



## Vendita diretta al dettaglio da parte di produttori agricoli

### COMUNICAZIONE<sup>1</sup>

(art. 4 D.Lgs. 18.5.2001 n. 228 e s.m.i.)

**Allo Sportello Unico Attività Produttive di<sup>2</sup>** .....

Protocollo n. .... Data di protocollazione ...../...../.....

N.B. copia della Scia dovrà essere presentata alla CC.I.AA. entro i termini di legge per gli adempimenti connessi al Registro Imprese.

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ...../...../.....

nazionalità ..... residente in ..... Via ..... n. ....

telefono ..... casella PEC .....

nella sua qualità di:

- titolare di impresa individuale  
 legale rappresentante della società .....

avente sede .....

CF/P.IVA .....

Nr. di iscrizione al Registro Imprese ..... del ...../...../.....

### COMUNICA

(in relazione al disposto dell'art. 4 D.Lgs. 18.5.2001 n. 228 e s.m.i.)

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>A – AVVIO DELL'ATTIVITÀ</b>   | <input type="checkbox"/> |
| <b>B – SUBINGRESSO</b>   | <input type="checkbox"/> |
| <b>C – TRASFERIMENTO DI SEDE</b>                                       | <input type="checkbox"/> |
| <b>D – VARIAZIONE DEL SETTORE MERCEOLOGICO</b>                         | <input type="checkbox"/> |
| <b>E - MODIFICHE COMPAGINE-RAGIONE SOCIALE/LEGALE RAPP. – PREPOSTO</b> | <input type="checkbox"/> |

**A tal fine**

**consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali<sup>3</sup>**

### DICHIARA

#### SEZIONE A - AVVIO DELL'ATTIVITÀ

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 4, c.2 del D.Lgs. n. 228/2001: "Per la vendita al dettaglio esercitata su superfici all'aperto nell'ambito dell'azienda agricola, nonché per la vendita esercitata in occasione di sagre, fiere, manifestazioni a carattere religioso, benefico o politico o di promozione dei prodotti tipici o locali, non è richiesta la comunicazione di inizio attività".

<sup>2</sup> La Comunicazione di cui all'art. 4 D.Lgs. n. 228/2001, deve essere presentata allo Sportello Unico del Comune:

- ove ha sede l'azienda di produzione, in caso di vendita su aree pubbliche in forma itinerante e a mezzo sito web; ove si intende avviare l'attività, in caso di vendita in locali aperti al pubblico, a mezzo distributori automatici o in aree pubbliche su posteggio.

<sup>3</sup> Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

**Ubicazione dell'azienda** di produzione: Comune ..... Prov. .... Via ..... n. ..../.....  
titolo di disponibilità:

proprietà;

locazione, per effetto di contratto stipulato in data ...../...../..... registrato in data ...../...../..... al n. ....

**Specificazione dei prodotti di cui s'intende praticare la vendita:** .....

**Prodotti ottenuti presso la propria azienda** mediante:

coltura;  selvicoltura;  allevamento bestiame;  attività connesse (specificare): .....

**prodotti in vendita non ricavati dalla propria azienda:** .....

**Modalità di vendita:**

in forma itinerante

su posteggio<sup>4</sup> nel mercato di: ..... n. posteggio ..... e, a tal fine richiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

in locali aperti al pubblico, ubicati in ..... Via ..... n. ..../.....<sup>5</sup>

titolo abilitativo edilizio .....

titolo di disponibilità dei locali:

proprietà;

locazione (contratto registrato in data ...../...../..... al n. ....)

a mezzo commercio elettronico (indicare sito web): .....

a mezzo distributori automatici collocati: .....

su area pubblica in via<sup>6</sup> ..... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

all'interno di locali ubicati in: via ..... n. .... /.....  
presso<sup>7</sup> .....

## SEZIONE B – TRASFERIMENTO DI SEDE

**Nuova ubicazione dei locali** aperti al pubblico: Via ..... n. ..../.....<sup>8</sup>

titolo abilitativo edilizio .....

titolo di disponibilità dei locali:

proprietà;

locazione (contratto registrato in data ...../...../..... al n. ....)

**Nuova collocazione dei distributori automatici:**

su area pubblica in via<sup>9</sup> ..... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

all'interno di locali ubicati in: via ..... n. ....

4 In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

5 Ai sensi dell'art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l'attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d'uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati.

6 In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

7 Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici.

8 Ai sensi dell'art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l'attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d'uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati.

9 In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

presso<sup>10</sup> .....

**Precedente ubicazione** locali/distributori automatici ..... n. ..../.....

**Titolo abilitativo:** Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. .... del ..../...../.....

### SEZIONE C – VARIAZIONE MODALITÀ DI VENDITA

#### Nuova modalità di vendita:

in forma itinerante

su posteggio<sup>11</sup> nel mercato di: ..... n. posteggio ..... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

in locali aperti al pubblico, ubicati in ..... Via ..... n. ..../.....<sup>12</sup>

titolo abilitativo edilizio .....

titolo di disponibilità dei locali:

proprietà;

locazione (contratto registrato in data ..../...../..... al n. ....)

a mezzo commercio elettronico (indicare sito web): .....

a mezzo distributori automatici collocati:

su area pubblica in via<sup>13</sup> .....

e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

all'interno di locali ubicati in: via ..... n. ..../.....

presso<sup>14</sup> .....

#### Precedente modalità di vendita:

in forma itinerante

su posteggio nel mercato di: ..... n. posteggio .....

in locali aperti al pubblico ubicati in ..... Via ..... n. ..../.....

titolo abilitativo edilizio .....

titolo di disponibilità dei locali:

proprietà;

locazione (contratto registrato in data ..../...../..... al n. ....)

a mezzo commercio elettronico - Indicare sito web: .....

a mezzo distributori automatici, collocati:

su area pubblica in via .....

all'interno di locali ubicati in: via..... n. ..../.....

presso .....

**Titolo abilitativo:** Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. .... del ..../...../.....

### SEZIONE D – SUBINGRESSO

10 Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici.

11 In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

12 Ai sensi dell'art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l'attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d'uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati.

13 In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

14 Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici.

**Ubicazione dell'azienda di produzione:**

Comune ..... Prov. .... Via ..... n. .... / .....

titolo di disponibilità:

- proprietà;
- locazione (contratto registrato in data ..... / ..... / ..... al n. ....)

**Specificazione dei prodotti di cui s'intende praticare la vendita:** .....

**Prodotti ottenuti presso la propria azienda mediante:**

Coltura;  selvicoltura;  allevamento bestiame;  attività connesse (specificare):

**prodotti in vendita non ricavati dalla propria azienda:** .....

**Modalità di vendita:**

in forma itinerante

su posteggio<sup>15</sup> nel mercato di: ..... n. posteggio ..... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico

in locali aperti al pubblico, ubicati in ..... Via ..... n. .... / .....

titolo abilitativo edilizio .....

titolo di disponibilità dei locali:

- proprietà;
- locazione (contratto registrato in data ..... / ..... / ..... al n. ....)

a mezzo commercio elettronico (indicare sito web): .....

a mezzo distributori automatici collocati:

su area pubblica in via<sup>17</sup> ..... e, a tal fine chiede anche la relativa concessione di suolo pubblico;

all'interno di locali ubicati in: via..... n. .... / ..... presso<sup>18</sup> .....

**SUBENTRA ALL'IMPRESA**

nome, denominazione o ragione sociale .....

domicilio o sede legale ..... n. .... / .....

Partita I.V.A. .... C. Fiscale .....

**Titolo abilitativo:** Autorizzazione/Dia/SCIA/Comunicazione n. .... del ..... / ..... / .....

A seguito di:<sup>19</sup>

- |                          |                          |                   |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>compravendita</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>fallimento</b> | <input type="checkbox"/> | <b>affitto d'azienda</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>successione</b>       | <input type="checkbox"/> | <b>donazione</b>  | <input type="checkbox"/> | <b>altre cause</b>       | <input type="checkbox"/> |
| <b>fusione d'azienda</b> | <input type="checkbox"/> |                   |                          |                          |                          |

<sup>15</sup>In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

<sup>16</sup> Ai sensi dell'art. 4, c.8-ter del D.Lgs. n. 228/2001: l'attività di vendita diretta dei prodotti agricoli non comporta cambio di destinazione d'uso dei locali ove si svolge la vendita e può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona in cui sono ubicati i locali a ciò destinati.

<sup>17</sup> In questo caso occorre presentare anche richiesta di occupazione di suolo pubblico.

<sup>18</sup> Indicare la denominazione della Società/Ente/Associazione/Impresa ecc. ove sono collocati i distributori automatici.

<sup>19</sup> A norma dell'art. 2556 C.C. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di azienda commerciale devono essere registrati

**SEZIONE E - MODIFICHE SOCIETARIE** (compagine/ragione sociale/legale rappresentante)

la **compagine sociale** subirà le seguenti modifiche: .....

la **ragione sociale** subirà le seguenti modifiche: **da** .....

**a** .....

variazione **legale rappresentante**: **da** .....

**a** .....

**SEZIONE F – CESSAZIONE DELL'ATTIVITÀ**

**a far tempo dal** ...../...../..... **per le seguenti motivazioni:**

trasferimento impresa<sup>20</sup>

in proprietà

in gestione (cessione d'azienda, etc.)

subentrante: .....

reintestazione precedente titolare .....

cessazione definitiva dell'attività.

**Titolo abilitativo:** Autorizzazione/Dia/Scia/Comunicazione n. .... del ...../...../.....

**DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE**

- di non avere riportato, nei cinque anni antecedenti l'avvio dell'attività, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti e che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza o sospensione previste dal D.Lgs. n. 159/2011, articolo 67;
- solo in caso di società: che le persone sotto elencate non hanno riportato, nei cinque anni antecedenti l'avvio dell'attività, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti e che non sussistono nei loro confronti cause di decadenza o sospensione previste dal D.Lgs. n. 159/2011, articolo 67:

legale rappresentante: .....

socio: .....

- che i prodotti posti in vendita provengono in misura prevalente dalla propria azienda;
- che l'ammontare dei ricavi derivanti dalla vendita di prodotti non provenienti dalla propria azienda agricola, nell'anno solare precedente è stato inferiore a € 160.000,00 per le ditte individuali ovvero a € 4.000.000,00 per le società, applicandosi in caso contrario le disposizioni del D.Lgs. 114/98 e s.m.i.;
- di osservare le vigenti disposizioni regionali e locali in materia di igiene e sanità;
- di essere consapevole che la disciplina del D.lgs. n. 228/2001 e s.m.i. si applica anche nel caso di vendita di prodotti derivati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, finalizzate al completo sfruttamento del ciclo produttivo dell'impresa;
- di prestare consenso al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della presente procedura;
- di essere consapevole, ai sensi degli artt. 71 e ss. del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che, nel caso in cui la Comunicazione contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Data ...../...../.....

<sup>20</sup> A norma dell'art. 2556 Codice Civile i contratti di trasferimento di proprietà/gestione di azienda commerciale devono essere registrati.

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Indicazione della documentazione da allegare alla Comunicazione, a pena di inammissibilità** (art. 2 comma 2, D.Lgs. n. 126/2016):

- copia documento di identità;
- copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno del firmatario [per cittadini extracomunitari, anche per chi è stato riconosciuto rifugiato politico; se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- quietanza di versamento diritti di segreteria (qualora previsti per la presentazione della Comunicazione);
- procura speciale (solo per le pratiche presentate on-line da un soggetto intermediario);
- Autorizzazione/Dia/Scia/Comunicazione originale [*in caso di cessazione dell'attività*].