



COMUNE DI GALLESE

Provincia di Viterbo

Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 47 DEL 27-11-2019

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE DEL COMUNE DI GALLESE E RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS – RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO, PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI MODIFICATI IN SEGUITO ALLA DCC N.28 DEL 26.06.2019 E PRESA D'ATTO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 18:15, presso la SALA CONSIGLIO, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di Legge, in seduta ordinaria in prima convocazione;

Risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
PIERSANTI DANILO		X
CUTIGNI ROBERTO	X	
RANFONE ROBERTO	X	
MARANI MICHELA	X	
MANCINI ANTONIO	X	
SALERNO MICHELA	X	
LATINI AMEDORO	X	
MANNO DONATELLA	X	
SPIGA BENEDETTA		X
CIOCCHETTI EDOARDO	X	

Numero totale **PRESENTI: 8** – **ASSENTI: 2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. PAMELA CIALONI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio dott. DONATELLA MANNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Gallese è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGR Lazio n.3049 del 18.02.1982;

- la Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999 con l'art. 28 comma 2 definisce gli strumenti della pianificazione urbanistica Comunale, attuati mediante il *Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.)*, che risulta articolato in disposizioni strutturali e programmatiche disciplinate dalla medesima Legge Regionale;
- il Titolo III della Legge Regionale n. 38/99 avente ad oggetto "Pianificazione Urbanistica Comunale" ed in particolare l'art. 33, prevede i termini e le modalità per l'adozione del "*Piano Urbanistico Comunale Generale*", il quale deve essere adottato dopo aver effettuato la conferenza di pianificazione di cui all'art.32;
- con determinazione n. 182 del 23.10.2007 è stato affidato l'incarico della redazione della Variante Generale al PRG all'arch. Gianluca Cerri (in qualità di responsabile di progetto) che si è avvalso della collaborazione con gli architetti Andreina Carosi e Alessandro Maria Angeletti;
- con Delibera del Consiglio Provinciale di Viterbo n.105 del 28.12.2007 è stato approvato il Piano Territoriale Generale Provinciale (PTPG);
- con DGR Lazio n.523 del 18.07.2008 sono state stabilite le modalità ed i criteri per l'esercizio delle funzioni alle Province in tema di pianificazione territoriale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.06 del 27.04.2010 è stato approvato il Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) del Piano Urbanistico Comunale Generale;
- con nota prot.2507 del 12.05.2010 e con nota 2395 del 05.05.2010 il D.P.I. è stato inviato alla Regione Lazio e alla Provincia di Viterbo e contestualmente il Comune di Gallese ha indetto per l'11.06.2010 la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.32 della L.R.38/99;

In seguito alla Conferenza di Pianificazione:

- ⊥ La Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 04 ha espresso in data 07.07.2010 e 08.07.2010 (acquisiti rispettivamente in data 12.07.2010 prot. 3683 e 3684) il parere favorevole di compatibilità con una serie di indicazioni e prescrizioni per quanto riguarda il successivo iter procedurale;
 - ⊥ La Provincia di Viterbo - Settore X - Servizio di Pianificazione Territoriale e Urbanistica ha espresso in data 12.07.2010 (acquisita in data 12.07.2010 prot. 3688) parere di compatibilità con una serie di indicazioni e prescrizioni per quanto riguarda il successivo iter procedurale;
 - ⊥ con Determinazione 1704748 del 06.06.2013 del Dipartimento Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio è stato validato lo studio di livello I della Microzonazione Sismica del Comune di Gallese;
 - ⊥ con Determinazione n.317 del 23.12.2013 del Servizio Ufficio Tecnico del Comune di Gallese è stato affidato l'incarico per la redazione della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del DLgs 152/06 e L.R.14/2008 all'arch. Gianluca Cerri;
 - ⊥ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.03 del 25.03.2014 è stata avviata la fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del DLgs 152/06;
 - ⊥ Il Comune di Gallese (*Autorità procedente - AP*) ha trasmesso con nota prot. 1802 del 07.04.2014 il Rapporto Preliminare Ambientale di VAS relativo all'oggetto all'Autorità Competente (Regione Lazio - Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti) in materia di Valutazione Ambientale Strategica (*Autorità competente - AC*) redatto dall' Arch. Gianluca Cerri con studio in Civita Castellana (VT), Via San Clemente 2/4
- Con la trasmissione del Rapporto Preliminare Ambientale di VAS si è determinato l'avvio della fase di consultazione preliminare (Scoping) di cui all'art. 13 c.1 del Decreto;

- Dato atto che sono stati individuati congiuntamente i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), comunicati formalmente all'Autorità Procedente con nota Prot. 4197 del 08.08.2014; da parte dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio (AC)

I soggetti competenti individuati sono stati i seguenti

- ⊥ Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Conservazione Qualità dell'Ambiente e Bonifica Siti Inquinati
 - ⊥ Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo e Mitigazione Rischio Idrogeologico
 - ⊥ Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Parchi e Riserve Naturali;
 - ⊥ Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Foreste;
 - ⊥ Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Urbanistica e Coopianificazione Comunale (Province di Roma, Rieti e Viterbo);
 - ⊥ Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio
 - ⊥ Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale
 - ⊥ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo
 - ⊥ Autorità A.T.O. n.1, Lazio Nord, Viterbo
 - ⊥ Agenzia Regionale Parchi
 - ⊥ Autorità di Bacino del Fiume Tevere
 - ⊥ Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Lazio – ARPA LAZIO
 - ⊥ ASL Viterbo - Servizio Igiene Pubblica e Ambientale (SIPA)
 - ⊥ Provincia di Viterbo – Settore 11 Trasporti, Pianificazione territoriale e Urbanistica
 - ⊥ Provincia di Viterbo – Settore VIII Ambiente, Tutele del Suolo, Aria, Acqua
- con nota prot. 6102 del 24.11.2014 il Comune di Gallese ha inviato il Rapporto Preliminare a tutti i soggetti competenti in materia ambientale fornendo all'Autorità Competente la documentazione attestante l'avvenuta ricezione da parte dei SCA;
 - con nota 73317 del 10.02.2015 è stata convocata dall'Autorità Competente per il giorno 18.03.2015 la Conferenza di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art 13 c.1 del DLgs 152/2006;
 - da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono pervenuti, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del decreto, i seguenti contributi, utili alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale:
 - ⊥ Nota prot.n.626654 del 14.11.2014 dell'Agenzia Regionale Parchi - A.R.P.
 - ⊥ Nota prot.14684 del 11.03.2015 della Provincia di Viterbo - Settore XI Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;
 - ⊥ Nota prot. 463762 del 11.10.2014 dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Province di Roma, Rieti e Viterbo) della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti;
 - ⊥ Nota prot. 1090 del 17.03.2015 dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere
 - ⊥ Nota prot. 194360 del 09.04.2015 dell'Area Difesa del Suolo e Bonifiche della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

- ⊥ Nota prot. 21246 del 10.04.2015 della Provincia di Viterbo – Settore VIII Servizio Ambiente;
- ⊥ Nota prot.282655 del 25.05.2015 dell'Area Sistemi Naturali della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;
- in data 30.06.2015 prot.351368 l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio ha emesso il Documento di Scoping ai sensi dell'art.13 del DLgs 152/06 sul Documento Preliminare di Indirizzo del PUCG;
- in data 22.12.2015 prot. 6205 è stato consegnato il PUCG al Comune di Gallese composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE

TAV 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – 1:25.000

TAV 2 – IL SISTEMA VINCOLISTICO – 1:10.000

TAV 3 – SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI - 1:10.000

TAV 4 – SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI - 1:10.000

TAV 5 – IL TERRITORIO URBANIZZATO – 1:5.000

TAV 6.1 – IL PRG VIGENTE (Montilapi - Valli tav 15bis) – 1:2.000

TAV 6.2 – IL PRG VIGENTE (Gallese Centro tav. 13bis) – 1:2.000

TAV 6.3 – IL PRG VIGENTE (Gallese Scalo tav 14bis) – 1:2.000

TAV 7.1 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Montilapi - Valli) - 1:2.000

TAV 7.2 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Centro) - 1:2.000

TAV 7.3 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Scalo) - 1:2.000

TAV 7.4 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia

TAV 7.5 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia/tabelle

TAV 8 – PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE – 1:10.000

TAV 9.1 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Montilapi, Valli, Rocchette) - 1:2.000

TAV 9.2 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Centro) - 1:2.000

TAV 9.3 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Scalo) 1:2.000

TAV 10.1 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Montilapi - Valli) 1:2.000

TAV 10.2 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Centro) 1:2.000

TAV 10.3 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Scalo) 1:2.000

TAV 10.1 bis – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000

TAV 10.2 bis – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Centro Urbano) 1:2.000

TAV 10.3 bis – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Scalo) 1:2.000

TAV 11.1 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Montilapi - Valli - Rocchette)

TAV 11.2 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Centro) 1:2.000

TAV 11.3 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Scalo) 1:2.000

TAV 12 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV A 1:5.000

TAV 13 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV B 1:5.000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Al PUCG sono allegati i seguenti studi specialistici

INDAGINE GEOLOGICA E RELATIVI ELABORATI;

INDAGINE VEGETAZIONALE E RELATIVI ELABORATI

MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO I

- in data 27.01.2016 prot. 418 è stato consegnato al il Comune di Gallese il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale ai sensi del DLgs 152/06
- in data 14.10.2016 prot. 5567 è stata consegnata presso il Comune di Gallese la Carta della Idoneità Territoriale integrativa dello Studio Geologico redatta dallo Studio Pangea;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 19.10.2016 è stata effettuata la presa d'atto degli elaborati di Piano, del Rapporto Ambientale di VAS e contestualmente è stato richiesto parere ai sensi dell'art.89 DPR 380/01;
- con Determinazione G11822 del 25.09.2018 della Direzione Regionale LLPP, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Bonifica del Suolo è stato rilasciato il parere geomorfologico ai sensi dell'art.89 DPR 380/01 sulla proposta di PUCG;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2018 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale Generale e il Rapporto Ambientale di VAS per il Comune di Gallese;
- con nota prot 410/2019 del 18.01.2019 il Comune di Gallese ha comunicato all'Autorità Competente la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- la deliberazione, il PUCG e il Rapporto Ambientale di VAS sono stati pubblicati in data 05 febbraio 2019 all'Albo Pretorio con deposito presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi. L'avviso di deposito è stato pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio comunale, su quattro quotidiani a diffusione nella provincia (Corriere di Viterbo - Il Messaggero – Corriere dello Sport – Nuovo Corriere di Roma e del Lazio); sul sito web del Comune; all'Albo Pretorio della Provincia di Viterbo; sul sito web della Regione Lazio e sul BURL n.11 del 05.02.2019.
- con nota prot. 986/2019 del 06.02.2019 il Comune di Gallese ha trasmesso all'AC la documentazione attestante l'avvenuta comunicazione agli SCA dell'avviso di deposito insieme alla dichiarazione di avvenuto deposito alla Provincia di Viterbo e alla Regione Lazio degli atti utili per la consultazione pubblica come previsto dal co 6 dell'art.13 del DLgs 152/06;
- in seguito all'adozione del Piano si è tenuta, in data 11.02.2019, una riunione pubblica dove è stato illustrato lo strumento urbanistico e la VAS e dove sono state date indicazioni alla popolazione circa i tempi e le modalità per la presentazione di eventuali osservazioni
- durante la fase della pubblicazione l'Ufficio Tecnico Comunale ha aperto uno sportello (tutti i lunedì pomeriggio) per dare informazioni e assistenza ai cittadini sui contenuti dello strumento urbanistico e sulle modalità di eventuali osservazioni.
- nel periodo intercorso tra il 05.02.2019 e il 08.04.2019 sono pervenute n.34 osservazioni al PUCG e n.1 al Rapporto Ambientale di VAS;
- nelle giornate del 28.05.2019, 12.06.2019 e 17.07.2019 si sono svolte le attività tecnico-istruttorie ai sensi dell'art.15 del DLgs 152/06 fra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente dove il Comune di Gallese ha consegnato la documentazione relativa al recepimento dei contributi dei Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA);
- in data 14.06.2019, il Progettista trasmetteva al Comune di Gallese la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Urbanistico Comunale di Gallese adottato con DCC n. 39 del 19.12.2019" contenente la relazione sulle osservazioni con le proposte per le controdeduzioni a ciascuna osservazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.06.2019 il Comune di Gallese ha adottato le proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PUCG;
- con Determinazione G10261 del 29.07.2019 e pubblicata sul BURL n.65 Supplemento n.2 del 13.08.2019 l'Autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica) ha emesso il parere motivato sulla Valutazione Ambientale Strategica del PUCG del Comune di Gallese ai sensi dell'art.15 del DLgs 152/06

VISTO

L'art. 17 *"Informazione sulla decisione"* del D.Lgs. 152/06 e smi il quale dispone in particolare che *"1. La decisione finale è pubblicata sui siti web delle autorità interessate indicando la sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione"*

oggetto dell'istruttoria. Sono inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18.

Gli esiti della consultazione e l'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica) con Determinazione G10261 del 29.07.2019 e pubblicato sul BURL n.65 Supplemento n.2 del 13.08.2019

La revisione 02 del Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non Tecnica redatti per ottemperare alle indicazioni del Parere Motivato espresso ai sensi dell'art.15 del DLgs 152/06 e ss.mm. emesso con Determinazione G10261 del 29.07.2019 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica e pubblicata sul Burl della Regione Lazio n.65 supplemento 2 in data 13.08.2019.

Dove in particolare:

- ⊥ è stato integrato il paragrafo 1.3.3. dando evidenza delle modalità di recepimento dei contributi dei Soggetti con Competenza Ambientale pervenuti durante la fase di consultazione;
- ⊥ si sono introdotte le nuove cartografie di zonizzazione (tav 9.1_rev01, tav 9.2_rev01, tav 9.3_rev01) così come dalle controdeduzioni alle osservazioni effettuate con DCC n.28 del 26.06.2019;

L'adeguamento del PUCG così come modificato in seguito alla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.06.2019 di adozione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE_rev01

TAV 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – 1:25.000

TAV 2 – IL SISTEMA VINCOLISTICO – 1:10.000

TAV 3 – SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI - 1:10.000

TAV 4 – SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI - 1:10.000

TAV 5 – IL TERRITORIO URBANIZZATO– 1:5.000

TAV 6.1 – IL PRG VIGENTE (Montilapi - Valli tav 15bis) – 1:2.000

TAV 6.2 – IL PRG VIGENTE (Gallese Centro tav. 13bis) – 1:2.000

TAV 6.3 – IL PRG VIGENTE (Gallese Scalo tav 14bis) – 1:2.000

TAV 7.1 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Montilapi - Valli) - 1:2.000

TAV 7.2 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Centro) - 1:2.000

TAV 7.3 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Scalo) - 1:2.000

TAV 7.4 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia

TAV 7.5 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia/tabelle

TAV 8_rev01 – PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE – 1:10.000

TAV 9.1_rev01 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Montilapi, Valli, Rocchette) - 1:2.000

TAV 9.2_rev01 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Centro) - 1:2.000

TAV 9.3_rev01 – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Scalo) 1:2.000

TAV 10.1_rev01 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Montilapi - Valli) 1:2.000

TAV 10.2_rev01 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Centro) 1:2.000
TAV 10.3_rev01 – PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Scalo) 1:2.000
TAV 10.1_bis_rev01 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
TAV 10.2_bis_rev01 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Centro Urbano) 1:2.000
TAV 10.3_bis_rev01 – AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Scalo) 1:2.000
TAV 11.1_rev01 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Montilapi - Valli - Rocchette)
TAV 11.2_rev01 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Centro) 1:2.000
TAV 11.3_rev01 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Scalo) 1:2.000
TAV 12_rev01 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV A 1:5.000
TAV 13_rev01 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV B 1:5.000
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_rev0

Al PUCG sono allegati i seguenti studi specialistici
INDAGINE GEOLOGICA E RELATIVI ELABORATI;
INDAGINE VEGETAZIONALE E RELATIVI ELABORATI
MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO I

La Dichiarazione di Sintesi redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale a seguito della fase di valutazione del Rapporto Ambientale;

Ritenuto opportuno

- procedere al recepimento del Parere Motivato espresso ai sensi dell'art.15 del DLgs 152/06 e ss.mm. emesso con Determinazione G10261 del 29.07.2019 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica e pubblicata sul Burl della Regione Lazio n.65 supplemento 2 in data 13.08.2019;
- procedere alla presa d'atto della Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/06;
- procedere alla presa d'atto degli elaborati di PUCG come modificati in seguito alla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.06.2019 di adozione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

VISTO

- il parere di regolarità tecnica
- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;
- il DLgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;
- il P.T.P. Ambito n. 4, approvato con L.R. n. 24/98 e s.m.i.;
- il P.T.P.R. del Lazio adottato con D.G.R. n. 556/2007 e 1025/2007;
- il P.T.P.G. approvato con D.C.P. n. 105 del 28.12.2007;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali
- il D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli all'unanimità, per alzata di mano;
Stessa votazione per l'immediata esecutività;

D E L I B E R A

0B7 di recepire il Parere Motivato espresso ai sensi dell'art.15 del DLgs 152/06 e ss.mm. emesso con Determinazione G10261 del 29.07.2019 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica e pubblicata sul Burl della Regione Lazio n.65 supplemento 2 in data 13.08.2019;

0B7 di approvare la revisione 02 del Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non Tecnica redatti per ottemperare alle indicazioni del Parere Motivato di cui sopra;

0B7 di prendere atto dell'adeguamento del PUCG così come modificato in seguito alla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.06.2019 di adozione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE_rev01

- TAV 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - 1:25.000
- TAV 2 - IL SISTEMA VINCOLISTICO - 1:10.000
- TAV 3 - SINTESI DEI VALORI TERRITORIALI - 1:10.000
- TAV 4 - SINTESI DELLE CRITICITA' TERRITORIALI - 1:10.000
- TAV 5 - IL TERRITORIO URBANIZZATO - 1:5.000
- TAV 6.1 - IL PRG VIGENTE (Montilapi - Valli tav 15bis) - 1:2.000
- TAV 6.2 - IL PRG VIGENTE (Gallese Centro tav. 13bis) - 1:2.000
- TAV 6.3 - IL PRG VIGENTE (Gallese Scalo tav 14bis) - 1:2.000
- TAV 7.1 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Montilapi - Valli) - 1:2.000
- TAV 7.2 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Centro) - 1:2.000
- TAV 7.3 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG (Gallese Scalo) - 1:2.000
- TAV 7.4 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia
- TAV 7.5 - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - Consistenza edilizia/tabelle
- TAV 8_rev01 - PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE - 1:10.000
- TAV 9.1_rev01 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Montilapi, Valli, Rocchette) - 1:2.000
- TAV 9.2_rev01 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Centro) - 1:2.000
- TAV 9.3_rev01 - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE (Gallese Scalo) 1:2.000
- TAV 10.1_rev01 - PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Montilapi - Valli) 1:2.000
- TAV 10.2_rev01 - PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Centro) 1:2.000
- TAV 10.3_rev01 - PLANIMETRIA DELLE ZONE RICONFERMATE (Gallese Scalo) 1:2.000
- TAV 10.1_bis_rev01 - AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Montilapi - Valli - Rocchette) 1:2.000
- TAV 10.2_bis_rev01 - AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Centro Urbano) 1:2.000
- TAV 10.3_bis_rev01 - AREE DI TRASFORMAZIONE RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI PRG (Scalo) 1:2.000
- TAV 11.1_rev01 - QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Montilapi - Valli - Rocchette)

TAV 11.2_rev01 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Centro) 1:2.000

TAV 11.3_rev01 – QUANTIFICAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE (Gallese Scalo) 1:2.000

TAV 12_rev01 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV A 1:5.000

TAV 13_rev01 - SOVRAPPOSIZIONE DEL PUCG CON IL PTPR - TAV B 1:5.000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_rev0

AI PUCG sono allegati i seguenti studi specialistici
INDAGINE GEOLOGICA E RELATIVI ELABORATI;
INDAGINE VEGETAZIONALE E RELATIVI ELABORATI
MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO I

0B7 di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/06;

0B7 incaricare i funzionari responsabili di rispettiva competenza dell'adozione, dei conseguenti atti gestionali.

0B7 rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000 in ragione all'urgenza degli atti da adottare.

- Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line, nonché su apposita sezione di Amministrazione trasparente;

URBANISTICA E AMBIENTE, TECNICO E LL.PP.:

Visto Il Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. 276/2000, esprime il proprio parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di Deliberazione di cui all'oggetto

Gallese, li 22-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to ARCH. GIANLUCA CERRI

ECONOMICO-FINANZIARIO:

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime il proprio parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

Gallese, li 22-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to ANNA GRAZIA CASALI

IL CONSIGLIERE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. MANNO DONATELLA

F.to Dr. PAMELA CIALONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. PAMELA CIALONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

certifico che questa deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27-11-2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Gallese, lì 27-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. PAMELA CIALONI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.