COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE

ELABORATO 11.2 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO

IL SINDACO

PROGETTISTI

arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

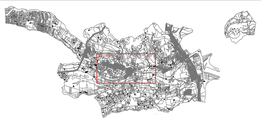
CARTOGRAFIA GIS
geol. LEONARDO MARIA GIANNINI

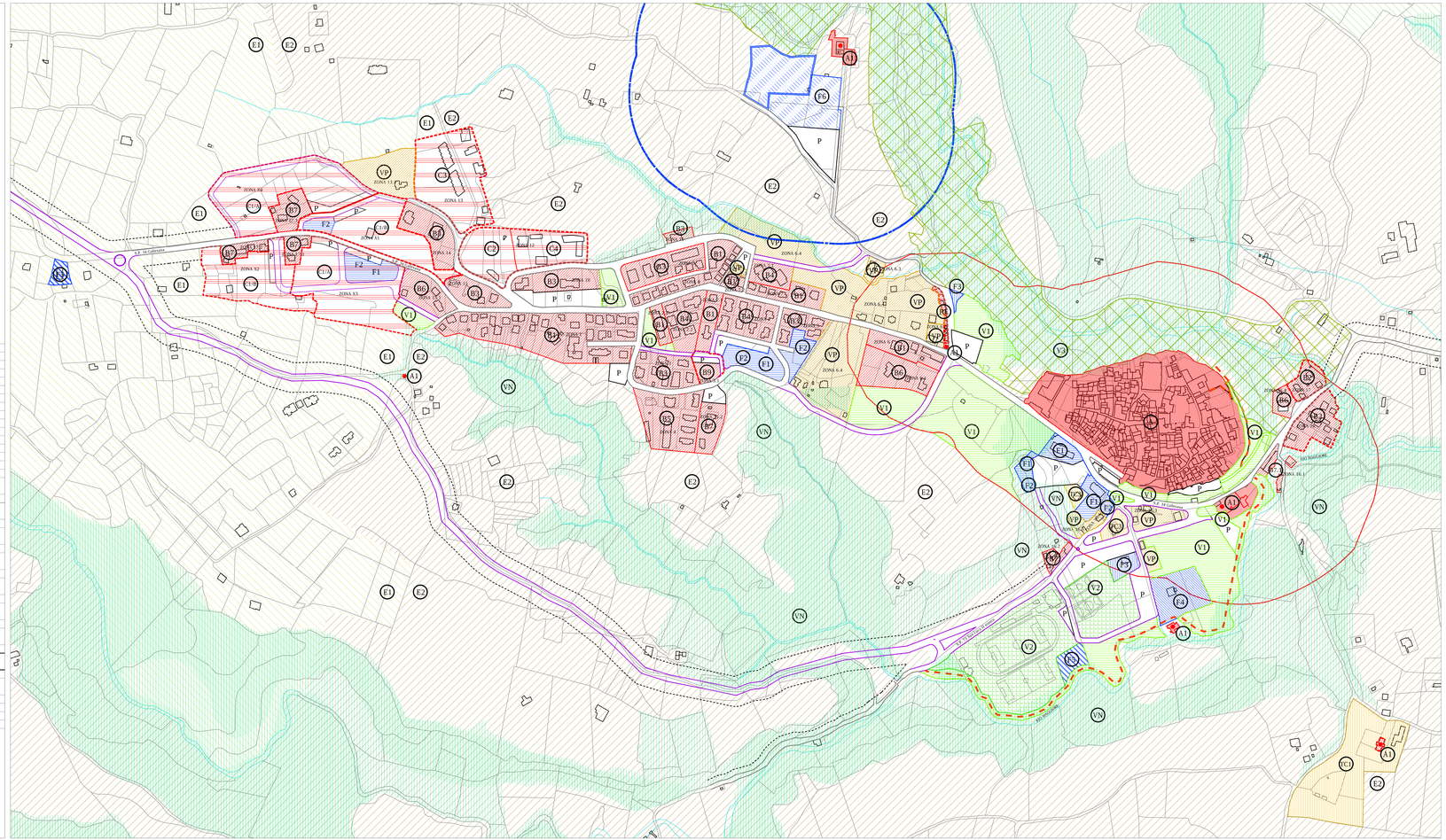
Adozione DCC n° _____ del _____

Approvazione DCC n° _____ del _____

REV. 0 dicembre 2015

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	IL SISTEMA VINCOLISTICO
TAV.3	SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
TAV.4	SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
TAV.5	IL TERRITORIO URBANIZZATO
TAV.6	IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
TAV.7	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
TAV.8	PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
TAV.9.1	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.9.2	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
TAV.9.3	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
TAV.10.1	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
TAV.10.2	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
TAV.10.3	PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
TAV.11.1	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI – VALLI – ROCCHETTE
TAV.11.2	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
TAV.11.3	QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
TAV.12	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV A
TAV.13	SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR – TAV B





- "A" Centro Storico e fascia di rispetto
- "A1" Nuclei ed edifici storici
- "B" Completamento
- "C" Espansione
- "RE" Ristrutturazione edilizia
- "RU" Ristrutturazione urbanistica
- "D1" Artigianale esistente (ex AR2)
- "D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
- "D3" Industriale esistente (ex I2)
- "D4" Artigianale nuovo impianto
- "D5" Industriale nuovo impianto
- "D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
- "E1" Agricola tipica
- "E2" Agricola specializzata
- "E3" Agricola normale
- "F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
- "F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
- "F3" Servizi privati
- "F4" Servizi pubblici in zona vincolata
- "F5" Servizi per impianti tecnologici
- "F6" Aree cimiteriali
- "VP" Verde privato
- "V1" Parco pubblico
- "V2" Verde e attrezzature sportive
- "V3" Verde Naturalistico Suburbano
- "V4" Monumento Naturale Pian S.Angelo
- "V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
- "VN" Verde Naturale
- Area boscata
- "TC" Turistico commerciale
- "P" Parcheggio
- "AI" Area ferroviaria
- Viabilità di progetto
- fascia rispetto stradale
- Attuazione attraverso PUOC
- Percorso pedonale
- Ciclabile del Tevere
- Vincolo pozzi e sorgenti
- Vincolo cimiteriale
- Metanodotto

N

RAPP. 1:2.000

ESPANSIONE RESIDENZIALI

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 1	B1 (ex B1)	22.564,00	2,00		3.528,00
Zona 2	B4 (ex B4)	6.568,00	2,00		
Zona 2.1	B1 (ex B1)	2.961,00	2,00		1.900,00
Zona 2.2	B4 (ex B6)	5.740,00	3,00		
Zona 2.3	B1 (ex B1)	1.584,00	2,00		
Zona 3	B3 (ex C1)	6.188,00	1,50		
Zona 3.1	B9 (ex N)	1.345,00		0,60	807,00
Zona 4	B8 (ex C2)	10.000,00		2,00	
Zona 35.2	B7 (ex E1)	3.752,00	SATURA	SATURA	
Zona 5	B3 (ex C1)	3.693,00	1,50		
Zona 6	B1 (ex B1)	4.320,00	2,00		1.034,00
Zona 6.1	B6 (ex E)	7.464,00		0,50	1.900,00
Zona 6.2	VP (ex E)	1.177,00	SATURA	SATURA	
Zona 6.3	VP (ex E)	1.173,00	SATURA	SATURA	
Zona 6.4	VP	40.357,00	SATURA	SATURA	
Zona 7	B1 (ex B1)	3.978,00	2,00		
Zona 7.1	B4 (ex B5)	3.012,00	4,30		
Zona 7.2	B1 (ex B1)	1.003,00	2,00		
Zona 7.3	VP (ex P)	413,00	SATURA	SATURA	
Zona 8	B1 (ex B1)	6.112,00	2,00		1.750,00
Zona 9	B3 (ex C1)	6.594,00	1,50		
Zona 10	B3 (ex C1)	5.328,00	1,50		
Zona 11	B3 (ex C1)	896,00	1,50		
Zona 12	C2-C4	15.670,00	2-1		
Zona 13	C3	17.367,00	1,50		11.500,00
Zona 13.1	VP (ex E1)	7.093,00	SATURA	SATURA	
Zona 14	B3 (ex C1)	6.007,00	1,50		
Zona 15	B3 (ex C1)	3.999,00	1,50		
Zona 15.1	B6 (ex E)	4.820,00		0,50	1.279,00
Zona 16	B2 (ex B3)	6.092,00			
Zona 16.1	B7.1 (ex E1)	1.695,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.2	B7 (ex E1)	1.274,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.3	VP	3.345,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.4	VP	1.935,00	SATURA	SATURA	
Zona 16.5	VP	950,00	SATURA	SATURA	
Zona 17	B2 (ex B3)	2.900,00			
Zona 35.4	B6 (ex E)	1.706,00		0,50	853,00
Zona 17.1	B7 (ex E1)	1.825,00	SATURA	SATURA	
Zona 17.2	B7 (ex E1)	2.121,00	SATURA	SATURA	
Zona 17.3	B7 (ex E1)	3.051,00	SATURA	SATURA	
Zona X1	C1/B	15.316,00		0,45	5.753,20
Zona X2	C1/B	14.971,00		0,45	6.736,95
Zona X3	C1/A	22.499,56		0,50	11.249,78
Zona X4	C1/A	22.355,56		0,50	11.177,78
Totale		303.214,12			59.465,71

ESPANSIONE NON RESIDENZIALI

Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 21	TC3	2.719,00	2,00	zona	5.438,00
	TC1	22.053,00	0,45		9.923,85
Totale		24.772,00			15.361,85

STANDARD URBANISTICI

Servizi pubblici (aree per istruzione)	F1	9.800,00	
Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)	F2	14.068,00	
Servizi privati	F3	3.441,00	
Servizi pubblici in zona vincolata	F4	6.883,00	
Servizi per impianti tecnologici	F5	11.982,00	
Aree cimiteriali	F6	17.664,00	
Parco pubblico*	V1	85.560,00	
Verde e attrezzature sportive*	V2	40.964,00	
Parcheggio*	P	24.534,00	
Totali		214.896,00	

* sono escluse le aree a servizi previste o realizzate all'interno dei piani attuativi