



COMUNE DI GALLESE
PROVINCIA DI VITERBO

AL SINDACO del
COMUNE DI GALLESE (VT)
Piazza Duomo 1 - 01035

Pec: comunedigallese@legamail.vt.it

OGGETTO : DOMANDA RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE DI LIVELLO

RICHIEDENTE (cognome e nome) _____

nato a _____ il _____

residente a _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____

tel - fax _____

E-mail _____

Codice fiscale _____

in qualità di livellario per la quota pari a _____

RICHIEDENTE (cognome e
nome) _____

nato a _____ il _____

residente a _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____

tel - fax _____

E-mail _____

Codice fiscale _____

in qualità di livellario per la quota pari a _____

RICHIEDENTE (cognome e nome) _____

nato a _____ il _____

residente a _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____

tel - fax _____

E-mail _____

Codice fiscale _____

in qualità di livellario per la quota pari a

CHIEDE/CHIEDONO

L'affrancazione del canone enfiteutico dei citati terreni ai sensi dell'art.971 del C.C. modificato ed integrato con legge 22.07.1996 n.607 e legge 16.12.1970 n.1138.

Sui terreni identificati al catasto come segue:

Fg	Part.	Qualità	Classe	Superficie	R.D. €	R.A. €
				Ha are ca		

A tal fine di allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- a) Visura catastale storica aggiornata a non meno 60 giorni dalla data di presentazione della domanda;
- b) Visura presso la competente Conservatoria del Registro Immobiliari aggiornata a non meno 60 giorni dalla data di presentazione della domanda;
- c) Copia conforme dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- d) Eventuali ipoteche;

- e) Copia di ricevuta di versamento del canone enfiteutico riferito agli ultimi 5 anni precedenti alla data di presentazione della domanda di affrancazione;
- f) Copia o estremi del Permesso di Costruire, concessione edilizia, condono edilizio e/o di tutti i titoli abilitativi interessati l'immobile;
- g) Certificato di destinazione urbanistica;
- h) Versamento dei diritti di segreteria.
- i) Copia documento d'identità

Luogo e data

(firma leggibile e per esteso)

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 (Legge sulla privacy): | dati personali sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento.

NOTE

Qualora ci fossero più enfiteuti o livellari, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i possessori, ovvero dal singolo allegando la dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, nella quale dichiara espressamente di assumersi personalmente tutti gli oneri dell'affrancazione (art. 971 cod. civ.).

L'affrancazione comporta il pagamento: del capitale di affranco;

- a) delle ultime cinque annualità del canone (se non già pagate) pregresso non prescritto ex art. 2948 c.c. oltre quella corrente;
- b) degli interessi legali maturati su ciascuna delle cinque annualità pregresse (se non già pagate);
- c) corrispettivo richiesto dal comune per istruttoria, della pratica (cd. Diritti di segreteria);
- d) corrispettivo richiesto dal Comune per sopralluoghi;
- e) L'importo dei soli canoni potrà essere versato, in tre rate, con consegna della ricevuta, preliminarmente all'atto amministrativo di affrancazione.

Tutte le spese derivanti da tutte le operazioni catastali di voltura e/o di frazionamento necessarie per l'affrancazione sono a carico del soggetto privato, così come le spese e le imposte relative all'atto d'affrancazione da rogare, registrare e trascrivere, tasse e simili.

Luogo e data

(firma leggibile e per esteso)