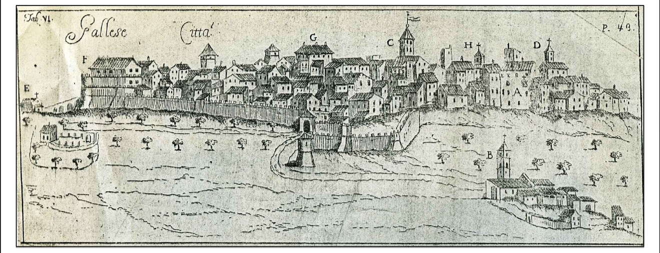
COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE



ELABORATO 11.3 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE
GALLESE SCALO

IL SINDACO

PROGETTISTI

arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

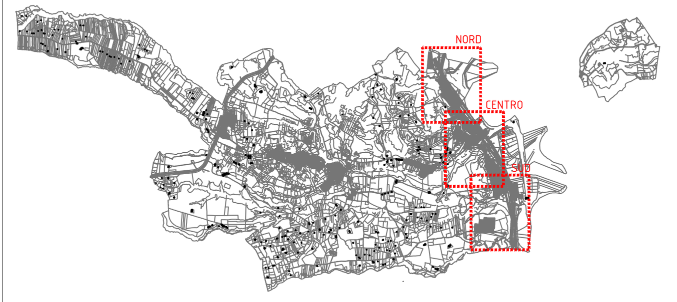
CARTOGRAFIA GIS
geol. LEONARDO MARIA GIANNINI

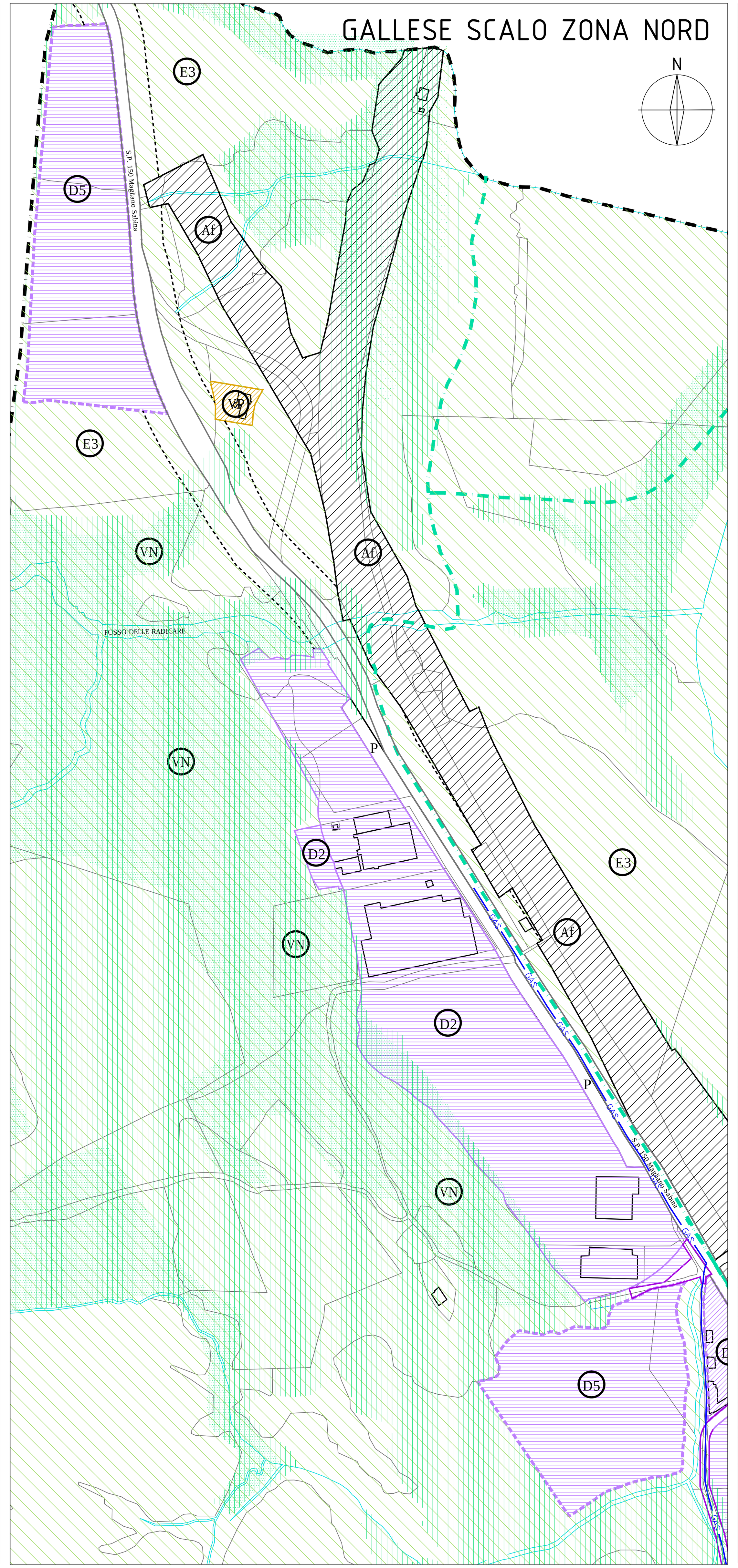
Adozione: DCC n° ________ del ___________

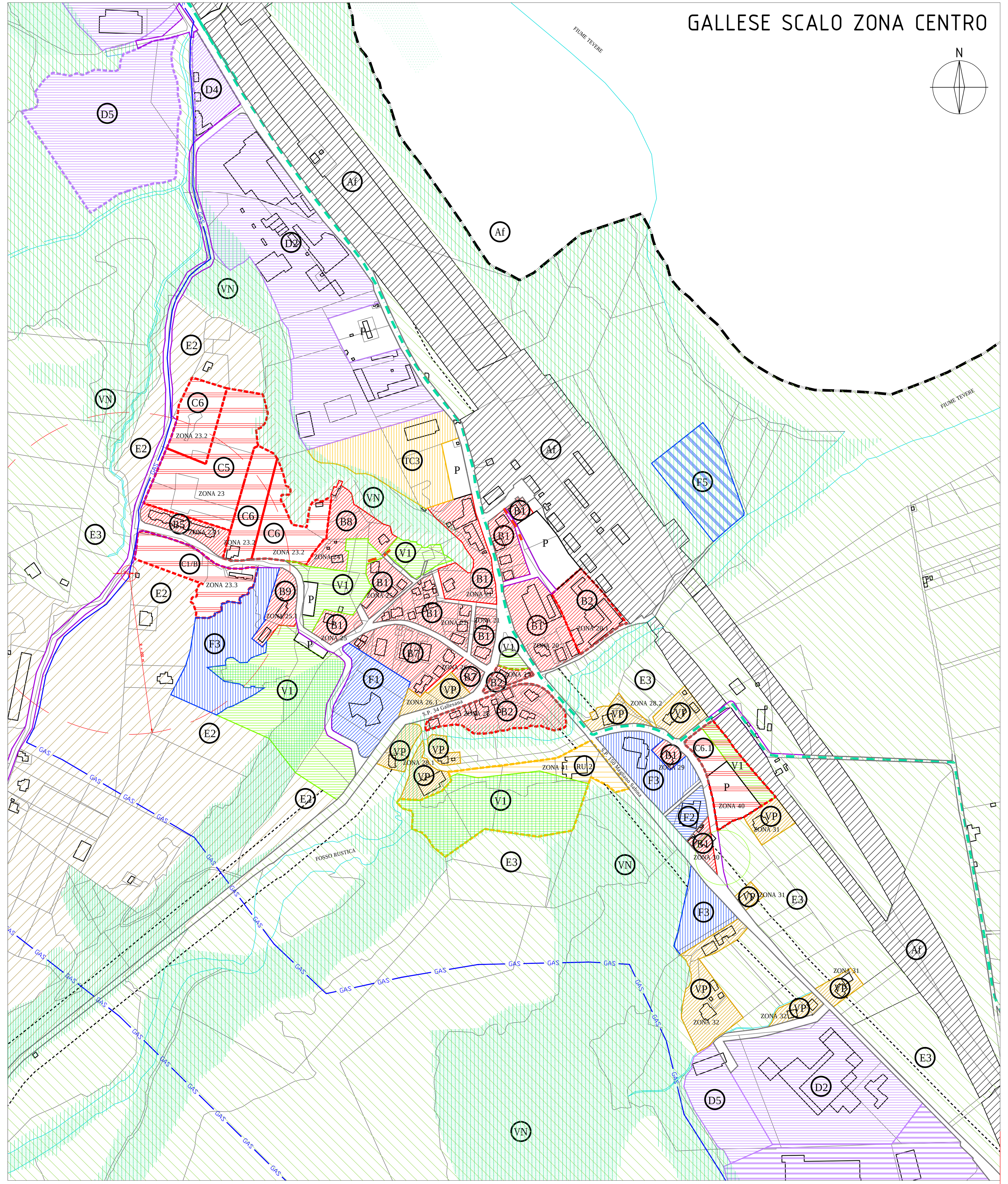
Approvazione: DCC n° ________ del ___________

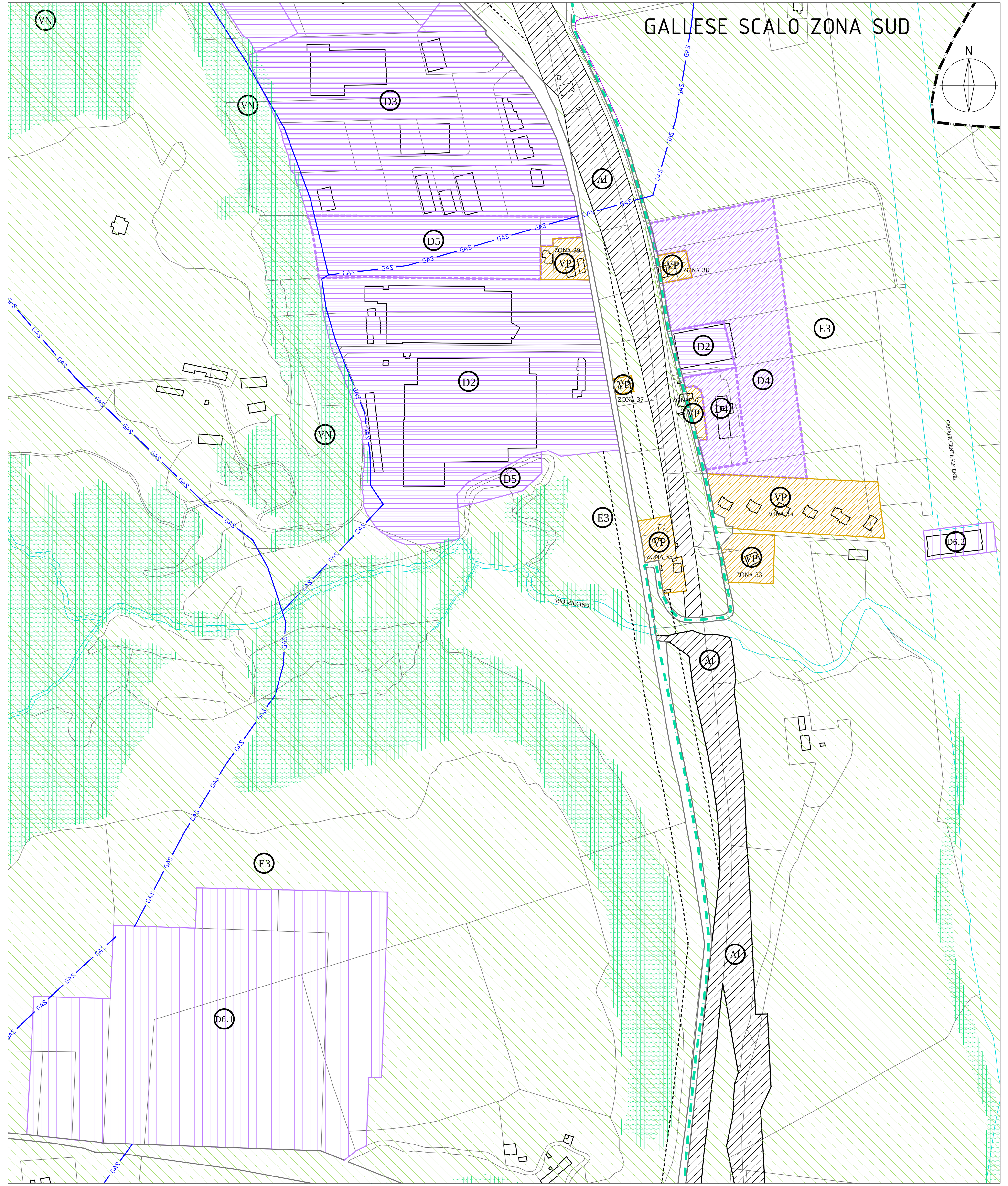
REV. 0 dicembre 2015

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B









"A" Centro Storico e fascia di rispetto
"A1" Nuclei ed edifici storici
"B" Completamento
"C" Espansione
"RE" Ristrutturazione edilizia
"RU" Ristrutturazione urbanistica
"D1" Artigianale esistente (ex AR2)
"D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
"D3" Industriale esistente (ex I2)
"D4" Artigianale nuovo impianto
"D5" Industriale nuovo impianto
"D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
"E1" Agricola tipica
"E2" Agricola specializzata
"E3" Agricola normale
"F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
"F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
"F3" Servizi privati
"F4" Servizi pubblici in zona vincolata
"F5" Servizi per impianti tecnologici
"F6" Aree cimiteriali
"VP" Verde privato
"V1" Parco pubblico
"V2" Verde e attrezzature sportive
"V3" Verde Naturalistico Suburbano
"V4" Monumento Naturale Pian S.Angelo
"V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
"VN" Verde Naturale
Area boscata
"TC" Turistico commerciale
"P" Parcheggio
"Af" Area ferroviaria
Viabilità di progetto
fascia rispetto stradale
Attuazione attraverso PUOC
Percorso pedonale
Ciclabile del Tevere
Vincolo pozzi e sorgenti
Vincolo cimiteriale
Metanodotto

RAPP. 1:2.000

SCALO RESIDENZIALE

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiaria	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 20	B1 (ex B1)	6.640,00	2,00		
Zona 20.1	B2 (ex B3)	4.500,00	2,50		
Zona 21	B1 (ex B1)	7.813,00	2,00		
Zona 22	B1 (ex B1)	4.850,00	2,00		
Zona 23	C5 (ex C2-C3)	13.200,00		0,80	10.560,00
Zona 23.1	B5 (ex C2)	2.793,00	SATURA	SATURA	
Zona 23.2	C6 (ex C2-C3)	15.371,00		0,50	6.514,50
Zona 23.3	C/1B	6.833,00		0,45	3.074,85
Zona 24	B8 (ex B1)	5.170,00		1,00	1.477,00
Zona 25	B1 (ex B1)	4.180,00	2,00		
Zona 25.1	B9 (ex E1)	2.630,00			578,00
Zona 26	B1 (ex E)	7.265,00	SATURA	SATURA	
Zona 26.1	VP (ex E)	1.955,00			
Zona 27	B2 (ex B3)	1.014,00	SATURA	SATURA	
Zona 28	B2 (ex B2)	6.460,00			
Zona 28.1	VP (ex E2)	4.867,00	SATURA	SATURA	
Zona 28.2	VP (ex E)	4.180,00	SATURA	SATURA	
Zona 29	B1 (ex B1)	826,00	2,00		
Zona 30	B1 (ex B1)	1.149,00	2,00		
Zona 31	VP (ex E)	4.023,00	SATURA	SATURA	
Zona 32	VP (ex E)	7.689,00	SATURA	SATURA	
Zona 33	VP (ex E)	3.635,00	SATURA	SATURA	
Zona 34	VP (ex E)	14.678,00	SATURA	SATURA	
Zona 35	VP (ex E)	3.326,00	SATURA	SATURA	
Zona 36	VP (ex E)	1.451,00	SATURA	SATURA	
Zona 37	VP (ex E)	468,00	SATURA	SATURA	
Zona 38	VP (ex E)	1.481,00	SATURA	SATURA	
Zona 39	VP (ex E)	1.723,00	SATURA	SATURA	
Zona 40	C7	6.723,00		0,50	720,00
Zona 41	RU 2	19.511,00	30% volume esistente		2.500,00
Totale		**166.404,00**			**22.924,35**

SCALO NON RESIDENZIALE

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice territoriale	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
"D2" Industriale esistente (ex I1)	D2	239.169,00			
"D3" Industriale esistente (ex I2)	D3	76.630,00			
"D4" Artigianale nuovo impianto	D4	44.552,00			
"D5" Industriale nuovo impianto	D5	85.975,00			
"D6" Industriale (area centrali)	D6	123.655,00			
"TC3" Commerciale	CO	11.669,00			
Totale		**581.650,00**			**#RIF!**

STANDARD URBANISTICI

"F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)	F1	8.000,00			
"F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)	F2	1.877,00			
"F3" Servizi privati	F3	20.953,00			
"F5" Servizi per impianti tecnologici	F5	8.637,00			
"V1" Parco pubblico*	V1	27.049,00			
"V2" Verde e attrezzature sportive	V2	0,00			
"P" Parcheggio*	P	16.507,00			
Totali		**83.023,00**			

* esclusi i servizi realizzati o previsti all'interno dei piani attuativi