11 PROVVEDIMENTI DI NATURA AMBIENTALE**

**11.01 Autorizzazione Unica Ambientale** € 250,00

**11.02 Autorizzazione allo scarico** € 25,00

**12. CONFERENZA DI SERVIZI**

**organizzazione conferenza di servizi richiesta da privati** € 300,00

Gli interventi finalizzati all' abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dal pagamento delle precedenti tariffe

Nel caso che gli interventi comportino aumento del numero delle unità immobiliari si prende a riferimento il numero finale delle stesse

**Agli atti rilasciati antecedentemente al 24.03.2021 e non ancora ritirati, si applicano i diritti di segreteria antecedentemente stabiliti.**

Nel caso in cui le somme da versare producano decimali, la cifra è arrotondata eliminando i decimali stessi.