

ELABORATO 7.3 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG SCALO

IL SINDACO

PROGETTISTI

arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

CARTOGRAFIA GIS

geol. LEONARDO MARIA GIANNINI

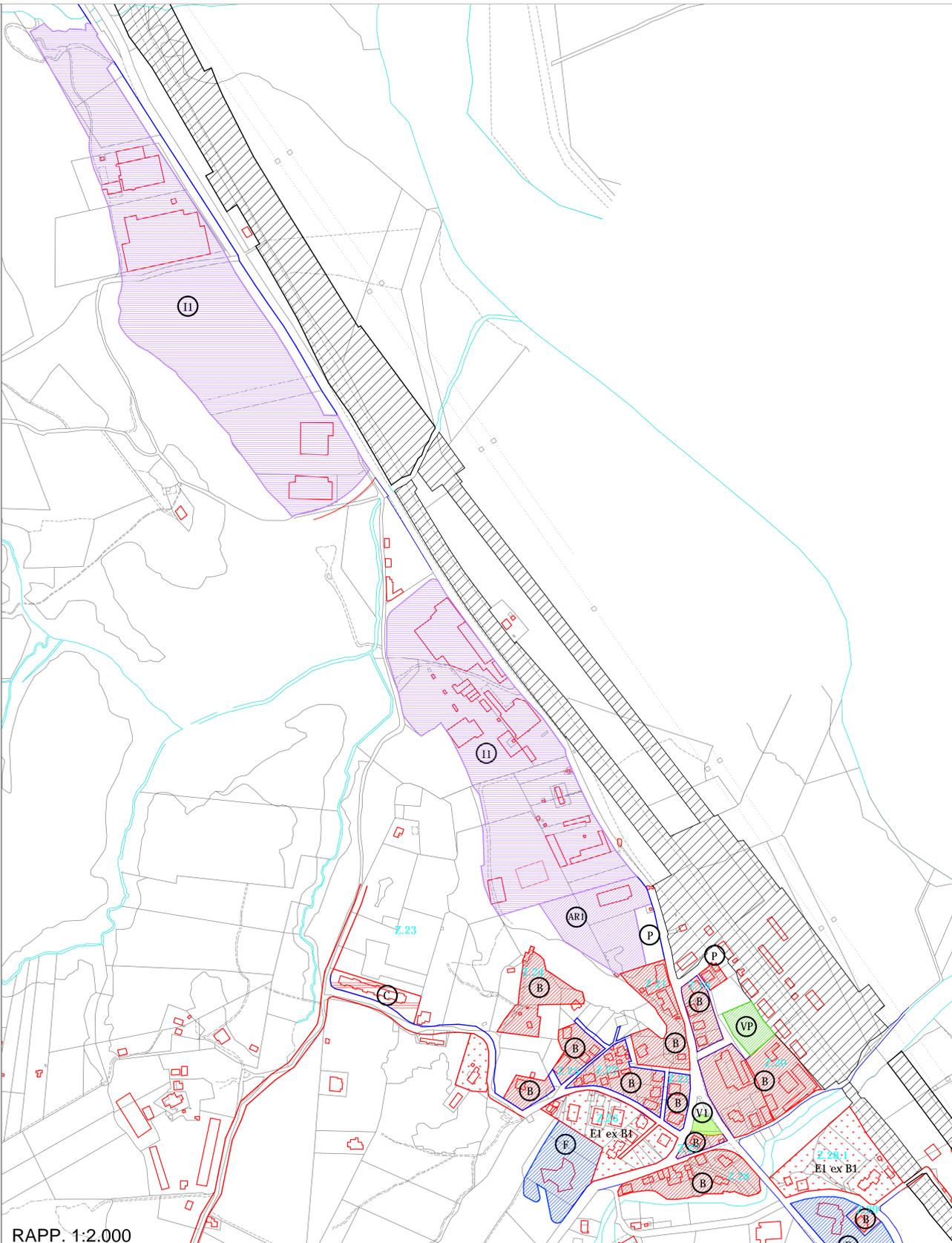
Adozione: DEC n° _____ del _____
 Approvazione: DEC n° _____ del _____

REV. 0 dicembre 2015

- TAV.1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV.2 | IL SISTEMA VINCOLISTICO
- TAV.3 | SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI
- TAV.4 | SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI
- TAV.5 | IL TERRITORIO URBANIZZATO
- TAV.6 | IL PIANO REGOLATORE VIGENTE
- TAV.7 | STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
- TAV.8 | PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE
- TAV.9.1 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
- TAV.9.2 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV.9.3 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO
- TAV.10.1 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI
- TAV.10.2 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO
- TAV.10.3 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO
- TAV.11.1 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE
- TAV.11.2 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO
- TAV.11.3 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO
- TAV.12 | SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A
- TAV.13 | SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B

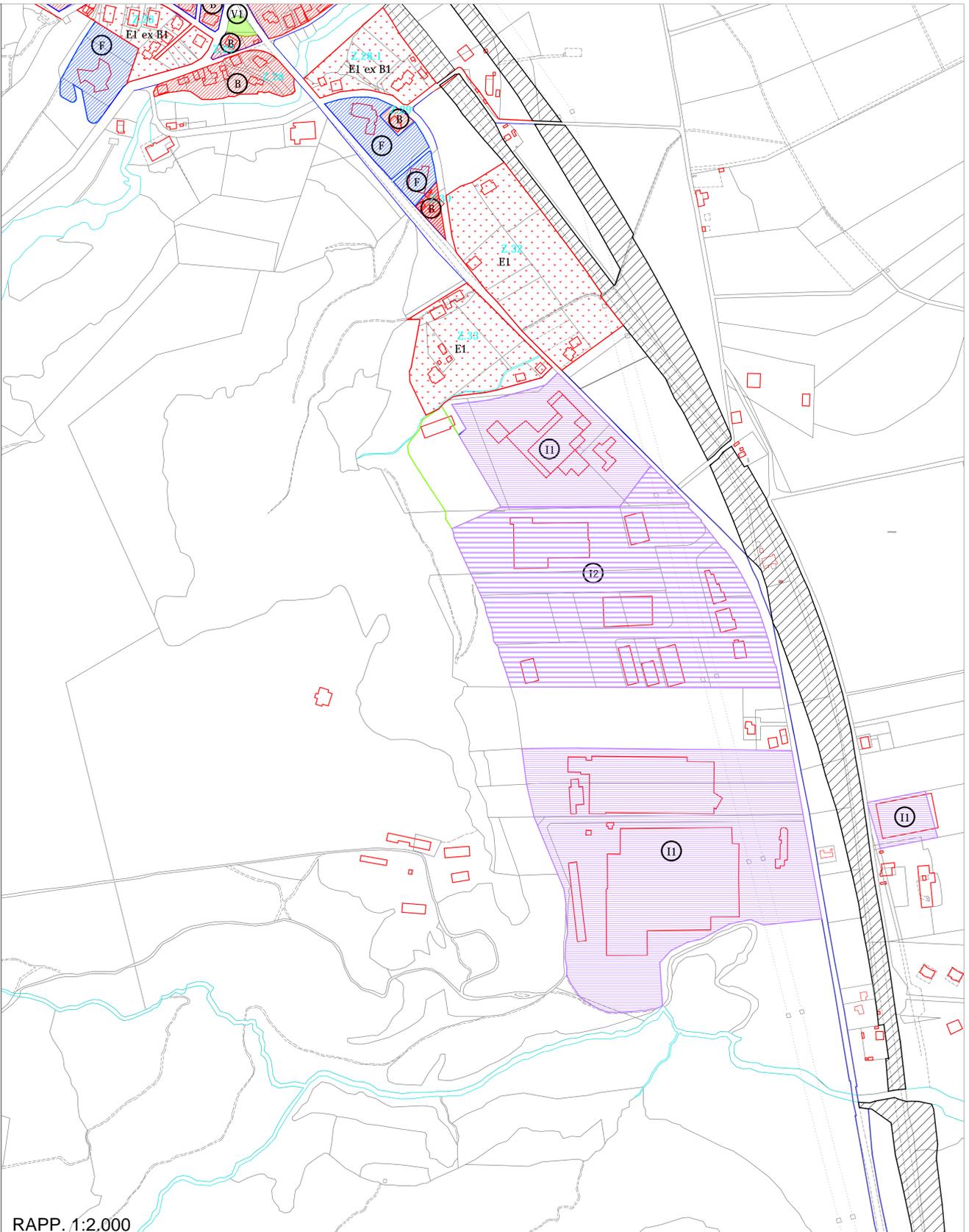


PARTE NORD



RAPP. 1:2.000

PARTE SUD



RAPP. 1:2.000

- LEGENDA**
- "A" Centro Storico
 - "B" Completamento
 - "C" Espansione
 - Artigianale esistente (ex AR2)
 - Industriale esistente (ex I1)
 - Industriale esistente (ex I2)
 - Industriale (area centrale Snam)
 - "F" Servizi pubblici (ex zona N)
 - "VP" Verde privato
 - "V1" Parco pubblico
 - "V2" Verde e attrezzature sportive
 - Area ferroviaria
 - "E" Agricola
 - P "P" Parcheggio
 - Z.1 Zone di rilievo

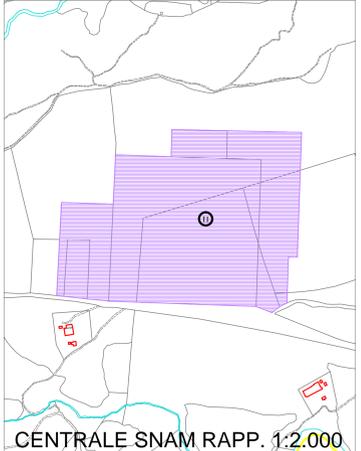
Zona	Superficie ed. esistente	Zona	vol. residenziale	
			SCALO	vol Non residenziale
19	889,00	B	4.900,00	1.509,00
20	3.001,00	B	7.995,00	6.400,00
21	1.602,00	B	7.610,00	2.291,00
22	1.217,00	B	5.814,00	1.599,00
23	1.187,00	C	5.789,00	1.644,50
24	146,00	C	876,00	114,00
25	749,00	B - E	3.358,00	1.538,00
26	1.666,00	B - E	8.849,00	3.086,10
27	218,00	B	1.307,00	0,00
28	1.144,00	B	4.182,00	1.645,50
28.1	652,00	B	3.267,00	387,00
29	189,00	B	1.132,00	0,00
30	286,00	E	525,00	333,00
32	641,00	E	3.138,00	789,00
33	932,00	E	3.803,00	1.396,00
34	1.094,00	Ferrovia	8.448,00	4.314,00
TOTALE	14.518,00		70.993,00	27.048,10

VERIFICA STANDARD SCALO

TIPO	STANDARD	FABBISOGNO ATTUALE MQ (884 ab)	REALIZZATO MQ
SCOLASTICO	4,5	3.078,00	6.861,00
SERVIZI	2	1.368,00	7.997,00
ATTREZZATURE PARCHEGGIO	2,5	1.710,00	2.120,00
VERDE PUBBLICO E SPORT	9	6.156,00	642,00
TOTALE	18	12.312,00	17.620,00

AREE A DIVERSA DESTINAZIONE SCALO

DESTINAZIONE	SUPERFICIE
INDUSTRIALE	436.959,00
ARTIGIANALE	9.943,00
TOTALE	446.902,00



CENTRALE SNAM RAPP. 1:2.000