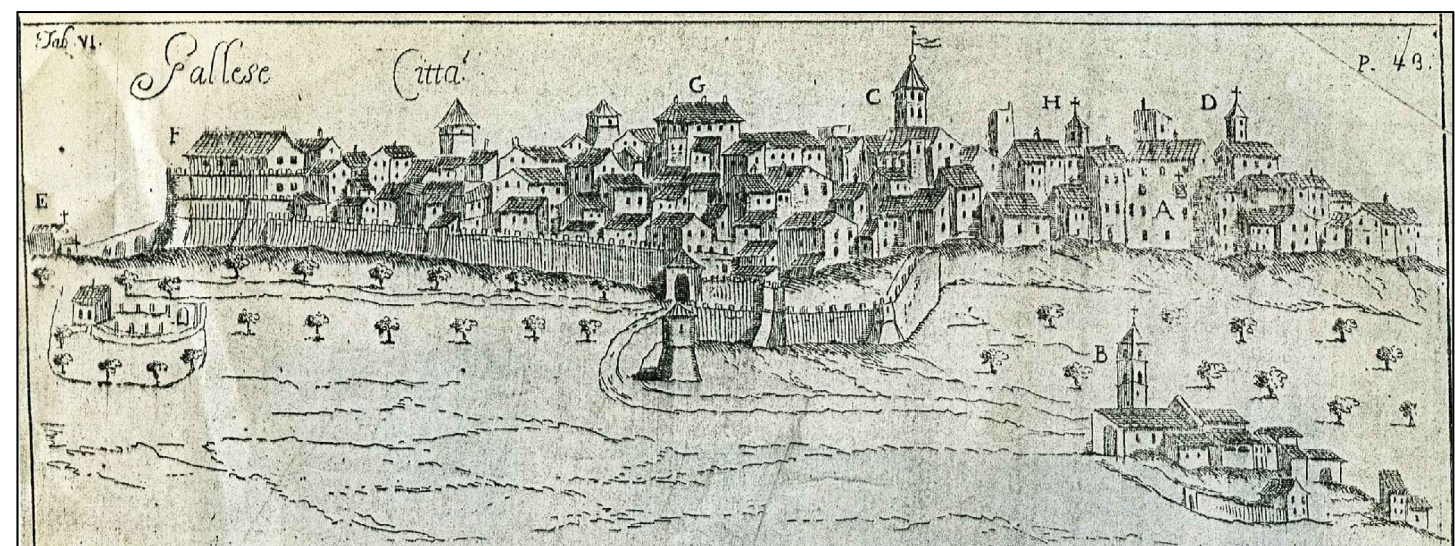


COMUNE DI GALLESE
 PROVINCIA DI VITERBO

PUCG 2015
 PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE



ELABORATO 11.1 QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

IL SINDACO

PROGETTISTI

arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI arch.ANDREINA CAROSI arch.GIANLUCA CERRI

CARTOGRAFIA GIS

geol. LEONARDO MARIA GIANNINI

Adozione: DCC n° _____ del _____

Approvazione: DCC n° _____ del _____

REV. 0 dicembre 2015

TAV.1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV.2 | IL SISTEMA VINCOLISTICO

TAV.3 | SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI

TAV.4 | SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI

TAV.5 | IL TERRITORIO URBANIZZATO

TAV.6 | IL PIANO REGOLATORE VIGENTE

TAV.7 | STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

TAV.8 | PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE

TAV.9.1 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

TAV.9.2 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO

TAV.9.3 | PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE SCALO

TAV.10.1 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE MONTILAPI E VALLI

TAV.10.2 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE CENTRO URBANO

TAV.10.3 | PLANIMETRIA ZONE RICONFERMATE SCALO

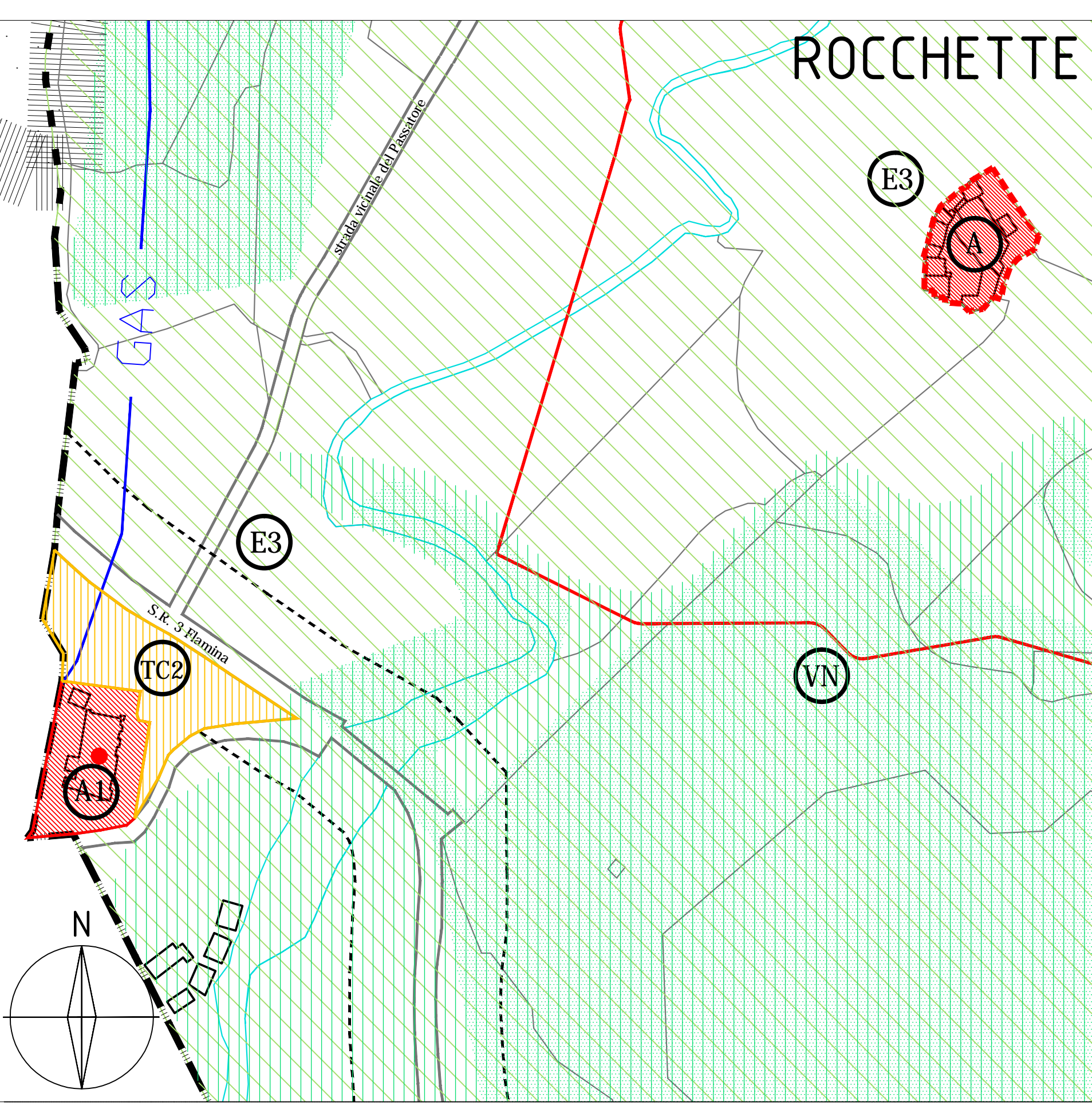
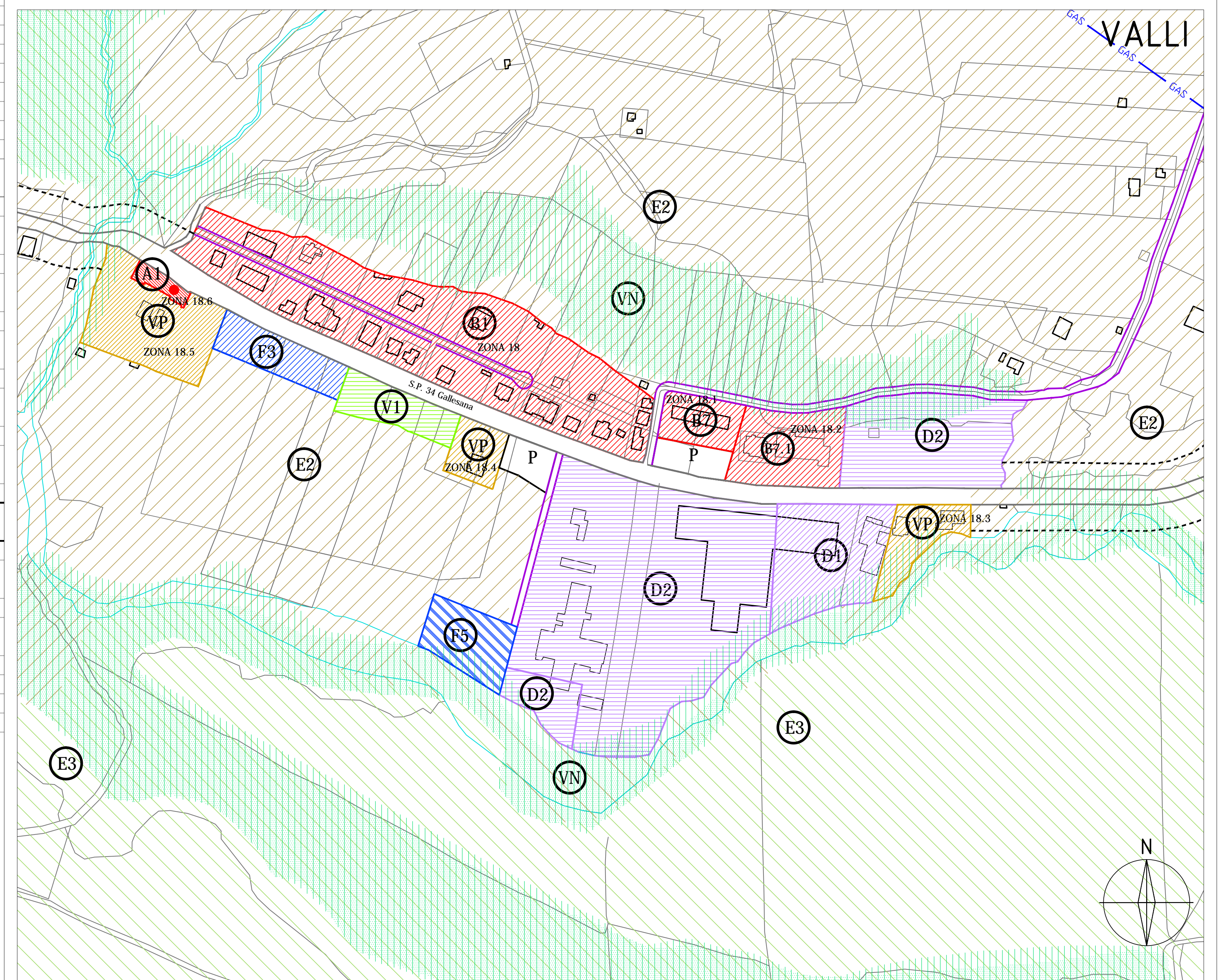
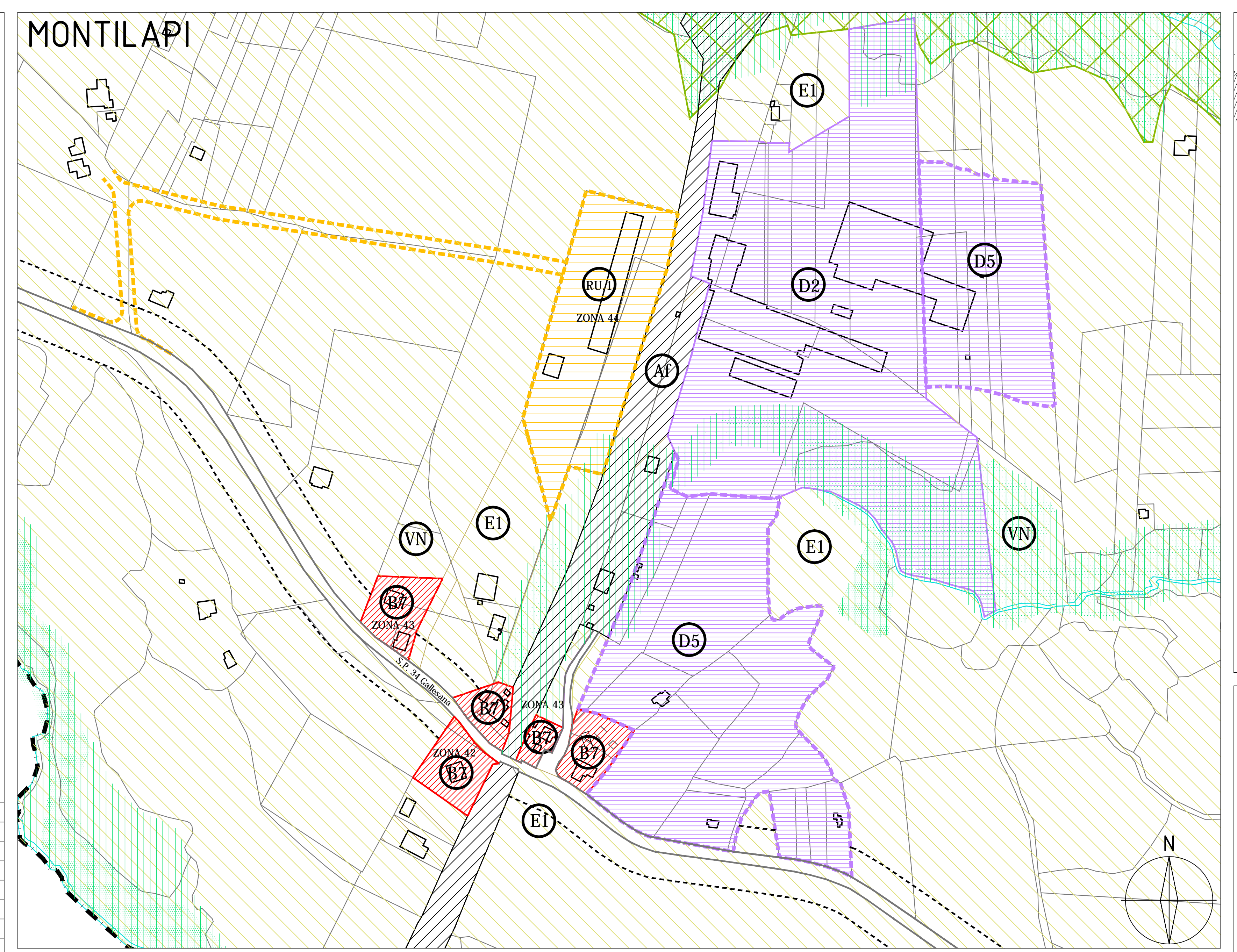
TAV.11.1 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE MONTILAPI - VALLI - ROCCHETTE

TAV.11.2 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO URBANO

TAV.11.3 | QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE SCALO

TAV.12 | SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV A

TAV.13 | SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON PTPR - TAV B



- "A" Centro Storico e fascia di rispetto
- "A1" Nuclei ed edifici storici
- "B" Completamento
- "C" Espansione
- "RE" Ristrutturazione edilizia
- "RU" Ristrutturazione urbanistica
- "D1" Artigianale esistente (ex AR2)
- "D2" Industriale esistente (ex I1) e di completamento
- "D3" Industriale esistente (ex I2)
- "D4" Artigianale nuovo impianto
- "D5" Industriale nuovo impianto
- "D6" Aree centrale Snam e centrali idroelettriche
- "E1" Agricola tipica
- "E2" Agricola specializzata
- "E3" Agricola normale
- "F1" Servizi pubblici (aree per istruzione)
- "F2" Servizi pubblici (attrezzature di interesse comune)
- "F3" Servizi privati
- "F4" Servizi pubblici in zona vincolata
- "F5" Servizi per impianti tecnologici
- "F6" Aree cimiteriali
- "VP" Verde privato
- "V1" Parco pubblico
- "V2" Verde e attrezzature sportive
- "V3" Verde Naturalistico Suburbano
- "V4" Monumento Naturale Pian S. Angelo
- "V5" Sistema dell'Antica Via Amerina
- "VN" Verde Naturale
- Area boscata
- "TC" Turistico commerciale
- "P" Parcheggio
- "Af" Area ferroviaria
- Viabilità di progetto
- fascia rispetto stradale
- Attuazione attraverso PUOC
- Percorso pedonale
- Ciclabile del Tevere
- Vincolo pozzi e sorgenti
- Vincolo cimiteriale
- Metanodotto

MONTILAPI RESIDENZIALE					
ZONE	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
zona 42	B7 (ex E1)	2.356,00	SATURA	SATURA	
zona 43	B7 (ex E1)	6.525,00	SATURA	SATURA	
zona 44	RU.1	18.715,00	30% volume esistente		5.082,00
Totale		27.596,00			5.082,00

VALLI RESIDENZIALE					
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale	2) Indice fondiario	3) Indice territoriale	4) Cubatura di progetto
		mq	If	It	mc
Zona 18	B7	24.333,00	2,00		3.834,00
Zona 18.1	B7 (ex I1)	2.263,00			
Zona 18.2	B7.1 (ex I1)	4.828,00			
Zona 18.3	VP (ex AR2)	2.547,00			
Zona 18.4	VP (ex E)	1.780,00			
Zona 18.5	VP (ex E)	6.443,00			
Zona 18.6	A	602,00	SATURA	SATURA	
Totale		42.194,00			3.834,00

VALLI NON RESIDENZIALI		
Zone	Z.T.O progetto	1) area totale
		mq
"D1" Artigianale esistente (ex "D2")	D1	7.070,00
Industriale "D2" complement	D2	41.837,00
Totale		51.007,00

STANDARD URBANISTICI		
"F3" Servizi privati	F3	2.965,00
"V1" Parco pubblico	V1	2.689,00
"P" Parcheggio F5	F5	2.465,00
Totale		11.375,00